

Ensimmäiset Julkisivumessut, seminaareja ja julkisivukilpailuja

Ensimmäisten Julkisivu-messujen järjestäminen syksyllä 2011 nousee yhdeksi merkittäväksi merkkipaaluksi Julkisivuyhdistyksen 16:na toimintavuotena. Tasaisen varmaa työtä on tehty esimerkiksi arkkitehtikoulutusta antavien korkeakoulujen kanssa arkkitehtiopiskelijakilpailun järjestämiseksi vuosittain.

Julkisivuyhdistys toimi ensimmäistä kertaa Julkisivu-tapahtuman toimeksiantajana yhteistyössä Suomen Messujen kanssa. Julkisivu 2011 toteutettiin Messukeskuksessa Helsingissä osana Kiinteistöklusteria, jossa samanaikaisesti pidettiin myös mm. Kiinteistömessut ja Väri ja Pinta – messut.

Kolmen päivän aikana 12.-14.10.2011 ensisijaisesti Julkisivumessuilla kävi noin 700 kävijää, mutta esimerkiksi Kiinteistömessut ja Väri ja Pinta –tapahtuman mukaan lukien kävijöitä oli noin 4 500.

Jäsenyryksiä houkuteltiin näytteilleasettajaksi ”nopean” varaajan edulla. Kaikkiaan yhdistyksen jäsenistä Julkisivuissa oli 26 yritystä, Kiinteistössä 2 yritystä ja Väri ja Pinta –osassa 3 yritystä. Kokonaisuutena ottaen messuja pidettiin onnistuneina, mutta myös kehittämistä vaativina esimerkiksi ohjelmaosuuksien suhteen.

Julkisivuyhdistyksen kannalta melkoinen voimainponnistus tarvittiin, että messuille kyettiin tuottamaan seminaarit kullekin messupäivälle. Ohjelmien suhteen onnistuttiin kuitenkin hyvin, vaikkakaan osanottajamäärä ei ollut ihan toivottua luokkaa.

Ensimmäisenä päivänä seminaariosuudessa julkistettiin Julkisivuremontti 2011 –kilpailun voittajat. Tilaisuudessa kunniakirjat tuli jakamaan rakennusneuvos Erkki Laitinen ympäristöministeriöstä.

Toisen messupäivän teemana oli julkisivusuunnittelun haasteet energiatehokkuusvaatimusten kannalta katsoen. Dipl. Ins. Saija Varjonen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä puhui julkisivurakentamisen ja –korjaamisen haasteista rakennesuunnittelijan näkökulmasta; TtK Jaakko Koskinen Tampereen teknillisestä yliopistosta esitteli tutkimustaan, jossa oli selvitetty, miten julkisivukorjauksella voidaan vaikuttaa rakennusakustiikkaan; Dipl. Ins. Petri Silvennoinen Julkisivuyhdistyksestä puhui saumausten ja muiden yksityiskohtien huomioimisesta ikkuna- ja julkisivuremonteissa; VTT:n edustaja Pekka Tuominen puhui rakennuskannan energiatehokkuuden päästövaikutusten arviointimallista.

Kolmantena messupäivänä järjestettiin paneelikeskustelu, jonka otsikkona oli Onko julkisivu tulevaisuudessa trenditakki vai vanha ulsteri? Paneelikeskustelua veti Ylen uutisten lukijana tutuksi tullut Jussi-Pekka Rantanen ja ansiokkaaseen keskusteluun panelisteina osallistuivat Risto Huttunen, arkkitehti, SAFA, Huttunen-Lipasti-Pakkanen Arkkitehdit Oy:stä, Jussi Mattila, tekn. tri, dosentti, TTY, Lauri Jääskeläinen, virastopäällikkö Helsingin Rakennusvalvonnasta, Henna Helander, hankesuunnittelupäällikkö ATT:stä sekä Jukka Hörkkö, aluejohtaja, projektikehitys ja toteutus, Skanska Oy:stä.

Päivän teemana oli julkisivujen tulevaisuus, mutta tilaisuudessa julkistettiin myös yhteistyössä Rakennustuoteteollisuus RTT ry:n ja Betoniteollisuus ry:n kanssa Betonijulkisivu-arkkitehtuuripalkinto 2011.

