



Toiminnan kehittämiseen entistä vankempi ote

Toiminnanjohtajapestille jatkoa, Julkisivutekopalkinnon jako kymmenen vuoden tauon jälkeen ja talvikorjausohje valmiiksi – siinä muutamia Julkisivuyhdistyksen 22 toimintavuoden aikaansaannoksista.

Julkisivuyhdistyksen uusi aikakausi osa-aikaisen toiminnanjohtajan otteissa jatkoi vahvistumistaan vuoden 2017 aikana, kun Petri Annila Tampereen teknillisestä yliopistosta otti tehtävän vastaan ja jatkoi ensimmäisen toiminnanjohtajan Riikka Töytärin viitoittamaa työtä.

Jenni Maedde Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy:stä hoiti sihteerin tehtäviä Riikan jälkeen ja ennen Petrin tultua valituksi toiminnanjohtajaksi.

Tässä vielä Petrin esittely kirjoihin ja kansiin tallennettavaksi:

”Toimin osa-aikaisesti tutkijana ja tohtorikoulutettavana Tampereen teknillisellä yliopistolla toimivassa rakenteiden elinkaaritekniikan tutkimusryhmässä. Toinen puoli työajastani kuluu oman yrityksen parissa. Työurallani olen tähän mennessä keskittynyt pääosin vanhojen rakennusten korjaamiseen ja siihen liittyvään selvitystyöhön useammastakin näkökulmasta. Väitöskirjatutkimukseni keskittyy kuntarakennusten kosteus- ja mikrobivaurioiden varhaiseen tunnistamiseen ja tavoitteena on löytää toimintamalli kosteus- ja mikrobivaurioiden aiempaa tehokkaampaan tunnistamiseen ja sisäilmaongelmien parempaan haltuunottoon.

Julkisivurakentamisen parissa toimivat tahot tuntevat minut parhaiten yliopistolla suoritettavista julkisivurakenteiden laboratorioskokeista tai Betoniyhdistyksen julkaisusarjaan laadituista tuulettuvien julkisivujen sekä eriste- ja levyrappausten toteutusta ohjaavien oppaiden kirjoitustyöstä.”

Tähtäimessä vankka asema julkisivurakentamisen

Julkisivuyhdistyksen vuosille 2015-2018 hyväksytyyn strategian toteuttamista on jatkettu niiltä osin kuin se resurssien puolesta on ollut mahdollista. Tärkein tavoite on ollut vahvistaa yhdistyksen roolia laadukkaana suomalaisen julkisivurakentamisen puolueettomana edistäjänä.

Toiminnanjohtajan tehtävinä yhdessä hallituksen kanssa on kuulunut mm. strategian jalkauttaminen, mutta ennen kaikkea viestinnän kehittäminen, varainkeruumahdollisuuksien edistäminen, yhdistyksen tuottamien selvitysten aktiivinen markkinointi ja jäsenistön aktivointi.

Näihin asioihin on vuoden aikana kiitettävästi paneuduttu, toiminnanjohtaja hoitanut sisäistä viestintää, julkaissut jäsenistölle uutiskirjeitä, ylläpitänyt kotisivuja ja Facebookia.

Jäsenistöä on myös pyritty aktivoimaan sisällön tuottamiseen yhdistyksen erilaisiin kanaviin.

Julkista näkyvyyttä on saatu julkistamalla Julkisivuteko- ja Julkisivuremontti-kilpailujen tulokset messutapahtumissa. Yhteistyötä on tehty Kiinteistöpostin lisäksi myös KITA-lehden kanssa, jonne on tuotettu teemoihin sopivia artikkeleita.

Toiminnanjohtajan työpanos on sovittu 40 tunniksi kuukaudessa. Hallituksessa on myös tehty periaatepäätös, jonka perusteella Julkisivujen Markkinat -tutkimuksen myynnin myötä toiminnanjohtaja tuntimäärää voidaan lisätä samassa suhteessa.

Kun syksyllä tuli ajankohtaiseksi keskustella toiminnanjohtajan työn jatkamisesta Petrin kanssa, todettiin, että erilaisten hallinnollisten ja muiden tehtävien hoitaminen vie kohtuuttoman paljon toiminnanjohtajan ajasta.

