

## **Toimintakertomus vuodelta 2007**

### **Sääntömääräiset kokoukset ja seminaarit**

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 28.5.2007 Hanasaaren kulttuurikeskuksessa. Kevätkokousta edelsi seminaari, jossa arkkitehti, professori Harri Hagan esitteli Raahen Kummatissa toteutettavaa PURA JA RAKENNA - suomalaista pilottikohdetta, kehityspäällikkö Martti Ojajärvi YIT kiinteistönpitopalvelut Oy:stä hissien toteuttamista olemassa olevaan kerrostaloon ja toimitusjohtaja Klaus Söderlund Fise Oy:stä FISE-pätevyysjärjestelmää sekä Rakennusvirhepankkia.

Syyskokous pidettiin 15.11.2007 Suomenlinnassa. Kokouksen yhteydessä järjestettiin seminaari teemasta rakennuskonservointi ja -suojelu. Seminaarissa alueen rakentamisen ja asumisen historiaa esitteli alueella itsekin asuva arkkitehti, tekniikan lisensiaatti Reijo Lahtinen. Suomenlinnassa tehtäviä konservointitöistä kertoi arkkitehti Tuija Lind Suomenlinnan hoitokunnasta ja lähiöiden suojelusta kertoi arkkitehti, tekniikan tohtori Leena Makkonen Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

### **Messutoiminta**

Toimintakertomusvuonna Julkisivuyhdistys osallistui Julkisivu2007 -tapahtumaan Wanhassa Satamassa 24.-25.1.2007 ja Kiinteistömessuille Messukeskuksessa 3.-5.10.2007.

Julkisivu2007 -tapahtumassa yhdistyksen osastolla esiteltiin arkkitehtiopiskelijoille suunnatun julkisivuaiheisen kilpailun voittajatöitä. Tapahtumassa yhdistys järjesti oman seminaaritapahtuman, jossa jaettiin em. kilpailun palkinnot. Lisäksi seminaarissa pidettiin seuraavat esitelmät: Tuotepäällikkö Jukka Sevón Paroc Oy:stä esitelmöi eristerappaamisesta, dipl.ins. Saija Varjonen TTY:stä Julkisivukorjausten työturvallisuus -tutkimuksen tuloksista ja dipl.ins. Petri Silvennoinen Tremco Illbruck Oy:stä talvikorjaamisesta.

Kiinteistömessuilla osallistuttiin Kiinteistöpostin järjestämälle Kiinteistötorille yhdistyksen omalla messuosastolla, jolla esiteltiin yhdistyksen jäsenyritysten palvelutarjontaa. Lisäksi messuilla järjestettiin 3.10.2007 kolmeen kertaan toistettu tietoiskumuotoinen seminaari, jossa dipl.ins. Matti Hau-kijärvi Parma Oy:stä esitteli Juko-ohjeistoa, dipl.ins. Mikko Tarri A-Insinöörit Oy:sät Juko-elinkaarilaskentaohjelmiston käyttöä. Kehityspäällikkö Martti Ojajärvi YIT kiinteistönpitopalvelut Oy:stä esitelmöi korjausten hankeoptimoinnista.

Yhdistyksen puheenjohtaja Jussi Mattila kävi useaan otteeseen keskusteluja Suomen Messut Oy:n edustajien kanssa yhdistyksen ja messuorganisaation yhteistyön tiivistämisestä ja vei messujärjestäjälle tietoa yhdistyksen näkemyksistä.

### **Tutkimus- ja kehitystoiminta**

Pitkään käynnissä ollut Teknillisen korkeakoulun Talonrakennustekniikan laboratorion tutkimus "Korjaustoimenpiteiden vaikutus betonijulkisivujen käyttöikään" valmistui toimintavuoden aikana. Tutkimus oli pääosin Suomen Akatemian ja Tekesin rahoittama ja sen tavoitteena oli mm. analysoida systemaattisesti kaikki julkisivujen rappeutumiseen vaikuttavat tekijät sekä kehittää tietokanta/apuväline korjaustoimenpiteiden valintaan. Lisäksi tutkimus tähtää kansallisen strategian esittämiseen ohjekirjana 60- ja 70-luvulla rakennettujen julkisivujen kunnostamisesta. Tutkimuksen loppuraportit ja laadittu ohjeistus ovat ladattavissa netistä osoitteesta

