

Julkisivuyhdistys juhlisti 15-vuotista taivaltaan 2010 juhlavissa merkeissä



Vuoden tärkein tapahtuma oli Julkisivuyhdistyksen 15-vuotisjuhlat, jotka pidettiin hienostuneissa tunnelmissa Kalastajatorpalla. Päivällä oli julkisivuaiheinen ajankohtaisseminaari ja illan päätteeksi avec-hengessä vietetty juhlaillallinen, johon osallistui yli 60 henkeä.

Asuntoministeri Jan Vapaavuori juhlisti julkisivuja ja korjausrakentamista koskevalla puhevuorollaan ensimmäisen Julkisivuremontti 2010 –kilpailun voittajien julkistamista 6.10.2010 pidetyssä Julkisivukorjaamisen nykypäivää -seminaarissa.

Tutkimusrintamalla saatiin päätökseen kaksi tutkimushanketta: lisälämmöneristyksen vaikutus rakennusten energiatehokkuuteen ja betonielementtitalojen julkisivukorjausten vaikutus ääneneristävyyteen. Lisäksi saatiin valmiiksi Betoniyhdistyksen kanssa yhteistyössä toteutettu Eristerappauskirja.

Myös jäsenistöä, taloyhtiöitä ja julkisivukorjaamisen kanssa tekemisissä olevia palveleva Betonivauriovideo valmistui.

Strategian toteuttaminen ja toimikunnat

Jäsenistön osallistumismahdollisuuksien laajentamiseksi perustettiin jo vuonna 2009 neljä toimikuntaa: Tekninen toimikunta (vetäjänä Matti Haukijärvi Parma Oy), Tuotantotoimikunta (vetäjänä Ossi-Mikko Niemelä Lemminkäinen Talo Kaakkois-Suomi), Taiteellinen toimikunta (vetäjänä Maritta Koivisto Betoni-lehti) ja Tiedotustoimikunta (vetäjänä Mikko Tarri A-Insinöörit Oy).

Vuoden aikana teknisen toimikunnan piirissä keskusteltiin kuntotutkimusten laadusta ja mietittiin keinoja, joilla tilaajien osto-osaamista ja toisaalta kuntotutkimusten laatua voitaisiin parantaa. Suunniteltiin lyhyen ja ytimekkään tilaajan ohjeen aikaansaamista. Lisäksi ehdotettiin, että toimikunta kokoaisi esimerkkejä niin sanotuista epäonnistuneista kuntotutkimuksista ja materiaalin pohjalta koottaisiin tietoa laadukkaan kuntotutkimuksen tunnuspiirteistä yhdistyksen kotisivuille.

Vuoden lopussa kuitenkin päätettiin, että odotetaan Vahasen kuntotutkimustyöryhmän tulokset ennen kuin edetään oman tilaajan ohjeen laatimiseen.

Tuotantotoimikunnassa edettiin siihen vaiheeseen, että Ossi-Mikko Niemelän toimesta syntyi ”JUKOn talvirenkaat” eli ohjeistus talvikorjaamisen toteuttamiseen. Koska ohjeistusta ei kuitenkaan saatu vietyä konkreettisesti eteenpäin, päätettiin, että teetetään työ diplomityönä. Tekijän etsintä kuitenkin siirtyi vuodelle 2011.

Taiteellisen toimikunnan vuoden suurin ponnistus oli Valencian jäsenmatkan toteuttaminen 14.-18.4.2010. Matkasta tuli ikimuistoinen Islannin tuhkapilvien vuoksi, koska tuhka esti paluun lentokoneella. 20 aikuisen ja yhden lapsen paluuseen järjestyi espanjalainen bussikyty, joka lähti ajamaan maanantaina Stuttgartiin ja siellä tehtiin tiistaina vaihdos vammalalaiseen bussiin. Matka jatkui läpi Puolan, jossa rapsahti sakot, ja kotimaahan ikimuistaisen kokemuksen saaneet jäsenet pääsivät torstaina.