Tähän ratkaisuksi Petri ehdotti tehtävien jakamista toiminnanjohtajan ja yhdistyssihteerin tehtäviin. Ongelma ratkesi luontevasti sillä, että aikoinaan pitkään yhdistyksen sihteerinä toiminut Riina Takala-Karppanen ilmaisi olevansa kiinnostunut palaamaan mukaan tiiviimmin yhdistyksen toimintaan ja päästiin sopimukseen siitä, että Riina ottaa hoitaakseen yhdistyssihteerin tehtävät vuoden 2018 alusta.



Vuoden 2018 toimintasuunnitelmaa ja talousarviota tehtäessä otettiin erityiseksi kehittämisasiaksi yhdistyksen näkyvyyden parantaminen ja jäsenhankinta.

Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet

Julkisivumarkkinaa tutkittu ja seurattu

Forecon Oy:n Julkisivujen markkinat 2017 -tutkimus toteutettiin kolmannen kerran. Tutkimus antaa ajantasaisen kuvan julkisivujen markkinoiden kokonaisuudesta niin uudis- kuin korjausrakentamisessa. Yhdistyksellä on Forecon Oy:n kanssa viisivuotinen sopimus. Ensimmäinen markkina- ja seurantatutkimus tehtiin vuonna 2015.

Talvikorjausohje valmiiksi

JUKO-talvirenkaat eli talvikorjaamisen ohjeistamishanke saatiin Rakennustuotteiden Laatu Säätiön ja 21 yrityksen rahoituksella valmiiksi. Kirja julkaistaan Betoniyhdistyksen julkaisusarjassa by 70. Oppaassa käydään yleisesti läpi talviolosuhteiden haasteet sekä talvikorjaamisen työtavat sekä siihen soveltuvat tuotteet.

Lisäksi aineistossa käydään talvikorjaamista läpi eri julkisivumateriaalien kannalta. Ohjeistus on jatkoa Julkisivuyhdistyksen 2000-luvun alussa julkaisemalla JUKO-ohjeistokansiolle, jossa käydään läpi eri julkisivumateriaalien korjaustapoja.

Vuoden aikana keskusteltiin myös varsinaisen JUKO-ohjeistokansion sisällön päivittämisestä. Asian valmistelua jatketaan vuoden 2018 aikana.

Viherjulkisivuja kehittämään

Julkisivuyhdistys on ns. vuorovaikutuskoordinaattorin roolissa viherjulkisivuja koskevassa TTY:n ja Helsingin yliopiston SOGREEN-yhteistyöhankkeessa. Tomi Hautakangas on mukana yhdistyksen edustajana. Hankkeesta järjestettiin aloitustilaisuus 5.6.2017.

Kansainvälinen yhteistyö tiivistyy

Julkisivuyhdistys on osallistunut IFD:n(* Facade Committeeen toimintaan noin 1,5 vuoden ajan ja tällä aikaa on tutustuttu eurooppalaisten (Itävalta, Sveitsi, Unkari, Iso-Britannia, Saksa...) vastaavien yhdistysten toimintaan sekä osallistuttu (Mikko Tarri, Toni Pakkala) Euroopan laajuisen yhteisen perusohjeistuksen laadintaan tuulettuvien julkisivurakenteiden osalta.

Vuonna 2017 Julkisivuyhdistys liittyi IFD:n jäseneksi statuksella "Partner member", jotta kansainvälisiä suhteita voidaan edelleen kehittää ja syventää.

Ensimmäisenä käytännön toimenä oli Facade Committeeen kanssa yhteisen tapaamisen järjestäminen Suomessa. Toni Pakkala, Mikko Tarri, Susanna Tykkä-Vedder ja Tomi Hautakangas osallistuivat IFD:n kesäkuussa Helsingissä pitämään kokoukseen. Siinä yhteydessä tavattiin myös Viron sisaryhdistyksen (julkisivu- ja kattoyhdistys) edustajia, joiden kanssa suunniteltiin yhteistyön virittämistä esimerkiksi seuraavan "innovaatoristeilyn" yhteydessä 2018.