<http://www.tkk.fi/Yksikot/Talo/publication/Julkaisu132.pdf> ja  
<http://www.tkk.fi/Yksikot/Talo/publication/Julkaisu131.pdf>. Tutkimuksen esittelykalvot löytyvät osoitteesta [http://www.tkk.fi/Yksikot/Talo/publication/Esittelykalvot\\_Julkaisu132.pdf](http://www.tkk.fi/Yksikot/Talo/publication/Esittelykalvot_Julkaisu132.pdf).

Julkisivuyhdistyksen edustajina tutkimuksen johtoryhmässä ovat olleet Jussi Mattila ja Ilkka Hiltunen.

Tilattiin Martti Hekkaselta konsulttityönä Juko-elinkaartilaskentatyökalun päivitystyö. Ohjelmaa päivitettiin vastaamaan paremmin käytännön korjaussuunnittelutoiminnan tarpeita. Tehtyjä muutoksia olivat mm. ulkoseinän U-arvon muutosmahdollisuus korjauksen elinkaaren aikana sekä tulostusgrafiikan tarkoituksenmukaisuuden parantaminen. Konsulttipalkkio hoidettiin Martti Hekkasen pyynnöstä lahjoittamalla yhdistyksen hallituksen sopivaksi katsoma summa Lastenklินิกoiden työhön Suomessa. Hallitus päätti tehdä 1500 € lahjoituksen.

Teetettiin TTY:n tutkija Saija Varjosella Juko-nettisivujen modernisointi, jossa sivujen ulkoasua siistittiin ja tehtiin visuaalisesti miellyttävämmiksi. Samalla aineisto jaettiin selkeisiin osa-alueisiin, joka mahdollistaa haettujen tietojen helpomman löytämisen sekä selkeyttää materiaalin lataamista käyttäjälle.

Uusittiin yhdistyksen nettisivu osoitteessa [www.julkisivuyhdistys.fi](http://www.julkisivuyhdistys.fi). Sivujen ulkoasu nykyaikaistettiin sekä sivut muutettiin rakenteeltaan sellaiseksi, että sivujen päivittäminen onnistuu "sihteerityönä".

Päätettiin käynnistää uuden "Julkisivujen korjausoppaan" laatiminen Juko-materiaalin pohjalta. Työ teetetään TTY:llä.

Päätettiin käynnistää tutkimus, jossa selvitetään lisäeristystyyppisten julkisivukorjausten vaikutusta rakennuksen lämmitysenergian kulutukseen todellisissa kohteissa toteutuneiden energiankulutusten pohjalta. Tutkimushanketta vetävät Mikko Tarri A-Insinöörit Oy:stä ja Jukka Sevón Paroc Oy:stä.

Päätettiin käynnistää talvikorjaamista käsittelevä selvitys, joka teetetään TTY:ssä opiskelevan Ossi Niemelän diplomityönä. Työtä ohjaavat Ari Mieltä Oka Oy:stä ja Jussi Mattila TTY:ltä.

Luennoitsijapankin käyttöönottoa valmisteltiin kehottamalla jäsenistöä kirjeitse ilmoittamaan tionsa sihteerille luennoitsijapankkiin kirjattavaksi. Jäsenistön aktiivisuus on kuitenkin ollut tämän suhteen yllättävän laimeaa.

## **Jäsenmatka**

Yhdistys järjesti 20.-22.9.2007 matkan Dubliniin. Matkalla tutustuttiin erilaisiin julkisivurakentamiskohteisiin, Guinnessin tehtaan museoon sekä Irish Building Exhibitioniin. Ulkomaanmatkaan perinteisesti liittynyt juhlaillallinen nautittiin Eliza Blues Restaurantissa.

