



Julkisivuremontti

KILPAILUAINEISTO

Kilpailun säännöt
Osallistumislomake
Liite 1 - Vastauslomake
Liite 2 - Vapaamuotoiset perustelut



Julkisivuyhdistys



KILPAILUN SÄÄNNÖT

Laadukkaita ja onnistuneita julkisivuremontteja etsitään

Julkisivuremontti 2019 –kilpailu on suunnattu asunto-osakeyhtiöille. Siinä haetaan laadukkaita, onnistuneita ja esimerkillisiä toteutettuja julkisivukorjaushankkeita. Huomiota ei kiinnitetä pelkästään tekniikkaan tai arkkitehtuuriin, vaan valmisteluvaiheesta lopputuloksen onnistuneisuuteen saakka. Korjausrakentamisen energiatehokkuusmääräysten aikakautena on luonnollista, että kohteissa kiinnitetään erityistä huomiota energiatehokkuuden parantamiseksi tehtyihin toimenpiteisiin, mutta myös toimenpiteille asetettuihin tavoitteisiin ja niissä onnistumiseen.

Kilpailuun voivat osallistua sellaiset asunto-osakeyhtiöt, joiden julkisivuremontti on otettu vastaan elokuuhun mennessä. Kilpailuun voivat kuitenkin osallistua myös ne julkisivuremontit, jotka on toteutettu vuosina 2018 ja 2017.

Palkittavaa valittaessa tuomaristo kiinnittää huomiota erityisesti korjauksen onnistuneisuuteen, kestävän kehityksen periaatteiden huomioimiseen ja elinkaartilouteen.

Tarkemmin tarkastellaan hankesuunnittelun ja toteutussuunnittelun onnistumista, päätöksentekoprosessin onnistuneisuutta, palvelua ja toimintaa remontin aikana, kustannusten hallittavuutta, aikataulussa pysymistä, saavutettua tai arvioitua energiatehokkuutta, julkisivun estetiikan ja arkkitehtuurin saamaa palautetta sekä häiriöiden vähäisyyttä ja tiedonkulun onnistuneisuutta.

Ehdotuksia voivat tehdä taloyhtiöt, isännöitsijät, suunnittelijat, urakoitsijat, materiaalitoimittajat. Ilmoittautuminen tapahtuu 1 osallistumislomakkeella, joka annetaan asunto-osakeyhtiön nimissä hallituksen puheenjohtajan ja isännöitsijän yhteystiedoin.

Lisäksi täytetään lomake 2 Kohteen tiedot, jossa selvitetään julkisivuremontin onnistumiseen vaikuttaneita tekijöitä ja perusteluita ehdokkaaksi ryhtymisestä sekä mielipiteitä mm. viestinnän onnistumisesta remontin aikana.

Kannattaa huomioida, että mitä kattavampi tausta-aineisto on, sitä paremmin tuomaristo saa käsityksen hankkeesta. Lisäksi kohteesta tarvitaan kuvamateriaalia – vähintään ennen ja jälkeen korjauksen – kuvia, mutta mitä enemmän kuvamateriaaliakin on käytettävissä, sitä parempi.

Kilpailuun osallistutaan toimittamalla

Osallistumislomake, jossa taloyhtiön edustajien tiedot sekä

1 Vastauslomake, jossa tarkemmat tiedot kohteesta ja remontista

2 Vapaamuotoiset perustelut

3 Valokuvia

Ehdotukset on tehtävä pe 23.8.2019 mennessä. Aineisto toimitetaan osoitteeseen sihteeri@julkisivuyhdistys.fi

Palkittavat julkistetaan Kiinteistö 2019 –tapahtuman 2.-3.10.2019 yhteydessä Helsingin Messukeskuksessa.

Tuomaristoon kuuluvat Julkisivuyhdistyksen edustajina Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja, projektipäällikkö Toni Pakkala Tampereen yliopisto Rakenteiden korjaamisen ja elinkaaritekniikan tutkimusryhmästä, toimitusjohtaja Tomi

Hautakangas ARK:sto Oy:stä, päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Rakennustuoteteollisuus ry:stä ja AKHA ry:n edustajina RI, Ekon. Juhani Siikala FM Siikala Ky:stä ja DI, Arto Krootila Consiter Oy:stä sekä Julkisivuyhdistyksen sihteeri Riina Takala-Karppanen Viestintäpalvelu Kahvimaa Oy:stä.