Tiedotustoimikunnassa vuoden aikana mm. solmittiin yhteistyösopimus Suomen Messujen kanssa Julkisivu 2011 –tapahtuman järjestämiseksi lokakuussa Helsingin Messukeskukseen. Lisäksi Lappeenrannassa syyskuussa pidetyssä ideointipäivässä saatiin aikaan yhdistykselle strategia ja kehityssuunnitelma, jonka käytännön toteuttamiseen päästiin käsiksi konkreettisesti vasta vuonna 2011.

Jäsentilaisuudet

Julkisivuyhdistyksen vuosikokous pidettiin 11.5.2010 Hotelli Vaakunan Kaarre-nimisessä ravintolassa. Toimintakertomuksen ja tilien tarkastamisen lisäksi kuultiin ajankohtaista tietoa toimikuntien toiminnasta. Kokouksen päätteeksi tutustuttiin Musiikkitalon rakennustyömaahan. Kokoukseen osallistui 17 jäsentä ja rakennustyömaakäyntiin 14 jäsentä.

Syyskokous pidettiin 18.11.2010 15-vuotisjuhlien merkeissä. Siihen osallistui 24 jäsentä. Juhlaseminaarissa Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry hallituksen puheenjohtaja, professori Ralf Lindberg puhui ajankohtaisasiaa julkisivurintamalta, tekniikan ylioppilas Jaakko Koskinen, joka esitteli Betonijulkisivujen ääneneristävyystutkimuksen tuloksia, vanhempi tutkija Jukka Lahdensivu esitteli tulevan Eristerappauskirjan sisältöä sekä arkkitehti, SAFA, Pekka Pakkanen Huttunen-Lipasti-Pakkanen Arkkitehdit Oy:stä visioi, minkälaisia olisivat tulevaisuuden julkisivut. Päivä päättyi 15-vuotisjuhlailallisiin, jossa entiset puheenjohtajat, kunniajäsen Matti Pentti (vuosina 1995-1997, 2000-2001 - kunniajäseneksi vuonna 2005), Martti Karimies (vuosina 1998-1999), Heikki Käkönen (vuosina 2002-2004) ja Jussi Mattila (vuosina 2005-2009) muistelivat menneitä yhdistyksen historiaan liittyviä vaiheita. Mainittakoon, että yhdistyksellä on tähän mennessä ollut kaksi sihteeriä: Martti Karimies vuosina 1995-1996 ja Riina Takala vuodesta 1997.

Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet

Vuoden aikana saatiin päätökseen kolme tutkimushanketta: Stina Linnen diplomityö lisälämmöneristämisen vaikutuksesta rakennusten energiatehokkuuteen, Jaakko Koskisen diplomityöhön liittyvä tutkimus betonielementtitalojen julkisivukorjausten vaikutuksesta ääneneristävyyteen ja Oulun yliopiston koordinoima Puun mahdollisuudet lähiösaneerauksessa. Hallitus piti 23.-24.9. Lappeenrannassa ideointipäivän, jonka tiimoilta laadittiin julkisivuyhdistyksen strategia ja kehityssuunnitelma. Se esiteltiin jäsenistölle syyskokouksessa. Betoniyhdistyksen kanssa yhteistyössä toteutettiin eristerappauksia koskeva julkaisu. Muutamat hallituksen jäsenet osallistuivat ja koko hallitus kommentoi kirjan materiaalia vuoden mittaan. Kirjan nimeksi päätettiin Eriste- ja levyrappaus 2010 ja se julkaistaan Betoniyhdistyksen kirjasarjassa 2011.