## **Muu koulutus- ja tiedotustoiminta**

Käynnistettiin valmistelut syksyllä 2008 pidettävää arkkitehtipiskelijoille suunnattua julkisivukilpailua varten. Päätettiin, että tällä kerralla pyritään aktivoimaan myös TKK:n arkkitehtikoulua osal-listumaan kilpailuun.

Edistettiin yhdistyksen näkyvyyttä ja hyvää julkisivurakentamista Julkisivuyhdistyksen vakiopals-talla Kiinteistöpostissa, johon yhdistyksen hallituksen jäsenet ottivat kantaa ajankohtaisiin aiheisiin.

## Hallitus ja sen toiminta

Julkisivuyhdistyksen puheenjohtajana toimi vuonna 2007 Jussi Mattila, varapuheenjohtajana Klaus Söderlund, rahastonhoitajana Ilkka Hiltunen ja sihteerinä Riina Takala.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2007 lisäksi Boris Panschin (varajäsen Martti Ojajärvi), Petri Silvennoinen (varajäsen Ari T. Koski), Matti Haukijärvi (varajäsen Jukka Sevón), Asko Pankka (varajäsen Jyrki Hutri), Petri Silvennoinen (varajäsen Ari T. Koski), Timo Rautanen (varajäsen Klaus Söderlund), Mikko Auer (varajäsen Juha-Pekka Smolander) ja Anu Soikkeli (varajäsen Mikko Viljakainen) sekä Mikko Tarri (varajäsen Ilkka Hiltunen).

Tilintarkastajina vuonna 2006 toimivat Simo-Pekka Valtonen ja Turkka Kuusisto, varalla Markku Haikala ja Jussi Pöllönen. Yhdistyksen hallitus päätti ulkoistaa vuoden 2008 alusta yhdistyksen kirjanpidon ja maksuliikenteen niin, että yhdistyksen maksuliikennettä ja reskontraa hoitaa Suomen Media-Kamari Oy ja kirjanpidon hoitaa Matti Sillantaka Tili- ja konsulttitoimisto Matti Sillantaka Ky:stä.

Hallitus kokoontui toimintakertomusvuonna viisi kertaa 31.1., 7.4., 28.5., 30.8., 15.11.

## Jäsenyys ja jäsenmaksut

Jäsenluettelossa oli vuoden lopussa 94 yritys-, yhteisö- ja henkilöjäsentä. Teollisuus-, urakointi- ja niitä vastaavien jäsenyritysten ryhmään kuului 33, arkkitehtitoimistojen ja arkkitehtien ryhmään 12, rakennesuunnittelutoimistojen, -suunnittelijoiden ja vastaavien ryhmään 27 ja tutkimuslaitosten, viranomaisten ja vastaavien ryhmään 22 jäsentä.

Jäsenmaksut olivat vuonna 2007 900 euroa ryhmän 1 jäseniltä, muilta 100 euroa. Julkisivuyhdistyksen muututtua arvonlisäverovelvolliseksi jäsenmaksuihin lisättiin 22 prosentin arvonlisävero.

## Muu toiminta

Julkisivuyhdistys on osakkaana rakennus-, lvi- ja kiinteistöalan henkilöpatentteja myöntävässä FISE Oy:ssä, jonka yhtiökokouksissa Julkisivuyhdistystä edusti vuoden 2007 aikana Jussi Mattila. Yhdistyksellä kuuluu ns. pienosakkaiden joukkoon, jolloin yhdistyksellä on ns. kiertävä hallituspaikka yhdessä Maanalaisten tilojen rakentamisyhdistys r.y:n ja VVS Förening i Finland r.f:n kanssa. Yhdistyksellä ei ollut hallituspaikkaa toimintakertomusvuonna.

Fisen arviointilautakunnissa on toiminut yhdistyksen mandaatilla useita edustajia: Matti Pentti Rakennusfysiikan pätevyyksien arviointilautakunnassa, Heikki Käkönen Betonirakenteiden korjaus-suunnittelijoiden ja kuntotutkijoiden pätevyyksien arviointilautakunnassa ja Jussi Mattila puheenjohtajana Korjauspätevyyksien arviointilautakunnassa.