

TOIMINTAKERTOMUS vuodelta 2012

Ministeritapaaminen ja ajankohtaisseminaareja 2012

Asuntonministeri Krista Kiurun tapaaminen, roadshown merkeissä toteutettu seminaariosuus Isännöintipäivillä, historian ensimmäinen JSY Golf-tapahtuma ja julkisivukilpailut muiden muassa sisältyivät Julkisivuyhdistyksen 17:een toimintavuoteen.

Kehityssuunnitelman toteuttaminen

Julkisivuyhdistykselle vuodelle 2012 laaditussa kehityssuunnitelmassa oli yhtenä kohtana Julkisivuyhdistyksen toiminnanjohtajaan liittyvien selvitysten jatkaminen. Vuoden aikana aiheeseen paneuduttiin erityisesti elokuussa pidetyssä strategiapäivässä, jossa päätettiin tehdä kysely ja tiedustella myös jäsenistön kantaa asiaan.

Kyselyn perusteella jäsenistön kantaa jakaantui aikalailla tasan - 55 % vastanneista oli sitä mieltä, että kyllä, yhdistys tarvitsee toiminnanjohtajan, 45 % oli sitä mieltä, että ei tarvitse.

Kysely tehtiin elokuussa ja sen tuloksia esiteltiin marraskuussa syyskokouksessa. Kyselyn perusteella yhdistyksellä on vankka asema jäsenistön keskuudessa siinä mielessä, että yhdistystä pidetään alansa osajana (keskiarvo 4,29), se toimii puolueettomasti (4,11), toiminta on avoin ja läpinäkyvä (4,09) ja yhdistyksen koordinoimien tutkimusten tuloksista on hyötyä (4,06).

Koulutuksen järjestämistä sekä opiskelijoiden ja urakoitsijoiden saamista laajemmin mukaan yhdistyksen toimintaan pidettiin tärkeinä kehittämiskohteina. Lisäksi kiinnostus osallistua julkisivualan markkinatutkimuksen tekemisen kustannuksiin jakaantui myös melko tasan - 45 % kyllä - 55 % ei.

Vapaamuotoisissa palvelu- ja kehittämistoimissa mainittiin mm. tutkimusta julkisivurakenteiden kestävydestä, esim. rapattujen julkisivujen jäätymisongelmasta, lainopillinen neuvonta, enemmän tietoa eri julkisivurakenteiden korjaustavoista ja -menetelmistä Suomessa sekä niiden vaikutuksista sisäilmaan, alan osaajien verkostoitumista ja urakkatarjousverkostoa.

Kyselyn antamien suuntaviivojen mukainen kehitystyö jatkuu.

Toimikuntien toiminta

Julkisivuyhdistyksessä on neljä toimikuntaa, jotka ovat toimineet vaihtelevasti.

Teknisessä toimikunnassa on jo pitkään keskusteltu kuntotutkimusten tilaamisesta ja tutkimusten

laadusta. Kuntotutkimuksen tilaajaohje toteutui Matti Herrasen diplomityönä Kosteus- ja hometalkoiden puitteissa. Julkisivuyhdistyksen hallituksella oli mahdollisuus kommentoida ohjetta vielä loppusuoralla ja sitä esiteltiin yhdistyksen vuosikokouksessa toukokuussa.

Teknisessä toimikunnassa on pitkään etsitty tekijää myös julkisivujen talvikorjaamisen toimintaohjeen eli ns. "JUKOn talvirenkaiden" laatimiseksi. Tekijää ohjeiden laatimiseen ei ole toistaiseksi onnistuttu saamaan.

Teknisen toimikunnan vetäjänä on toiminut Matti Haukijärvi, mutta vuoden aikana vetäjäksi nimettiin Matti Kumpulainen.

Tuotantotoimikunnan piirissä jatkui keskustelu Julkisivuyhdistyksen jäsenyritysten tietynlaisesta "sertifiointimenettelystä" ja voitaisiinko yhdistyksen piirissä saada aikaan julkisivu-urakoiden HILMA eli hankerekisteri, josta löytyisi tietoja tulevista julkisivu-urakoista.

Valmistelutyöhön nimettyyn toimikuntaan kuuluivat Ari Mielty, Mikko Tarri, Boris Panschin, Ari T. Koski ja Jukka Sevón.

Taiteellisessa toimikunnassa valmisteltiin jäsenmatkaa ja arkkitehtiopiskelijakilpailua. Taiteellisen toimikunnan vetäjänä toimii Maritta Koivisto.

Tiedotustoimikunnassa asuntoministeri Krista Kiurun tapaaminen oli merkittävä päänavaus, mutta sen jatkoksi kaavailtu tapaaminen kansliapäällikkö Hannele Pokan kanssa ei toteutunut.