Julkisivu 2011 –tapahtumaa järjestävään näyttelytoimikuntaan kuuluivat yhdistyksen puolesta Mikko Tarri (pj), Riina Takala, Maritta Koivisto Betoni-lehti, Jyrki Hutri Lumon Oy, Mikko Auer Tikkurila Oyj ja Matti Kumpulainen Saint-Gobain Weber Oy Ab.

Messuorganisaatiosta toimikuntaan kuuluivat Mikko Horppu, Juha Lauhamaa, Rilla Engblom, Jussi Kivikari ja Susanna Koivusalo sekä osastojen myynti- ja markkinoinnista vastaava Hannu Pyykkö Mediabookerista.

Kilpailutoiminta

Toista kertaa asunto-osakeyhtiöille suunnattuun Julkisivuremontti-kilpailuun saatiin 11 ehdotusta. Jatkokäsittelyyn valittiin 3 ehdokasta, joista tuomaristo päätti palkita kaksi ensimmäisellä palkinnolla ja yhden kunniamaininnalla.

Ensimmäisen palkinnon saivat Helsingistä 70-luvun rakennuskantaa edustavan As Oy Vattuniemenkatu 4:n ja 50-luvun rakennuskantaa edustavan Asunto Oy Mannerheimintie 83-85:n julkisivuremontit. Kunniamaininta annettiin helsinkiläiselle vuonna 1928 valmistuneen As Oy Pääskylänkatu 7:n julkisivuremontille.

Kilpailu toteutettiin yhteistyössä Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry:n sekä Kiinteistöposti-lehden kanssa. Tuomaristoon kuuluivat AKHAN edustajina puheenjohtaja Ben Grass ja Juhani Siikala ja Julkisivuyhdistyksestä puheenjohtaja Mikko Tarri, Maritta Koivisto ja Riina Takala.

Kilpailun sponsoroinnina toimivat Saumalaakso Oy ja Messusäätio.

Julkisivuyhdistys osallistui ohjelmantuottajana mutta myös omalla osastolla Korjausrakentamisen tulevaisuuspäivään 2.2.2011, joka pidettiin Helsingissä Wanhassa Satamassa.

Siellä julkistettiin viidennen kerran arkkitehtiopiskelijoille järjestetyn ”Kerrostalon korjauksen ideakilpailun” tulokset. Ehdotuksia saatiin 18, joista päädyttiin palkitsemaan ensimmäisellä palkinnolla Sofia Kellarin ja Veli-Pekka Rannan ehdotus ”Yhdessä”. Toisen palkinnon saivat ehdotukset ”Sopukat” tekijänä Petri Pettersson ja ”Cassis” tekijänä Tiina Antinoja. Kaikki olivat Oulun yliopiston Arkkitehtiosaston opiskelijoita.

Lisäksi jaettiin kaksi lunastuspalkintoa: ”Mr Beam” tekijänä Juha Mikkola Tampereen teknillisen yliopiston Arkkitehtuurin laitokselta ja ”Puun tuntu” tekijöinä Sanna Ruotsalainen ja Helena Tasa Oulun yliopiston Arkkitehtiosastolta.

Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet

Alkuvuodesta keskusteltiin, pitäisikö yhdistyksen jatkaa betonielementtien mikrobiologista toimivuutta selvittänyttä Betem-tutkimusta. Vuonna 1999 valmistuneessa tutkimuksessa selvitettiin suomalaisessa asuntotuotannossa yleisesti käytettyjen betonielementtijulkisivujen mikrobiologista toimivuutta. Elementtien eristetilassa esiintyvää mikrobikasvua, sen syitä ja vaikutusta sisäilman laatuun tarkasteltiin asumisterveyden kannalta.

Ensin näytti siltä, että mikrobivauriotutkimus voitaisiin viedä osaksi RYM-SHOK – hanketta ja siihen sisältyneeseen sisäympäristötutkimusohjelmaan. Kuntasektorin vetäytyttyä sisäympäristötutkimuksesta jäi avoimeksi, voisiko julkisivujen mikrobivauriotutkimuksen sisällyttää nelivuotiseen Frame-tutkimushankkeeseen, jossa Tampereen teknillinen yliopisto toimii vastuullisena tutkimuslaitoksena.

