



Teksti ja kuvat : **Hanna Rissanen**

SYKSYÄ KOHDEN KORJAUS- JA MUUTOSSUUNNITELMIEN TARKOITUS TARKENTUA

Opiskelija-asunnot yhä tarpeen Forssassa

Kahitiilipintainen Forssan Ammatti-instituutin (FAI) opiskelija-asuntorakennus seisoo hiljaisena. Nuorimies putkahtaa päällysvaatteita ulko-ovesta pihalle ja harppoo läheistä koulurakennusten rypästä kohti. Koulumatkaan ei aikaa tuhraudu.

Opiskelijoiden asuttama rakennus sen sijaan vaikuttaa jossain määrin tuhraantuneelta, paikoittain. Ehkei sentään kauaa.

Arkkitehtiopiskelijoiden kilpailukohteena olleen rakennuksen korjaushankkeen startti lähenee, vaikka ei hopun merkeissä.

Forssassa tulevia rakentajia opettava, ja myös rakennusosastoa johtava Jari Kauppi ei voinut kuvitella, että hänen ehdotuksensa, omaan työympäristöönsä kuuluvan oppilasasuntolan ottamiseksi Julkisivuyhdistys r.y:n taannoisen arkkitehtiopiskelijakilpailun kohteeksi kirjottaisi opiskelijoita peräti 47 suunnitelman tuottamiin. Ehkä sitä ei arvattu Julkisivuyhdistyksessäkään.

Näin siinä kuitenkin kävi, ja kymmenen hengen palkintolautakunnalla oli melkoinen savotta Ou-

lun yliopiston (OY), Tampereen teknillisen yliopiston (TTY) ja Aalto yliopiston (AY) arkkitehtiopiskelijoiden hengentuoksien läpikäymisessä - etenkin, kun kilpailun yleistaso koettiin korkeaksi.

Kilpailun ratkaisemisesta on kulunut joitakuuta kuukausia: kolme ehdotusta palkittiin, kaksi lunastettiin ja kunniamainintaan ylsi kaksi työtä. Jari Kauppi itsekin oli palkintolautakunnassa, FAI:n nimeämänä, kuten myös oppilaitoksen talousjohtaja Tanja Paassilta, kyseisen asuntolan hoitaja Lee-

Kahitiilipintainen rakennus tullaan vastedeskin säilyttämään kahitiilisenä, koska materiaalia on ympäristössä muutenkin paljon. Myös pihaympäristön viihtyisyyttä on tarkoitus kohentaa.

SKAALA®

Kaikki yhdestä osoitteesta.



Jari Kaupilla on rakennusinsinöörin koulutus ja työelämäkokemusta mm. suuren rakennuskonsernin suunnittelun ohjaustoiminnoista. – Pääsin pääsuunnittelijoiden kanssa kehittämään lopputuloksia. Sitä kautta suunnitteluun tuli kova kipinä. Kahdessa FAI:n korjauskohteessa Kauppi on vastannut suunnittelusta omakohtaisesti.

na Laiho sekä nuori nainen, Neea Suonpää. Oppilasedustajana.

Erilaisia ja eri aikakausina rakennettuja rakennuksia

Oppilaitokseen kuuluu melkoinen arsenaali erilaisia ja eri aikakausina rakennettuja rakennuksia, osa suoraan toisiinsa kiinni rakennettuja, osa erillisiä. Sellaista vuotta ei lieneäkään, jolloin korjaushanketta ei olisi niistä yhdessäkään menossa.

– Joka kesä on jotain ollut. Itsekin olen nyt ollut tässä kahtena kesänä aktiivisesti mukana, Kauppi toteaa - eli se siitä opettajien pitkistä kesälomista, ainakin hänen osaltaan. Pakkoluontoisista kesätöistä ilmeisesti ei ole ollut kysymys.

– Ammattini on kutsumus. En voi olla miettimättä ja pätkäilemättä rakennuksia, tarttumatta, jos jotain tartuttavaa on. On se hiukan rasitekin, mies myöntää.

Aikoinaan oppilasasuntolarakennusta luotaessa siihen on Jari Kaupin mukaan tavoiteltu sinänsä oikeita asioita, mutta nykypäivän tavoitteisiin nähden joiltain osin tehty ehkäpä kyseenalaisesti.