Julksivujen kuntotutkimusten laatu ja menettelyn sitominen esimerkiksi korjausavustuksiin nousivat pääteemoiksi asuntoministeri Krista Kiurun kanssa toukokuussa toteutuneessa tapaamisessa. Kansanedustaja Anneli Kinnusen ja varapuheenjohtaja Jussi Pöllösen myötävaikutuksella saatiin aikaan tapaaminen, jossa yhdistyksen edustajilla oli tilaisuus keskustella asuntoministeri Kiurun kanssa julkisivukorjaamiseen liittyvistä ongelmista ja ilmaista kuntotutkimusten nykylaatuun liittyvä huoli.

Tapaamisessa Kiuru tunnusti, että korjausavustusten määrä on ollut koko ajan laskussa, eikä niiden kautta ole konkreettisia mahdollisuuksia nivoa kuntotutkimusvaadetta avustuksen saamiseen.

Sen sijaan hän lupasi edesauttaa kaikin keinoin omalta osaltaan julkisivukorjaamista ja hyvien kuntotutkimusten teettämistä ja toteuttamista. Lisäksi hän kehotti tiedotustoimikuntaa ottamaan yhteyttä myös kansliapäällikkö Hannele Pokkaan, jonka vetämällä työryhmällä on työn alla mm. maankäyttö- ja rakennuslakiin liittyvä selvitystyö.

Yhdistyksen kotisivuja uudistettiin. Sivustolle saatiin vietyä "akuuteimmat" tiedotteet (sihteerin toimesta), mutta käytännössä ongelmana sisällön tuottamisessa on edelleenkin resurssipula. Tiedotustoimikuntaa vetää Mikko Tarri.

Koulutustoiminta

Jo pitkään suunniteltu roadshow toteutui pienimuotoisempaan seminaarina 13.-15.9.2012 Jyväskylässä pidettyjen Isännöintipäivien yhteydessä. Puheenjohtaja Mikko Tarrin vetämässä iltapäiväseminaarissa Julkisivut kuntoon kuultiin seuraavat esitykset:

Julkisivukuntotutkimusten tilaajaohjeet: Miten jo tilausvaiheessa varmistetaan kuntotutkimuksen laadusta? Nyt saatavat kohtalaisen villit tarjouspyynnöt johtavat siihen, että tilaaja ei saa hyvää kuntotutkimusta vaan paremminkin nipun paperia täynnä arvauksia. Puhuja: Matti Herranen / Vahanen Oy

Energiansäästön toteutuminen julkisivukorjaushankkeessa. Tutkimustietoa toteutuneista lisälämmöneristyskohteista, erilaisten toimenpiteiden vaikutuksista, käyttökustannuksiin ja tärkeitä vinkkejä julkisivukorjauksen yhteydessä tehtäviin toimenpiteisiin. Puhuja: Stina Linne / A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Julkisivukorjausklusterin trendit - julkisivukorjaustoiminnan muutokset lähitulevaisuudessa Laajaan tutkimusaineistoon perustuva tulevaisuudenkuva siitä, miten ala ja korjaustavat tulevat muuttumaan seuraavien vuosikymmenten aikana. Puhuja: Jukka Lahdensivu / TTY

Roadshow-seminaari "kuivaharjoiteltiin" jo toukokuussa yhdistyksen vuosikokouksessa, joka pidettiin Helsingissä RT:n talossa. Seminaariosuuteen osallistui oli 42 jäsentä.

Viralliseen vuosikokoukseen, jossa käsiteltiin mm. vuoden 2011 toimintakertomus ja tiliasiat, osallistui 12 jäsentä.

Marraskuussa pidettyä syyskokousta edelsi myös ajankohtaisseminaari, jonka ohjelma oli seuraava:

- Puheenjohtaja Mikko Tarrin avaus
- Yli-insinööri Jyrki Kauppinen ympäristöministeriö:
Korjausrakentamisen energiamääräykset - tilannekatsaus.
- LVI-insinööri Teemu Kuusinen Helsingin rakennusvalvontavirasto:

Uusiutuvien energiamääräysten soveltaminen Helsingin Rakennusvalvonnassa.

Syyskokous pidettiin 14.11.2012 RT:n talossa. Kokoukseen osallistui 19 jäsentä ja käsiteltävänä olivat mm. jäsenkyselyn tulokset, toimintasuunnitelma vuodelle 2013 ja henkilövalinnat.

Jäsenlounas veti väkeä

Julkisivuyhdistys järjesti jäsenistölleen ensimmäisen kerran lounastapaamisen, jonka suosio suorastaan yllätti - 25 täytettiin ja jonotuspaikkojakin jouduttiin jakamaan. Lounastilaisuus pidettiin 22.8.2012 Lasipalatsissa Helsingissä.