Kilpailutoiminta

Julkisivuteko -palkinto

Julkisivuteko-palkinnon saajat julkistettiin Korjausrakentaminen 2017 –tapahtumassa Wanhassa Satamassa. Arkkitehtuuri-sarjassa palkittiin Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy, joka on useiden vuosien ajan useissa suunnittelukohteissaan käyttänyt eri materiaaleja ja niiden ominaisuuksia laadukkaasti hyödyksi. Toimiston suunnittelutöissä on arkkitehtoninen kokonaisuus hallittua, yksityiskohtien suunnitteluun on paneuduttu huolella ja myös innovatiivisesti onnistuttu kehittämään aina jotakin uutta.

Tutkimus ja tekniikka –sarjassa palkittiin Sarjassa TUTKIMUS JA TEKNIikka

BEKO – Betonijulkisivujen korjausstrategiat -tutkimus 2006-2010, jossa koottiin tietokanta noin tuhannen betonielementtirakennuksen kuntotutkimusraporteista. Tietokanta on mahdollistanut monien erilaisten tarkastelujen tekemisen Suomen betonielementtikerrostalojen nykytilasta.

BEKO-tutkimus on ollut eräs keskeinen tekijä Rakenteiden elinkaaritekniikan tutkimusryhmän nousemisessa tieteellisen tutkimuksen tasossa kansainvälisen arvioinnin mukaan erittäin korkealle. Tästä kertoo myös ryhmän tutkijoiden saamat kutsut key note -puhujiksi tieteellisiin konferensseihin sekä kutsu ACI:n betonirakenteiden ilmastomuutokseen sopeutumisen työryhmään.

Korjausrakentaminen –sarjassa palkittiin Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy, joka on erikoistunut perinteisen rakennesuunnittelun lisäksi myös julkisivusaneerauksiin liittyviin kuntotutkimuksiin ja korjaussuunnitelmiin. Insinööritoimisto Lauri Mehto on ollut kehittämässä erilaisia korjausmenetelmiä, kuten viime vuosina luonnonkivijulkisivujen korjaustekniikkaa sekä tehnyt korjaussuunnittelun huomattavan moneen tällaiseen kohteeseen, joista viimeisimpänä Helsingin päärautatieaseman korjaaminen.

Julkisivuteko 2016 -palkinnon tuomariston puheenjohtajana toimi diplomi-insinööri Mikko Tarri, A-Insinöörit Oy ja jäsenenä arkkitehti SAFA Maritta Koivisto, Rakennustuoteteollisuus RTT ry, tekniikan tohtori Jukka Lahdensivu (joka ei osallistunut sarja 2 Tutkimus ja tekniikka arviointiin), Ramboll Finland Oy, yliasiamies, arkkitehti SAFA Henna Helander, Helsingin rakennusvalvontavirasto sekä päätoimittaja Riina Takala-Karppanen Kiinteistöposti-lehdestä.

Edellisen kerran Julkisivuteko-palkinto jaettiin vuonna 2004 Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle ja Jakomäen Kiinteistöt Oy:n julkisivukorjauksille.

Julkisivuremontti-kilpailu

Asunto-osakeyhtiöille suunnattu Julkisivuremontti-kilpailu järjestettiin syksyn aikana niin, että tulokset julkistettiin marraskuussa Kiinteistö 2017 –tapahtumassa Kiinteistöpostin ja RPT Docu Oy:n osastolla. Kilpailu toteutettiin yhteistyössä Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry:n, Kiinteistöposti-lehden ja Suomen Messujen kanssa. Ensimmäisen kerran Julkisivuremontti-kilpailu järjestettiin vuonna 2010.

Julkisivuremontti 2017 –kilpailussa jaetun 1. palkinnon saivat helsinkiläinen As Oy Satakallio ja helsinkiläinen Asunto Oy Pääsky, 3. palkinnon tamperelainen As Oy Kaupinpirtti ja kunniamaininnan tamperelainen As Oy Aleksanterinkatu 9.

Tuomariston perustelujen mukaan As Oy Satakallion asunto-osakeyhtiön julkisivuremontti käy eri puolella Suomea sijaitseville 60-luvun lähiötaloille esimerkkinä siitä, miten suuri ja vaativa julkisivuremontti voidaan toteuttaa onnistuneesti.

Asunto Oy Pääskyn julkisivuremontti on oivallinen esimerkki siitä, miten korjata perinteisesti ja palauttaa käsityötä vaativia yksityiskohtiakin 1900-luvun alun arvotekniseen.