Korvausilma on ohjattu asuntoihin suoraan seinän läpi, raakana. Pienissä huoneissa vetoa on ollut vaikea väistää kalustuksellisillakaan ratkaisuilla, sik-



As Oy Näsinamuri

Soita: 010 8354 700 | skaala.com

Vastuullisen rakentamisen edelläkävijä.

IKKUNAT | OVET | TERASSIT | PARVEKKEET



Näillä näkymin asuntolarakennus on korjattuna ja ehkä osin käyttötarkoitukseltaan muutettuna parin vuoden päästä. Asuntolan hoitajan huoneiston säilyttämisestä rakennuksen koillispuolella on käyty keskusteluja.

Valmistelutyöt jatkuu koko kesän ajan

OHEINEN Forssan Ammatti-Instituuttia koskeva Jari Kaupin haastattelu syntyi huhti-toukokuussa. Kesä ja kesälomat ennättivät sen julkaisemisen edelle. Forssan Ammatti-instituutin osalta kyseinen aikajakso ei ole merkinnyt totaalista hiljentyä. Opiskelija-asuntorakennuksen tulevan remontin suunnittelua on viety kesäkuukausina eteenpäin.

– On toteutettu karkeaa luonnostelua, jotta talotekniikan suunnittelu voidaan kilpailuttaa, Jari Kauppi viestitti elokuun puolivälissä.

Kaupin mukaan suunnitelmien aikataulu pitää. Syyskuun lopussa myös talotekniikan pitäisi olla suhteellisen hyvässä kunnossa, kunhan rakennuksen muuttuvien käyttäjien toiveet on saatu huomioitua.

Kevästä asti on elänyt ajatus lohkaista rakennuksesta selkeä alue koulun tukipalveluille - kuraatoreille, opinto-ohjaajille ja terveydenhoitajille.

– Muuten olemme pääymässä yksiötyyppisiin tiloihin aikaisempien soluasuntojen sijaan. Solutyyppinen ratkaisu ei ole nykypäivään paras mahdollinen, eli haemme opiskelijoille aiempaa rauhallisempaa majoittumista, emme useampien asuttamista saman tilaan.

Uusi lukuvuosi on käynnistynyt FAI:ssa ja rakennus on pyritty asuttamaan opiskelijoilla. Kaupin mukaan se, että saneeraustyöt joudutaan aloittamaan kesken lukuvuoden, tuo hieman päänvaivaa. Tilanetta pyritään korjaamaan laajennetuilla työssäoppimisjaksoilla sekä rajaamalla rakennus portaittain saneerauksen ja asumisen kesken.

si asujat ovat tukkineet venttiileitä. Sisäilman laatu on kärsinyt.

– Tunkkainen haju mielletään herkästi homeeksi, mutta sellaisia sisäilmaongelmia tässä ei ole havaittu, hetkeksi asuntolan remonttihankeen etenemisestä muilta töiltään irrottautunut Kauppi kertoo.

Se ei kuitenkaan merkitse, etteikö hanke tarjoaisi aivan riittävästi vaikeastikin ratkaistavia seikkoja, suunnittelusta alkaen.

Loppuvuoteen suunnitelmat valmiiksi

– Keskusteltu on - muun muassa siitä, miten valvonnan osalta tullaan jatkossa toimimaan, tulee jokin vartiointitapa ehkä. Asuntolan hoitajalle on nostettava hattua, että hän on jaksanut asua samassa paikassa, missä tekee työtään, Jari Kauppi kertoo.

Yhtenä ajatuksena on ollut, että asuntolan hoitajan asuintilojen sijasta rakennukseen järjestettäisiin tilat oppilashuoltoryhmälle (opinto-ohjaajat, kuraatorit, koulunkäyntiavustajat), joka nykyisellään toimii hajallaan, osin päärakennuksessa, mutta osa jopa toisella puolen katua.

Korjaushanke elää siis vielä sisällön suhteen. Talous antaa omat rajansa lopulliselle suunnittelulle, myös oppilaitoksen johdolla on omat kriteerinsä. Rahoitussuunnittelu on suhteellisen valmis.

– Aikalailta hanke on tällä hetkellä silti omissa käsissäni, Kauppi kuvaa.

Loppuvuoteen on tarkoitus kuitenkin saada suunnitelmat valmiiksi, edetä kilpailutukseen ja kesää 2015 kohden saada korjaukset liikkeelle.