Päivän teemana olivat kuntotutkimukset, joista Mikko Tarri esitteli tuoretta betonijulkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimuksen tilaajan ohjetta ja Jukka Lahdensivu kuntotutkimusten toteutuneisiin näytemääriin liittyviä tietoja.

Golf-tapahtuma ensimmäistä kertaa

Julkisivuyhdistyksen toimintahistoriassa ensimmäistä kertaa järjestettiin myös Golftapahtuma, joka pidettiin Hill Side Golfissa Vihdin Jokikunnalla. Kilpailuun osallistui 11 golfaajaa.

Voittajaksi selviytyi Marko Latvala Vahanen Oy:stä, joka sai komean pystin.

Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet

Rantarakentamisen julkisivurakenteiden suunnitteluohjeiden aikaansaamiseksi käynnistynyt tutkimus eteni ja hallitus pääsi syyskuussa tutustumaan Vesa Pajusen kandidaatintyöhön. Tutkimus valmistunee vuoden 2013 aikana ja siitä laaditaan mahdollisesti RT-kortti.

Vuoden aikana pidettiin vireillä myös julkisivujen talvikorjaamisohjeisiin, lisäkiinnitykseen ja aurinkoenergian integroimisesta julkisivuihin liittyviä tutkimushankkeita.

Kilpailutoiminta

Kolmatta kertaa toteutetussa asunto-osakeyhtiöille suunnatussa Julkisivuremontti-kilpailussa löydettiin esimerkillisen hieno julkisivukorjaushanke. Ensimmäinen palkinto meni tamperelaiselle Asunto Oy Näsinamurille. Kunniamaininta annettiin turkulaisen Asunto Oy Kupittaankartion teknisesti haasteelliselle korjaukselle.

Palkintojen saajat julkistettiin FinnBuild-messujen yhteydessä lokakuussa Helsingin Messukeskuksessa.

Kansliapäällikkö Hannele Pokka totesi julkistamistilaisuudessa pitämässään puheenvuorossa, miten tärkeitä nimenomaan käytännön esimerkit ovat hyvän ja onnistuneen julkisivukorjaamisen edistämiseksi.

Kilpailu järjestettiin yhteistyössä Kiinteistöposti-lehden ja Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat ry:n kanssa. Tuomaristoon kuuluivat AKHAsta puheenjohtajana Juhani Siikala ja Ben Grass sekä yhdistyksen edustajina Mikko Tarri, Maritta Koivisto ja Riina Takala.

Kerrostalon korjauksen ideakilpailua, joka on suunnattu arkkitehtiopiskelijoille, haluttiin uudistaa ja Kruunuasuntojen kanssa löytyi kohteeksikin lappeenrantalainen taloyhtiö.

Valmisteluvaiheessa kuitenkin päädyttiin siihen, että jos kilpailua teemoitetaan voimakkaasti lisää ja täydennysrakentamisen suuntaan, silloin ainakaan Oulun opiskelijat eivät voi siihen opintojensa puitteissa osallistua.

Niinpä loppuvuodesta valmistui aikaisempien vuosien kilpailuohjelmaa mukaileva tehtävänanto. Ehdotuksia kilpailuun tuli ennätysmäärä - 33 kpl.

Arvostelulautakunta kokoontui vasta vuoden 2013 puolella ja palkittavat julkistettiin helmikuussa 2013 Korjausrakentamisen päivässä.

Tiedottaminen ja markkinointi

Julkisivuyhdistyksen palstalla kirjoitettiin vuoden aikana mm.

Kestävästä julkisivurakentamisesta (Jukka Lahdensivu);

Energiatehokkuudesta otsikolla "energia, energia ja energia? Irtonaisia ajatuksia julkisivuista (Mikko Tarri);

Mineraalivillojen suojaamisesta ja toimivuudesta sateella (Jukka Sevón); Julkisivukorjaamisen riskeistä (Jussi Pöllönen);

Kuntotutkimusten ohjeistamisesta ja tekemisestä (Jukka Lahdensivu); rakennussaumauksista ja niihin liittyvistä haasteista (Boris Panschin ja Petri Silvennoinen);

Ilmastonmuutoksesta ja julkisivuista (Jukka Lahdensivu);

Julkisivukorjaamisen tarpeellisuudesta ja välttämättömyydestä (Jussi Pöllönen).

Kotisivuja uudistettiin ulkoiselta ilmeeltään Pertti Heikkilän Cosmograf voimin. Sivustolla jo olevaa aineistoa pyrittiin jakamaan selkeämmin omiin kokonaisuuksiinsa ja helpottamaan siten tietojen löytämistä.

1.2.2012 järjestetyssä Korjausrakentaminen tapahtumassa Julkisivuyhdistyksen osastolla esiteltiin arkkitehtiopiskelijakilpailussa palkittuja ehdotuksia sekä Julkisivuremontti-kilpailun voittajia. Standillä ei ollut päivystystä.