Kilpailun järjestävät Julkisivuyhdistys r.y. ja Kiinteistöalan ammattilaiset AKHA ry yhteistyössä RPT Docu Oy:n Kiinteistöposti-lehden ja Suomen Messusäätiön kanssa.



Julkisivuremontti

Osallistumislomake

Asunto-osakeyhtiö osallistuu kilpailuun toimittamalla seuraavat lomakkeet:

Osallistumislomake

Liite 1 – Vastauslomake

Liite 2 – Vapaamuotoiset perustelut

Lisäksi toimitetaan valokuvia kohteesta, vähintään ennen - jälkeen -kuvamateriaalia.

Ehdotukset

Ehdotukset liitteineen pe 23.8.2019 mennessä sihteeri@julkisivuyhdistys.fi

Lisätietoja

kilpailusta ja kilpailumateriaalista Julkisivuyhdistyksen sihteeriltä:

Riina Takala-Karppanen, sihteeri@julkisivuyhdistys.fi tai +358 40 502 1769

KILPAILUEHDOKAS:

Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi: _____

Nimi: _____

Osoite: _____

Postinro ja toimipaikka: _____

Sähköpostiosoite: _____

ISÄNNÖINTI:

Isännöitsijän nimi: _____

Isännöintiyrityksen nimi: _____

Osoite: _____

Postinro ja -toimipaikka: _____

Sähköpostiosoite: _____

Puhelinnumero: _____

EHDOTUKSEN TEKIJÄN YHTEYSTIEDOT:

Nimi: _____

Tekijän rooli julkisivuremontissa: _____

Osoite: _____

Postinro ja -toimipaikka: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

Päiväys ja paikka: _____



Liite 1 - Vastauslomake

JULKISIVUREMONTIN ONNISTUMISEEN VAIKUTTAVAVAT TEKIJÄT Kysymykset kilpailuun osallistujalle	on	ei	KOKONAI- PISTEET
Hankesuunnittelun onnistuminen Onko tehty pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma? Onko tehty julkisivujen kuntotutkimus ennen remonttipäätöstä? Onko tehty hankesuunnittelua, jossa kartoitettu asukkaiden toiveita ja hankkeen tavoitteita? Onko asukkaille esitelty julkisivuremontin erilaisia toteutusvaihtoehtoja?			
Päätöksenteko Onko remontin periaatteita käsitelty ennen remontin alkua yhtiökokouksessa? Onko osakkailta jaettu remontiin liittyvää kirjallista aineistoa yhtiökokousta varten? Onko asukkaille pidetty remontiin liittyviä keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ennen päästökseen tekemistä? Onko selvitetty remontin erilaisia rahoitusvaihtoehtoja ennen päätöksentekoa? Onko päätöksenteossa käytetty riittävää asiantuntemusta? Onko remontin rahoitusvaihtoehdot kilpailutettu? Onko julkisivuremonttiin haettu/saatu valtion tai kunnan avustuksia?			
Palvelutoiminta ja tiedottaminen remontin aikana Onko asukkailta/osakkailta pyydetty kirjallista palautetta remontin aikana? Onko pidetty työnaikaisia tiedotustilaisuuksia asukkaille? Onko remonti pysynyt hyväksytyssä talousarviossa? Onko toteutus pysynyt alkuperäisen aikataulun mukaisena?			
Lopputulokset ja kokonaisnäkemys Onko tehty asiakaspalautekyselyä työn toteutumisen jälkeen? Onko työn suoritus vastannut odotuksia ja onko hinta-/ laatusuhde ollut odotusten mukainen? Onko korjaustyö kokonaisuudessaan parantanut asuttavuutta ja yksittäisen asunnon arvoa? Ovatko ihmiset asuneet koko remontin ajan asunnossaan? Onko työn valmistumisen jälkeen ilmennyt teknisiä ongelmia?			
PISTEET YHTEENSÄ			



Liite 2 - Vapaamuotoiset perustelut

Perusteluita, miksi asunto-osakeyhtiö haluaa osallistua Julkisivuremonttikilpailuun?

Mielipiteitä, miten hyvin viestintä hoidettiin remontin aikana. Oliko kokouksia, kirjallisia tiedotteita, nettipohjaista asukasviestintää jne?