

Toimintakertomus vuodelta 2008

Lähes sata yritystä ja yhteisöä käsittävän Julkisivuyhdistyksen toiminnasta vuodelta 2008 voi nostaa esiin ainakin Energiatehokkuus ja julkisivut -seminaarin, joka keräsi yhdistyksen historian suurimman osanottajamäärän. Vuoden aikana saatiin myös valmisteltua ja vietyä useita hankkeita eteenpäin, kuten arkkitehtiopiskelijakilpailu, julkisivuaiheinen paneelikeskustelu ja JUKO -Julkisivujen korjausopaskirja, joihin liittyvät toimet konkretisoituivat käytännössä vuoden 2009 alussa.

Vuosikokous toukokuussa

Alunperin suunniteltiin julkisivuaiheisen seminaarin järjestämistä vuosikokouksen yhteydessä toukokuussa, mutta siitä päätettiin luopua sihteerin onnettomuuden ja siitä johtuneiden käytännön järjestelyiden hankaloitumisen vuoksi. Vuosikokous kuitenkin pidettiin 15.5.2008 Helsingissä ja siihen osallistui 16 jäsentä.

Lehdistötilaisuus kosteusongelmista

Julkisivuyhdistys kutsui tiedotusvälineiden edustajia 6.6.2008 lehdistölounaalle, jonka teemana oli puurakenteisten ohutrappausseinien kosteusongelmat. Asia nousi esiin ruotsalaisen uutisoinnin perusteella ja yhdistys halusi tuoda esiin sen, että ohutrappausrakenne, kuten muutkin eristerappausrakenteet ovat toimivia ja soveltuvat käytettäviksi sekä uudis- että korjausrakentamisessa, kun alusrakenteena on kiviainesmateriaaleja.

Lisäksi Julkisivuyhdistys ry halusi tilaisuudessa käydyssä keskustelussa ja lehdistötiedotteessaan kiinnittää huomiota siihen, mitä seikkoja voidaan tai tulee ylipäättään pitää vaurioituneeksi tai virheelliseksi luokiteltavan rakenteen kriteereinä.

Yhdistyksen näkökulmaa tilaisuudessa esittelivät Kimmo Sandberg, joka puhui Ruotsissa käytetyistä ohutrappausmenetelmistä ja materiaaleista sekä rakenteissa havaituista vioista ja vaurioista. Yhdistyksen puheenjohtaja Jussi Mattila taas valotti suomalaisia ohutrappauksia ja niiden vaurioitumisalttiutta.

Jäsenyrityksistä tilaisuudessa olivat edustettuina Paroc, Tikkurila, maxit, Sto ja Thermisol. Tiedotusvälineiden edustajia oli mukana kymmenkunta (tarkistamaton tieto).

Energiatehokkuus ja julkisivut –seminaari veti väkeä

Keväältä syksyyn siirtynyt seminaari sai otsikon Energiatehokkuus ja julkisivut. Se keräsi Espoon Dipoliin vajaa 70 osanottajaa.

Seminaarissa Irmeli Wahlgren VTT:stä puhui aiheesta Ilmastonmuutoksen vaikutukset kaavoituksen ja rakentamisen kannalta; Pekka Tuomaala VTT:stä aiheesta Rakennuskannan ja rakentamisen energiankäyttö; Maarit Haakana Ympäristöministeriöstä aiheesta Uudistuvat energiamääräykset uudisrakentamisessa ja olemassaolevassa rakennuskannassa; Arkkitehti Harri Hagan esitteli Kiinteistö Oy Kummatin esimerkkinä energiatehokkaasta julkisivukorjauksesta; Minna Korpi Tampereen teknillisestä yliopistosta puhui Rakennusvaipan tiiviyn varmistamisesta ja sen vaikutuksesta energiankulutukseen; Mika Airaksela Rakennusliike Reponen Oy:stä kertoi yrityksen kokemuksista teollisesti tuotetuista matalaenergiakohteista ja tilaisuus päättyi VTT:tä edustavan Jyri Niemisen aiheeseen Kokemuksia toteutetuista passiivitalokohteista Suomesta ja ulkomailta.

Road show ei toteutunut

Toimintasuunnitelmassa mainittu Road show ei toteutunut, koska yhdistyksen toiminta oli muilta osin aktiivista, eikä aikaa, eikä resursseja olisi riittänyt jäsenyritysten yhteiseen kiertueeseen, jota suunniteltiin toteutettavaksi isännöinti- ja kiinteistöalan järjestöjen kanssa.