Kilpailutoiminta

Julkisivuyhdistyksen kilpailutoimintaan liittyen vuoden 2010 aikana toteutui kaksi kilpailua: arkkitehtipiskelijakilpailu toteutettiin vuoden 2009 aikana, mutta sen tulokset julkistettiin 2.2.2010 Korjausrakentamisen Tulevaisuuspäivässä Wanhassa Satamassa sekä ensimmäistä kertaa toteutettu Julkisivuremontti 2010 –kilpailu, joka oli suunnattu asunto-osakeyhtiöille ja jonka tulokset julkistettiin FinnBuild-messujen yhteydessä järjestetyssä seminaarissa lokakuussa 2010.

Arkkitehtipiskelijakilpailun palkinnot jakaantuivat seuraavasti: 1. Palkinto ”Kotteria” (3000,00 euroa) viidettä vuotta Oulun yliopiston arkkitehtuurin osastolla opiskeleva Jalo Sippola; 2. Palkinto ”Palat paikallaan” (2000,00 euroa) viidettä vuotta Tampereen teknillisen yliopiston arkkitehtuurin laitoksella opiskelevat Sini Kotilainen ja Nea Tuominen; 3. Palkinto ”Wrap” (1000,00 euroa) Teknillisessä korkeakoulussa kolmatta vuotta opiskeleva Kuisma Rasilainen.

Lunastuspalkinnot ”terassitalo” (500,00 euroa) Oulun yliopistossa opiskeleva Jussi Eskelinen sekä ”Avaruuden ikkuna” (500,00 euroa) Teknillisessä korkeakoulussa opiskeleva Jari Mänttari.

Kilpailu järjestettiin neljättä kertaa ja ehdotuksia siihen saatiin 17.

Kilpailutehtävänä oli ideoida, miten 1970-luvun elementtikerrostalon julkisivujen ilmettä voitaisiin kohentaa, energiatehokkuutta ja toiminnallisuutta parantaa sekä uusia pihamiljöötä.

Palkintolautakuntaan kuuluivat Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja, TkT Jussi Mattila Suomen Betoniyhdistys ry., arkkitehti SAFA, päätoimittaja Maritta Koivisto Betoni-lehti, professori Yrjö Tuppurainen, professori Jouni Koiso-Kanttila Oulun yliopisto, professori Kari Salonen, yliassistentti Harri Hagan Tampereen teknillinen yliopisto sekä assistentti Anu Puustinen Teknillinen korkeakoulu sekä ja toimittaja Auri Häkkinen Rakennuslehti.

Julkisivuremontti-kilpailu järjestettiin ensimmäistä kertaa ja toteutettiin yhteistyössä Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry:n ja Kiinteistöposti-lehden kanssa.

Kilpailussa etsittiin asunto-osakeyhtiöiden toteuttamia esimerkillisiä julkisivukorjauksia, joiden voidaan katsoa onnistuneen, jotka toteuttavat kestäväen kehityksen periaatteita ja elinkaaritalouden vaateita. Konkreettisemmin kilpailuun ilmoitetuista kohteista arvioitiin mm. hankesuunnittelun ja päätöksentekoprosessin onnistumista, kustannusten hallintaa ja toimintaa remontin aikana sekä tiedottamista ja lopputuloksen laadukkuutta.

Kilpailun voitti turkulaisen As Oy Raskintornien julkisivuremontti. Tuomaristo piti Turun Runosmäen lähiössä sijaitsevan kerrostaloyhtiön julkisivuremontin toteuttamista erinomaisena osoituksena asukkaiden kuuntelemisen tärkeydestä ja merkityksestä laadukkaana ja kestäväen julkisivukorjaushankkeen läpiviemisessä. Lisäksi Raskintornien remonttia pidettiin erinomaisen onnistuneena esimerkkinä erilaisten tarpeiden ja toimintaympäristöjen huomioimisesta tällaisissa hankkeissa. Korjaushanke oli myös uudistanut koko taloyhtiön toiminta- ja korjauskulttuurin sekä asumisen arvot.