As Oy Kaupinpirtti palkittiin hallitusta ja tavoitteellisesta julkisivukorjaamisesta, jossa korjaustapoja arvioitiin erityisesti elinkaari- ja energiatehokkuuden kannalta sekä ansiokkaasta hankkeen eri vaiheiden dokumentoinnista ja asukasviestinnästä.

Lisäksi tuomaristo palkitsi tamperelaisen As Oy Aleksanterinkatu 9:n julkisivuremontin kunniamaininnalla.



Kilpailun tuomaristoon kuuluivat Julkisivuyhdistyksen edustajina puheenjohtaja, tohtorikoulutettava Toni Pakkala TTY:stä, päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Rakennusteollisuus ry:stä, toimitusjohtaja Tomi Hautakangas Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy:stä, AKHAN edustajina RI, Ekon. Juhani Siikala FM Siikala Ky:stä ja DI Arto Krootila Consitor Oy:stä sekä toimituspäällikkö Riina Takala-Karppanen Kiinteistöposti-lehdestä.

Arkkitehtiopiskelijakilpailu

Vuoden 2017 arkkitehtiopiskelijoiden ideakilpailun (1.6. – 29.9.2017) kohde oli Espoon Asunnot Oy:n omistama kerrostalokortteli Espoon Iivisniemen lähiössä.

Kilpailuun saapui 11 ehdotusta.

Kilpailun parhaimpina palkintoina jaettiin kaksi II-palkintoa (á 2500 €), nimimerkeille ”Latvus”, tekijänä Juha Riihelä Tampereen teknillisestä yliopistosta ja ”Pilke”, tekijänä Terhi Koivisto Oulun yliopistosta. Kolmannen palkinnon (1500 €) sai nimimerkki ”Viivakoodi”, tekijänä Olli Pasanen Tampereen teknillisestä yliopistosta.

Ehdotuksissa oli perehdytty kiitettävästi kilpailun tavoitteisiin ja mukana oli ennakkoluulottomia ehdotuksia niin energiatehokkuuden, materiaalinkäytön kuin teknisten ratkaisujen suhteen.

Kerrostalon korjauksen suunnittelukilpailu on Julkisivuyhdistys ry:n rahoittama perinteinen korjausrakentamisen ideakilpailu Aalto-yliopiston, Tampereen teknillisen yliopiston (TTY) ja Oulun yliopiston arkkitehtikoulujen opiskelijoille.

Vuosittaisen kilpailun tarkoitus on tuottaa korkeatasoisia, monipuolisia ja toteuttamiskelpoisia ideoita 1960–1980-luvuilla rakennettujen lähiökerrostalojen julkisivujen energiakorjauksiin sekä hissien ja lisäkerrosten rakentamiseen.

Palkintolautakuntaan kuuluivat:

Markku Karjalainen, rakennusopin professori, TTY, Arkkitehtuurin laboratorio, palkintolautakunnan puheenjohtaja

Satu Huuhka, korjausrakentamisen tutkijatohtori, TTY, Arkkitehtuurin laboratorio

Kimmo Lintula, rakennusopin professori, Aalto-yliopisto, Arkkitehtuurin laitos

Anu Soikkeli, korjausrakentamisen dosentti, yliopisto-opettaja, Oulun yliopisto, Arkkitehtuurin tiedekunta

Jaana Hellinen, rakennuttaja-arkkitehti, Espoon Asunnot Oy

Mervi Hokkanen, aluearkkitehti, Espoon kaupunki, kaavoitustoimi

Leena Jaskanen, kaupunkikuva-arkkitehti, Espoon kaupunki, rakennusvalvontavirasto

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA, Rakennustuoteteollisuus RTT, Julkisivuyhdistys ry:n edustaja

Toni Pakkala, DI, TTY, Rakennustekniikan laboratorio, Rakenteiden elinkaartekniikka, Julkisivuyhdistys

ry:n edustaja

Vuoden aikana valmisteltiin myös rakennustekniikan insinööriopiskelijoille julkisivuteemaan kohdistuvaa kilpailua, joka voitaisiin toteuttaa vuoden 2018 aikana.