Paneelikeskusteluhanke vireille

Julkisivuaiheisen paneelikeskustelun valmistelutyöt käynnistettiin. Paneeli toteutui Julkisivu 2009 -messuilla iltapäiväseminaarin yhteydessä.

JUKO-asiat opaskirjaksi

Lähes tuhatsivuiseen Internet-aineistoon pohjautuva JUKO - Julkisivujen korjausopas saatiin työstettyä painovalmiiksi vuoden loppuun mennessä. Opas julkaistiin Julkisivu 2009 -tapahtumassa. Siitä tuli satasivuinen julkaisu, jonka sisällöstä todetaan, että sen, kuten alkuperäisen nettiaineistonkin, tarkoituksena on parantaa julkisivukorjaushankkeen onnistumisen edellytyksiä tarjoamalla korjaushankkeen eri osapuolille asiaan liittyviä ohjeita ja toimintamalleja hyödynnettäväksi korjaushankkeen eri vaiheissa.

Käsikirjan ensimmäisessä osassa esitellään tyypillisen julkisivukorjaushankkeen läpivieminen asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Toisessa osassa esitellään eri korjaustavat ja niiden soveltuvuus eri vauriotilanteisiin, rakenteisiin ja olosuhteisiin. Yleisimmistä korjaustavoista on laadittu lisäksi tarkempia suunnitteluohjeita lähinnä korjaussuunnittelijoiden käyttöön.

Mukana Finnbuild-messuilla

Yhdistys osallistui syyskuussa valtakunnallisille rakennusalan Finnbuild-messuille Kiinteistötorilla, missä yhteisellä torikauppiasosastolla oli 10 yritystä. Messuilla markkinoitiin muun muassa JUKO-elinkaarilaskentatyökalua ja yhdistystä yleisesti.

Tutkimustoimintaa

Vuoden aikana saatiin päätökseen kaksi tutkimushanketta, joissa yhdistys oli toiminut koordinoijana ja rahoittajana. Toinen näistä oli TKK:ssä tehty "Korjaustoimenpiteiden vaikutukset betonijulkisivujen käyttöikään" -tutkimushanke, josta valmistui loppuraportti ja ohjeistus 1960-1970 -luvun betonijulkisivujen ja -parvekkeiden kunnostamiseen.

Toinen oli Ossi Niemelän Oka Oy:ssä tekemä diplomityö koskien asuinkerrostalojen julkisivujen talvikorjaamista.

Lisäksi käynnistyi "Ulkovaipan lämpötalouteen vaikuttavat korjaustoimenpiteet käytännössä" -tutkimushanke, joka sai tekijäkseen Stina Linnen, työtä ohjaa Mikko Tarri A-Insinöörit Oy:stä ja rahoituksessa on yhdistyksen lisäksi mukana 10 jäsenyritystä.

Lisäksi hallitus ryhtyi valmistelemaan hanketta, jossa kehitettäisiin kansantajuinen betonirakenteiden vaurioitumista havainnollistava esitys esimerkiksi animaatiomuotoon.

Kerrostalon korjaamisen ideat esiin kilpailulla

Arkkitehtiopiskelijakilpailun otsikkona oli tällä kertaa Kerrostalokorjauksen ideakilpailu. Kilpailuun osallistuivat Tampereen teknillisen yliopiston, Oulun yliopiston ja Otaniemen Teknillisen korkeakoulun arkkitehtiopiskelijoita.

Heidän tehtävänään oli 1970-luvun elementtikerrostalon julkisivujen ilmeen kohentaminen, energiatehokkuuden ja toiminnallisuuden parantaminen sekä pihamiljöön uusiminen.

Suunnittelukohteena oli tyypillinen 3-kerroksinen (kellari ja kolme asuinkerrosta), elementtitekniikalla toteutettu tasakattoinen, hissitön asuinkerrostalo.

Palkintolautakuntaan kuuluivat Julkisivuyhdistyksen nimeäminä yhdistyksen puheenjohtaja, TkT Jussi Mattila Tampereen teknillisen yliopiston Rakennetekniikan laitokselta ja päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Betoniyhdistyksestä.

Oulun yliopiston nimeämiä edustajia olivat korjausrakentamisen professori Yrjö Tuppurainen ja rakennusopin professori Jouni Koiso-Kanttila. Tampereen teknillisen yliopiston nimeämiä lautakunnassa olivat rakennusopin professori Kari Salonen ja yliassistentti Harri Hagan. TKK oli nimenyt edustajiksi lautakuntaan puurakentamisen professorin Pekka Heikkisen ja rakennustekniikan edustajana Hannu Hirren.