Toistaiseksi vielä selvitetään tutkimuksen toteuttamismahdollisuuksia. Rantarakentamisen julkisivurakenteiden suunnitteluohjeiden aikaansaamiseksi päätettiin lähteä tekemään tutkimusta. A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n toimesta tekniikan ylioppilas Vesa Pajunen Tampereen teknillisestä yliopistosta ryhtyi tekemään tutkimusta opinnäytetyönään. Tarkoitus on toteuttaa tutkimus kahdessa vaiheessa niin, että se olisi valmis 2013 kevääseen mennessä. Aineistosta laaditaan mahdollisesti myös RT-kortti.

Toimikuntien toiminta

Julkisivuyhdistyksessä on neljä toimikuntaa, jotka ovat toimineet vaihtelevasti.

Teknisen toiminnan piirissä vuoden aikana on keskusteltu mm. kuntotutkimuksen tilaajaohjeen toteuttamisesta. Siitä päätettiin kuitenkin luopua, koska TkK Matti Herranen Aalto-yliopistosta

kokosi ohjeen osana Kosteus- ja hometalkoita. Julkisivuyhdistyksen hallituksella oli mahdollisuus kommentoida ohjetta ennen sen lopullista valmistumista ja koekäyttöä.

Teknisessä toimikunnassa on pitkään etsitty tekijää myös julkisivujen talvikorjaamisen toimintaohjeen eli ns. ”JUKOn talvirenkaiden” laatimiseksi. Tekijää ohjeiden laatimiseen ei ole toistaiseksi onnistuttu saamaan.

Teknisen toimikunnan vetäjänä on toiminut Matti Haukijärvi.

Tuotantotoimikunnan piirissä syntyi vuoden aikana keskustelua mm. Julkisivuyhdistyksen jäsenyritysten tietynlaisesta ”sertifiointimenettelystä”, jolla voitaisiin lisätä erityisesti urakoitsijoiden kiinnostusta yhdistyksen toimintaa kohtaan. Lisäksi pohdittiin, voitaisiinko yhdistyksen piirissä saada aikaan julkisivu-urakoiden HILMA eli hankerekisteri, josta löytyisi tietoja tulevista julkisivu-urakoista.

Valmistelutyöhön koottiin työryhmä, johon kuuluivat toimikunnan vetäjän Ari Miellyn lisäksi Mikko Tarri, Boris Panschin, Ari T. Koski ja Jukka Sevón. Valmistelutyö jatkuu.

Taiteellisen toimikunnan suurimpia työsarkoja oli yhdessä tiedotustoimikunnan kanssa koota Julkisivu 2011 –messujen seminaariohjelmat. Lisäksi toimikunta on jatkanut arkkitehtipiskelijakilpailun valmistelemista niin, että kilpailuohjelmassa painotettaisiin aikaisempaa enemmän täydennys- ja lisärakentamista. Valmistelutyö jatkuu. Taiteellinen toimikunta vastasi myös Kööpenhaminaan suuntautuneen jäsenmatkan ohjelmasisällöstä yhteistyössä Archtoursin kanssa. Taiteellisen toimikunnan vetäjänä toimii Maritta Koivisto.

Tiedotustoimikunnassa tärkeä kehitysaskel otettiin, kun päätettiin lähteä uudistamaan Julkisivuyhdistyksen kotisivuja. Todettiin, että sivustolla on paljon hyödyllistä tietoa, mutta sitä ei löydä helposti – siksi on tarpeen sivuston rakenteen ja myös ulkoisen ilmeen uudistaminen.

Tavoitteena oli, että uudistuneet sivut olisi saatu esitely lokakuuisilla Julkisivu-messuilla, mutta tästä aikataulusta myöhästyttiin ja sivusto aukesi vasta helmikuussa 2012.

Tiedotustoimikuntaa vetää Mikko Tarri.

Koulutustoiminta

Vuoden aikana keskusteltiin useaan otteeseen julkisivuaiheisen road shown toteuttamisesta. Valmisteluvaiheessa tutkittiin, voitaisiinko hankkeeseen palkata osa-aikainen työntekijä tai projektisihteeri. Mahdollisen rekrytoinnin pohjaksi työryhmä Maritta Koivisto, Jyrki Hutri, Jukka Sevón ja Anu Soikkeli laativat alustavan sisältö- ja toimintasuunnitelman.