Lisäksi jaettiin kaksi kunniamainintaa: Helsinkiläiselle As Oy Eerikinkatu 31:n julkisivuremontille, jossa 84-vuotiaan talon rapattu julkisivu korjattiin kestävästi ja julkisivuun palautettiin ansiokkaasti aikakautensa julkisivukoristelut sekä helsinkiläisen As Oy Urkupillintie 7:n julkisivu- ja parvekekorjauksen kestäväälle ja julkisivun rakenteellista toimivuutta parantaneelle toteuttamistavalle, mutta ennen kaikkea eri osapuolten kesken muodostuneelle tiimityöskentelylle, joka oli korjaustyön eri vaiheissa esimerkillisen aktiivista ja innostunutta.

Tuomaristoon kuuluivat AKHA ry:n puheenjohtaja Ben Grass, Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja Mikko Tarri sihteeri Riina Takala sekä Maritta Koivisto arkkitehti- ja Betoni-lehden edustajana. Yhteistyössä kilpailun toteuttamisessa olivat myös mukana BASF SE:n, Lumon Oy:n, maxit Oy Ab:n ja Saumalaakso Oy.

Palkintojen julkistaminen tapahtui seminaarissa, joka pidettiin lähes 80 ihmisen voimin FinnBuild-messujen yhteydessä. Asuntonministeri Jan Vapaavuori esitelmöi tilaisuudessa korjausrakentamisen

tulevaisuuden näkymistä ja osallistui myös palkintojen jakamiseen. Seminaarissa esiintyivät myös Stina Linne Lisälämmöneristystutkimuksen ja Matti Haukijärvi JUKO-korjausoppaan merkeissä.

Koulutustoiminta

Betonijulkisivujen vaurioitumista ja korjaustapoja käsittelevää animaatiota työstettiin niin, että se valmistui lokakuussa. Sen jälkeen se vietii vapaasti katsottavaksi yhdistyksen kotisivustolle ja jaettiin jäsenistölle, jotka videon halusivat käyttöönsä.

Videon tarkoituksena on havainnollistaa betonijulkisivujen ja parvekkeiden vaurioiden syntymistä ja tuoda esiin vaurioitumisen taustalla olevia syitä.

Esitys on tarkoitettu betonijulkisivujen kunnossapidon ja korjaamisen kanssa toimiville henkilöille, kuten taloyhtiöiden isännöitsijöille ja hallinnolle sekä alan opiskelijoille.

Videon animaatio on ADE Oy:n käsialaa. Puhujana videossa on näyttelijä Kaisu Kärri.

Tiedottaminen ja markkinointi

Yhteistyö Kiinteistöposti-lehden kanssa jatkui tutuilla linjoilla. Vuoden aikana lehdessä julkaistulla Julkisivuyhdistyksen palstalla käsiteltiin muun muassa seuraavia aiheita: Jussi Pöllönen kuntotutkimusten tärkeys (KP 3/2010), Mikko Tarri - miten voidaan päästä laadukkaaseen julkisivukorjaamiseen (KP 4/2010), Jussi Mattila otsikolla ”Lopetetaan kuntotutkimusten tekeminen” (7/2010), Jukka Sevón Julkisivujen korjaamisesta elementtirakentamisella 9/2010) ja Mikko Tarri Julkisivuyhdistyksen merkityksestä (KP 10/2010) liittyen yhdistyksen 15-vuotistaipaleeseen.

Hallituksen toiminta

Julkisivuyhdistyksen puheenjohtajana vuonna 2010 on toiminut Mikko Tarri A-Insinöörit Oy:stä ja varapuheenjohtajana Jukka Lahdensivu Tampereen teknillisestä yliopistosta.