Jäsenmatka Italiaan

Julkisivuyhdistyksen jäsenmatka suuntautui tällä kertaa Italian Bolognaan, Matkalle osallistui 19 yhdistyksen jäsentä.

Ohjelmassa olivat mm. SAIE-messut, tutustuminen Nuova Sede Degli Uffici Comunali-virastotaloon ja vierailu Maranellossa. Lisäksi ohjelma tarjosi tilaisuuden käväistä katsomassa Modenassa varrella Enzo Ferrarin taloa.

Hallituksen toiminta

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2012 puheenjohtajana Mikko Tarri A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä, varapuheenjohtajana Jussi Pöllönen KR-Tiimi Oy:stä sekä sihteerinä ja rahastonhoitajana Riina Takala.

Hallituksen muita jäseniä olivat Boris Panschin Suomen Rakennusmaausyhdistys (vars), Tapio Kilpeläinen ThermiSol Oy (vara), Matti Haukijärvi Parma Oy (vars), Jukka Sevón Paroc Oy Ab (vara), Jukka Lahdensivu Tampereen teknillinen yliopisto (vars), Ari Mielyt Jatke Oy (vara), Jyrki Hutri Lumon Oy (vars), Simo-Pekka Valtonen Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy (vara), Ari T. Koski Cembrit Oy (vara), Matti Kumpulainen Saint-Gobain Weber Oy Ab (vars), Maritta Koivisto Betonteollisuus/Betoni-lehti (vara), Mikko Auer Tikkurila Oyj (vars), Pekka Piiparinen Joints Oy (vara), Anu Soikkeli Oulun yliopisto (vars), Yrjö Suonto Studio Suonto Oy (vara).

Suomen Media-Kamari Oy:ltä hankittiin vuoden aikana sihteerin- ja rahastonhoitajapalvelut, vastuuhenkilönä Riina Takala, sekä laskutus- ja reskontrapalvelut, vastuuhenkilönä Jutta Teriö.

Kirjanpito- ja konsulttitoimisto Matti Sillantaka Ky:stä vastuuhenkilönä Matti Sillantaka.

Tilintarkastajiksi vuoden 2012 osalta on nimetty vastuullisena KHT Matti Pettersson Idman Vilen Grant Thornton Oy:stä ja varalla Marko Latvala Vahanen Oy:stä ja Petri Ahonen Seroc Oy:stä.

FISE-edustus

FISE Oy:n hallituksessa Julkisivuyhdistystä on vuonna 2012 edustanut puheenjohtaja Mikko Tarri. Arviointilautakunnissa yhdistyksen edustajina ovat toimineet Antti Souto (Rakennusfysiikan arvltk) ja Heikki Käkönen (Betonirakenteiden korjaamisen arvltk).

Lisäksi Simo-Pekka Valtonen on ollut FISE korjausrakentamisen pätevyyksien arviointilautakuntien jäsen 2007 alkaen

- 1) lautakunta A-vaativuusluokan kosteustekninen kuntotutkija ja korjaussuunnittelija
- 2) lautakunta: A-vaatimusluokan muurattujen rakenteiden ja rappausten kuntotutkija ja korjaussuunnittelija.

Jäsenkunta

Julkisivuyhdistyksen jäsenluettelossa oli vuoden 2012 lopussa yhteensä 102 (v. 2011 101) yritys-, yhteistö- ja henkilöjäsentä sekä kaikkiaan 122 yhteyshenkilöä.

Jäsenkunta jakaantuu eri ryhmiin seuraavasti:

Ryhmä 1 teollisuus, materiaalityönto ym 34 jäsenyritystä.

Ryhmä 2 arkkitehtitoimistot 11 jäsenyritystä ja 7 henkilöjäsentä.

Ryhmä 3 suunnittelutoimistot 27 jäsenyritystä.

Ryhmä 4 muut 17 jäsenyritystä ja 6 henkilöjäsentä.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyivät Suomen Graniittikeskus Oy / Mika Seppänen (ryhmä 1), LO Rakenne Oy / Leo Heinänen (ryhmä 1), Porin kaupunkisuunnitteluviraston kaavoitus- ja rakennusvalvontatoimisto / Mikko Nurminen (henkilöjäsen), Modustep Oy / Sami Koikkalainen (ryhmä 1), PU Eristeteollisuus / Kimmo Siivonen (ryhmä 1)

Vuoden aikana yhdistyksestä erosivat Teräselementti Oy / Ville Helminen (ryhmä 1), Maalarimestarit Oy / Teemu Saarni (ryhmä 1), Seinäjoen Ammattikorkeakoulu / Heikki Ylihärtilä (ryhmä 4) sekä Parma Oy / Matti Haukijärvi (ryhmä 1).