Road shown teemana olisi Julkisivujen energiatehokkuuden parantaminen. Tilaisuuksissa esiteltäisiin tutkimuksia, julkisivujen korjaamista ja lisärakentamista sekä puhuttaisiin määräyksistä, ohjeista ja toimintatavoista. Kohderyhmänä olisivat isännöitsijät ja taloyhtiöväki, mutta myös suunnittelijat. Hankkeen valmistelu jatkuu.

Yhdistyksen tiedottaminen ja markkinointi

Vuoden aikana hallituksen jäsenet ovat kirjoittaneet Julkisivuyhdistyksen palstalla erilaisista julkisivuaiheista 3 kertaa. Jukka Lahdensivu tarkasteli artikkelissa energiaviisasta korjaamista. Mikko Tarri pohti korjausrakentamisen tulevaisuutta ja kehotti taloyhtiöitä osallistumaan aktiivisesti Julkisivuremontti 2011 –kilpailuun. Lisäksi Tapio Kilpeläinen otti esiin kasvihuoneilmiön etenemisen merkitystä routasuojauksen tarpeellisuuteen.

Yhdistyksen kokoamaan JUKO-aineistoa ja JUKO-korjausrakentamisen opasta on markkinoitu Kiinteistöpostissa ja myyty messutapahtumissa. Jäsenkunnasta Julkisivu 2011 –tapahtumaan koottiin palveluhakemistotyyppinen julkaisu, jotta esimerkiksi taloyhtiöt ja isännöitsijät löytäisivät paremmin ja selkeämmin yhdistyksen yritysten tarjoamat tuotteet ja palvelut.

Asuntoministeri Krista Kiurulle lähetettiin vuoden lopulla kirjelmä, jossa esitettiin rahoituksen turvaamista julkisivujen kuntotutkimusten tekemiseen korjattavissa kiinteistöissä. Kirjelmässä ehdotettiin myös tapaamista asian tiimoilta, mutta se ei toteutunut vuoden 2011 aikana.

Jäsentilaisuudet

Jäsenmatka suuntautui tällä kertaa Kööpenhaminaan, jossa vierailtiin 13 jäsenen voimin 5.-7.5. Ohjelmasta ja järjestelyistä vastasi Archtours. Ohjelma oli kattava ja ansiokas ja osanottajat pääsivät tutustumaan mm. Tanskan suurimpaan kaupunkirakentamishankkeeseen Ørestadin uudessa keskustassa, sekä useampiin alueisiin, joissa rakennusten käyttötarkoituksia on muutettu ja saatu aikaan uudentyyppistä asuntokantaa. Osanottajamäärän vähäisyyden ja tiukkojen sopimusehtojen vuoksi jäsenmatkasta aiheutui yllättävän suuret jälkikustannukset.

Hallituksen toiminta

Vuonna 2010 laaditussa yhdistyksen kehityssuunnitelmassa mainittiin toiminnanjohtajaan liittyvien selvitysten käynnistäminen. Projektissa ei vuoden aikana edetty.

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2011 puheenjohtajana Mikko Tarri A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä, varapuheenjohtajana Jukka Lahdensivu Tampereen teknillisestä yliopistosta sekä sihteerinä ja rahastonhoitajana Riina Takala.

Hallituksen muita jäseniä olivat Ari T. Koski Cembrin Oy:stä (vars.), Jussi Pöllönen KR-Tiimi Oy:stä (vara), Maritta Koivisto Betoniteollisuus (vars.), Timo Rautanen Saint-Gobain Weber Oy Ab:stä (vara), Pasi Aaltonen Rautaruukki Oyj:stä (vars.), Mikko Auer Tikkurila Oyj:stä (vara), Yrjö Suonto Arkkitehtitoimisto Studio Suonto Oy:stä (vars.), Anu Soikkeli Oulun yliopisto Puustudiosta (vara), Boris Panschin Suomen Rakennusmaausyhdistys r.y:stä (vars.), Tapio Kilpeläinen ThermiSol Oy:stä (vara), Matti Haukijärvi Parma Oy:stä (vars.), Jukka Sevón Paroc Oy Ab:stä (vara), Ari Mieltä Jatke Oy:stä (Lahdensivun varajäsen), Jyrki Hutri Lumon Oy:stä (vars.) Simo-Pekka Valtonen Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:stä (vara).

Suomen Media-Kamari Oy:ltä on hankittu vuoden aikana sihteerin- ja rahastonhoitajapalvelut, vastuuhenkilönä Riina Takala, sekä laskutus- ja reskontrapalvelut, vastuuhenkilönä Jutta Teriö. Kirjanpito- ja konsulttitoimisto Matti Sillantaka Ky:stä vastuuhenkilönä Matti Sillantaka.