Hallituksen muita jäseniä vuonna 2010 ovat olleet:

Tapio Kilpeläinen, ThermiSol Oy, varajäsenenä Boris Panschin,

Suomen Rakennusmaausyhdistys r.y.,

Jukka Sevón, Paroc Oy Ab, varajäsenenä Matti Haukijärvi, Parma Oy,

Ossi-Mikko Niemelä, joka edusti Lemminkäinen Talo Oy Kaakkois-Suomea, mutta loppuvuodesta siirtyi Rakennuttajatoimisto Demaco Oy:n palvelukseen), varajäsen Jukka Lahdensivu,

Simo-Pekka Valtonen, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy, varajäsen Jyrki Hutri, Lumon Oy,

Ari T. Koski, LTM Company, varajäsen Jussi Pöllönen, KR-Tiimi Oy,

Maritta Koivisto, Betoni-lehti, varajäsen Timo Rautanen, maxit Oy Ab (syksyllä nimi muuttui Saint Gobain Weber Oy Ab:ksi),

Jani Nieminen, Rautaruukki Oyj, varajäsen Mikko Auer, Tikkurila Oyj,

Yrjö Suonto, Arkkitehtitoimisto Studio Suonto Oy, varajäsen Anu Soikkeli, Oulun yliopisto Puustudio.

Sihteerinä Riina Takala Suomen Media-Kamari Oy

Hallitus on pitänyt vuoden aikana 5 kokousta.

Vuoden 2010 tilintarkastajiksi tulivat syyskokouksessa 2009 valituiksi Ilkka Hiltunen Turun Juva Oy:stä ja Petri Silvennoinen Tremco-Ilbruckista.

Varajäseniksi valittiin Väinö Ahopelto ThermiSol Oy ja Keijo Neffling Fescon Oy.

FISE-edustus

FISE OY:n hallituksessa Julkisivuyhdistystä vuonna 2010 edusti puheenjohtaja Mikko Tarri.

Arviointilautakunnissa yhdistyksen edustajina toimivat Antti Souto (Rakennusfysiikan arvltk) ja Heikki Käkönen (Betonirakenteiden korjaamisen arvltk).

Lisäksi Simo-Pekka Valtonen on ollut FISE korjausrakentamisen pätevyyskseen arviointilautakuntien jäsen 2007 alkaen

- 1) lautakunta: A-vaativuusluokan kosteustekninen kuntotutkija ja korjaussuunnittelija
- 2) lautakunta: A-vaatimusluokan muurattujen rakenteiden ja rappausten kuntotutkija ja korjaussuunnittelija

Jäsenkunta

Julkisivuyhdistyksellä oli vuoden 2010 lopussa 100 yritys- ja yhteisöjäsentä, joita edustaa 119 yhteyshenkilöä.

Ryhmän 1 eli Teollisuus-, urakointi- ja niitä vastaavia yrityksiä sekä rakennuttajia ja kiinteistönomistajia on jäsenkunnasta 34.

Ryhmän 2 eli arkkitehtuuritoimistojen ja arkkitehtien edustajia on jäsenkunnasta 17.

Ryhmän 3 eli rakennessuunnittelutoimistojen, rakennesuunnittelijoiden ja vastaavien edustajia jäsenkunnasta on 25 ja ryhmän 4 eli tutkimuslaitosten, tutkijoiden, viranomaisten ja vastaavien edustajia 24.

Vuoden aikana yhdistyksestä erosi Rovakate Oy/Icopal, ATT ja SFS Intec sekä VTT Oulu Kauko Tullan siirryttyä Oulun ammattikorkeakoulun palvelukseen. Lisäksi jäsenluettelosta poistettiin Alavuden Kehitys, jolla ei ole enää toimintaa Pohjanmaalla.

Yhdistykseen liittyivät vuoden aikana ryhmään 1 Maalarimestarien Oy / Timo Turkkinen ja Jatke Oy/ Ari Mieltä ja ryhmään 3 RTC Vahanen Turku Oy/ Jyrki Alonen, Sami Lehtniemi ja Jani Kilpi sekä henkilöjäseniksi Keijo Wääri ja Klaus Söderlund.

Hyväksytty vuosikokouksessa 11.5.2011/rt