Tiedottaminen ja markkinointi

Tiedottamisessa hyödynnetään entistä vahvemmin sähköisiä alustoja. Yhdistyksen internet-sivusto toimii tukirankana ja sitä täydennetään Facebook- ja LinkedIn-näkyvyydellä, joiden osalta aktiivisuutta lisätään some-isäntien avulla.

Syyskokouksessa päätettiin panostaa aikaisempaa enemmän viestintään ja varata rahaa ulkopuolisen asiantuntijan käyttämiseen viestinnän kehittämiseksi ja toteuttamiseksi.

Yhteistyötä on jatkettu Kiinteistöposti- ja KITA-lehden kanssa.



Hallinto

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtajana aloitti vuoden alussa tohtorikoulutettava, projektipäällikkö Toni Pakkala Tampereen teknillisestä yliopistosta ja varapuheenjohtajaksi hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan Petri Ahosen Seroc Oy:stä.

Hallituksen muut jäsenet:

Tomi Hautakangas Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy,
Erkki Pitkäranta Arkkitehtiryhmä Pitkäranta Oy,
Jussi Pöllönen Wise Group Finland Oy,
Maritta Koivisto Betoniteollisuus ry,
Matti Kumpulainen Tikkurila Oyj (edustaen myös Suomen Julkisivu-urakoitsijat ry:tä),
Samu Niska Aurubis Finland Oy,
Timo Rautanen Saint-Gobain Finland Oy,
Juha Ala-Uotila Cembrit Oy,
Tapio Kilpeläinen ThermiSol Oy,
Boris Panschin Saumalaakso Oy,
Jukka Sevón Paroc Oy Ab,
Jyrki Hutri Lumon Oy,
Keijo Neffling Fescon Oy,
Inari Weiijo Ramboll Finland Oy
Simo-Pekka Valtonen Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy

FISE Oy:n hallituksessa Toni Pakkala on toiminut vuonna 2017 Julkisivuyhdistyksen edustajana varsinaisena jäsenenä ja Inari Weiijo Ramboll Finland Oy:stä nimettiin varajäseneksi.

Kirjanpito palvelut siirrettiin Matti Sillantaan jäätyä pois Gylling Accounting Oy:lle. Suomen Media-Kamari Oy / Jutta Teriö / Riina Takala-Karppanen hoitivat yhdistyksen laskutusta vuonna 2017.

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa yhteensä 98 jäsenyritystä, -yhteisöä ja henkilöjäseniä

Ryhmä 1 (teollisuus, urakointi, rakennuttajat ja kiinteistönomistajat) = 40

Ryhmä 2 (arkkitehtituuritoimistot ja arkkitehdit) = 6

Ryhmä 3 (Rakennesuunnittelutoimistot, rakennesuunnittelijat ja vastaavat) = 21

Ryhmä 4 (Tutkimuslaitokset, tutkijat, viranomaiset ja vastaavat) = 14

Henkilöjäsenet 17

Jäsentilaisuudet / tapahtumakalenteri

25.1.2017 Hallituksen kokous, Betoniyhdistys ry, Helsinki.

21.3.2017 Hallituksen kokous, Ramboll Finland, Tampere.

8.5.2017 Hallituksen kokous, Betoniyhdistys, Helsinki.

8.5.2017 Vuosikokous Betoniyhdistys, minkä jälkeen excursio Eteläranta 10/Palacen julkisivutyömaalle.

2.6.2017 Perinteinen JSY-Golf (Boris järjestäjänä).

22.8.2017 Hallituksen kokous, Aurubis Finland Oy, Pori (Samu Niska isännöi).

Myös Julkisivulounas, missä yhteydessä oli mahdollisuus tutustua Aurubis Finland Oy:n toimintaan ja tehtaaseen. Lisäksi Julkisivujen Markkinat - tutkimustulosten esittely.

24.-27.8.2017 Jäsenmatka Hollantiin. (osanottajia 22).

26.9.2017 Kiinteistömessut – Julkisivuremonttikilpailun palkintojenjako (Toni Pakkala, Tomi Hautakangas, Maritta Koivisto ja Riina Takala-Karppanen).

16.11.2017 Hallituksen kokous, Betoni, Helsinki.

16.11.2017 Syyskokous, Rakennusteollisuus RT ry, Helsinki.

16.11.2017 Jukka Puotila Show Suomen Kansallisteatteri (show & dinner -paketti)