Tilintarkastuksessa päätettiin vuoden 2010 syyskokouksessa siirtyä ammattitilintarkastajan käyttöön. Näin ollen vastuullisena tilintarkastajana tulee toimimaan vuoden 2011 osalta KHT Matti Pettersonilta Idman Vilen Grant Thornton Oy:stä. Yhdistyksen puolesta varamieheksi vuoden 2011 tilejä tarkastamaan on valittu Aki Pietilä Consti Julkisivut Oy ja Jaan Aav BASF Oy.

Viralliset kokoukset

Vuosikokous pidettiin 11.5.2011 22 jäsenen voimin Helsingissä Ravintola Pääpostissa. Virallisten kokousasioiden, kuten edellisen vuoden toimintakertomuksen, tilinpäätösasioiden ja vastuuvapauden myöntämisen jälkeen vuorossa oli tutustuminen Eduskuntatalon mittavaan korjaustyömaahan. Arkkitehti Peter Verhe Arkkitehtitoimisto Helin & Co:sta pohjusti työmaakäyntiä ensin kattavalla diaesityksellä. Mielenkiintoiselle työmaakäynnille osallistui 25 henkeä.

Syyskokous pidettiin Lumon Oy:ssä Vantaalla 19 jäsenen voimin.

Virallisina asioina päätettiin henkilövalinnat vuodelle 2012, toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä jäsenmaksut ja palkkiot.

Kokouksen alkajaisiksi arkkitehti Kimmo Lylykangas esitteli Riihimäen Peltosaarella käynnissä olevaa Innova-projektia, jossa on kehitetty uudentyyppinen, monistettavissa oleva korjauskonsepti perinteisten 70-luvun lähiötalojen uudistamiseksi nykyaikaisiksi passiivienergiataloiksi.

FISE-edustus

FISE Oy:n hallituksessa Julkisivuyhdistystä on vuonna 2011 edustanut puheenjohtaja Mikko Tarri. Arviointilautakunnissa yhdistyksen edustajina ovat toimineet Antti Souto (Rakennusfysiikan arvltk) ja Heikki Käkönen (Betonirakenteiden korjaamisen arvltk).

Lisäksi Simo-Pekka Valtonen on ollut FISE korjausrakentamisenpätevyyksien arviointilautakuntien jäsen 2007 alkaen

- 1) lautakunta A-vaativuusluokan kosteustekninen kuntotutkija ja korjaussuunnittelija
- 2) lautakunta: A-vaatimusluokan muurattujen rakenteiden ja rappausten kuntotutkija ja korjaussuunnittelija.

Jäsenkunta

Julkisivuyhdistyksen jäsenluettelossa oli vuoden 2011 lopussa yhteensä 101 yritys-, yhteistö- ja henkilöjäsentä sekä kaikkiaan 132 yhteishenkilöä.

Jäsenkunta jakaantuu eri ryhmiin seuraavasti:

Ryhmä 1 teollisuus, materiaalityönto ym 33 jäsenyritystä.

Ryhmä 2 arkkitehtitoimistot 11 jäsenyritystä ja 6 henkilöjäsentä.

Ryhmä 3 suunnittelutoimistot 27 jäsenyritystä.

Ryhmä 4 muut 18 jäsenyritystä ja 6 henkilöjäsentä.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyivät Insinööritoimisto Tähtiranta Oy / Jimmy Sobott (ryhmä 3), Happy Tiles Oy / Sirpa Heiskanen (ryhmä 1), Turun Ammattikorkeakoulu / Juuso Ranne (ryhmä 4), Insinööritoimisto Polartek Oy / Martti Kojola (ryhmä 3), Teräselementti Oy / Ville Helenius (ryhmä 1), Saumasaneeraus T & H Oy / Tommi Ojanen (ryhmä 1), HS-Pinta Oy /Marko Söder ja Mauri Halmeenmäki (ryhmä 1) sekä Formica IKI Oy / Aila Saharinen (ryhmä 1).

Vuoden aikana yhdistyksestä erosivat Tammet Oy, Eretuotanto Oy ja Puuinfo Oy.

Hallituksessa kommentoitu/lopullinen versio