Lisäksi raatiin kuului toimittaja Auri Häkkinen Rakennuslehdessä. Kilpailun sihteerinä toimi Harri Hagan ja tiedotusvastaavana Riina Takala.

Lautakunta kokoontui vuoden lopulla ja tuomaroinnissa päädyttiin siihen, että kilpailussa jaetaan kolme toista sijaa ja kaksi lunastuspalkintoa. Kilpailuun saatiin kaikkiaan 29 ehdotusta. Palkintojen saajat julkistettiin 21. päivä tammikuuta Julkisivu 2009 -tapahtumassa.

Jäsenmatka siirtyi keväälle

Jäsenmatkan järjestämisestä keskusteltiin, mutta se päätettiin siirtää vuoden 2009 keväälle, koska sopivia messuja ei ollut. Tällä päätöksellä haettiin myös sitä, että matkaa uudistettaisiin niin, että matkaohjelman olisi yhdistyksen itsensä laatima.

Hallituksen toiminta

Hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2008 puheenjohtajana Jussi Mattila Tampereen teknillinen yliopisto, varapuheenjohtajana Jukka Sevón Paroc Oy Ab:stä sekä muina jäseninä Boris Panschin Suomen Rakennussuunnitteluyhdistys ry, Martti Ojajarvi YIT Rakennus Oy, Matti Haukijärvi Parma Oy, Mikko Tarri A-Insinöörit Oy, Matti Kakko Steni Finland Oy, Asko Pankka Oka Oy, Jyrki Hutri Lumon Oy, Jussi Pöllönen KR-Tiimi Oy, Ari T. Koski LTM Company Oy, Timo Rautanen maxit Oy Ab, Maritta Koivisto Suomen Betonitieto Oy, Mikko Auer Tikkurila Oy, Juha-Pekka Smolander Rautaruukki Oyj, Anu Soikkeli Oulun yliopisto Puustudio ja Yrjö Suonto Studio Suonto Oy. Nauvossa pidetyssä illanvietossa 11.9.2008 hallitus laati yhdistyksen toiminnasta niin sanotun SWOT-analyysin, jossa esiintulleita ideoita ja ehdotuksia päätettiin hyödyntää vuoden 2009 toimintaa suunniteltaessa.

Vuoden 2008 tilintarkastajina toimivat Simo-Pekka Valtonen Lauri Mehto Oy:stä ja Ilkka Hiltunen Turun Juva Oy:stä. Heidän varamiehensä ovat Samuli Tiirola Stonel Oy ja Markku Haikala Rakennuttajapalvelu Markku Haikala Oy:stä.

FISE Oy:n hallituksessa Julkisivuyhdistystä edusti Mikko Tarri, arvointilautakunnissa Matti Pentti (Rakennusfysiikan arvltk pj), Heikki Käkönen (Betonirakenteiden korjaamisen arvltk) ja Simo-Pekka Valtonen (Korjauspätevyyksien arvltk) ja Jussi Mattila RIL:n edustajana kyseisen lautakunnan puheenjohtajana. Jussi Mattila edusti Julkisivuyhdistystä myös FISE Oy:n yhtiökokouksessa.

Lähes sadan jäsenen voimin

Yhdistykseen kuului vuonna 2008 kaikkiaan 96 yritystä ja yhteisöä, joista 37 edusti ryhmää 1 (teollisuus-, urakointi- ja niitä vastaavat), 13 ryhmää 2 (arkkitehtitoimistot ja arkkitehdit), 26 ryhmää 3 (rakennesuunnittelutoimistot, rakennesuunnittelijat ja vastaavat) sekä 20 ryhmää 4 (tutkimuslaitokset, tutkijat, viranomaiset ja muut). Yhteyshenkilöillä mitattuna yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa kaikkiaan 120.

Vuoden aikana yhdistyksestä erosi Pentti Liimatta Skandiplan ITB Oy ja uusina liittyivät YIT Rakennus Oy yhteyshenkilönä Martti Ojajärvi, arkkitehti L´arc Oy yhteyshenkilönä Virpi Monto, Knauf Oy yhteyshenkilönä Kati Alakoski, ThermiSol Oy yhteyshenkilönä Väinö Ahopelto BASF Oy yhteyshenkilönä Jaan Aav, SPU Systems Oy yhteyshenkilönä Jussi Kurikka ja Amiedu yhteyshenkilönä Stig Kotkamaa.