Toteutus tuskin tulee olemaan selkeästi mikään kilpailuehdotuksista, kärkisijoillekaan edenneistä, joskin niitä yhä käydään läpi lopullisia suuntaviivoja mietittäessä. Käytännöllisyys ja toteutettavuus tulee saamaan suuremman painoarvon kuin taiteellisuus, Kauppi antaa ymmärtää. Suunnitelmia hän kertoo käyneensä läpi myös omien oppilaidensa kanssa, samoin yhdessä on kartoitettu rakennuksen epäkohtia nykyisellään.

– Vanhat kiinteistöt ovat siinä mielessä hyviä, ja niitä tässä ympäristössä on.

Raartilaiskeskustelua Jari Kauppi muistelee positiivisena kokemuksena. Ennalta hän ounasteli kanssakäymistä paljon virallisemmaksi kuin miksi se kaikessa vapautuneisuudessaan ja käytännölläheisyydessään osoittautui.

Erityisesti hän kertoo kokeneensa hienona piirteenä tuomariston arkkitehtien aidon tahdon haastatella ja kuulla raadin nuoren oppilasedustajan, Neea Suonpään mielipiteitä.

Ehdotukset tuomarointiin joulukuussa 2013 ja pallokinnot julkistettiin helmikuussa 2014 Korjausrakentamisen päivässä Wanhassa Satamassa Helsingissä.



1. palkinto (jaettu) "VAKKA", Otto Autio, Kristian Kere, AY.

Ote perusteluista: Rakennuksen ekologiaan ja energiatehokkuuteen on esitetty monipuoliset ratkaisut, jotka on myös selitetty helppolukuisesti piirustuksissa. Myös kierrätysteema yhdistettynä rakennuksen ulkopuoliseen varjostukseen on mukana konseptissa purettujen kalkkikiekkatiilien uusiokäyttönä julkisivuja komeasti jäsentävissä pitsiseinäkkeissä.

Arkkitehtipiskelijät innostuivat tulevaisuuden oppilasasuntolasta

Julkisivuyhdistys r.y. on järjestänyt vuodesta 2002 alkaen arkkitehtipiskelijoille suunnatun kerrostalon korjauksen ideakilpailun. Aikaisempina vuosina suunnittelun kohteena on ollut perinteinen 70-luvun tasakattoinen, hissittömien, kolmikerroksinen elementtikerrostalo.

Opiskelijoiden tehtävänä on ollut julkisivujen ilmeen kohentaminen ja rakennuksen toiminnallisuuden parantaminen sekä pihamiljöön uusiminen. Myöhemmin kilpailuohjelmaa on täydennetty energiatehokkuuden parantamisella.

Kilpailulla on haettu ennakkoluulottomia ehdotuksia uudemman rakennuskannan korjaussuunnittelun kehittämiseksi sekä yleisemmin myös 70- ja 80-luvun alueellisen rakentamisen ns. ongelmakohtien ratkaisuvaihtoehtoja.

Tällä kertaa siis ohjelma oli toinen: Oulun, Tampereen ja Aalto-yliopiston arkkitehtipiskelijät saivat kaiken mahdollisen käytännön tiedon suunniteltavasta oppilasasuntolakohteesta. Ehdotuksia saatiin ennätysmäärä, 47.



1. palkinto (jaettu) "THE PITCHES", Michala Konarikova, Michal Biros, TTY

Ote perusteluista: Ehdotus on yksityiskohtia myöten erittäin harkittu ja ehjä kokonaisuus. Huonejako on monipuolinen ja pohjaratkaisut kerroksittain konstailemattomia. Harkinnan vaaraan jää, olisiko kahden makuuhuoneen ja niiden yhteiskeittiön kautta itsenäisiin kylpyhuoneisiin kulku pitänyt järjestää suoraan makuutiloista eikä yhteistilan kautta. Rakennuksen olemus on saatu muuttamaan todella positiiviseen suuntaan. Rakennuksessa on paljon meheviä yksityiskohtia niin tilojen kuin teknisten ratkaisujen suhteen. Ullakolta löytyy sekä korkeita aulatiloja että matalia parvia.

3. palkinto "VITALITY DORMITORY", Yeung Shiu Yu, TTY

Ote perusteluista: Ehdotus on hyvällä ammattitaidolla laadittu kokonaisvaltainen suunnitelma. Julkisivut ovat kauniit ja sopu-suhtaiset. Erityisesti Plug-In periaatteella tehdyt esivalmistetut parveke-elementit rikastuttavat julkisivua huomattavasti. Ekologiset ja energiatehokkuusratkaisut ovat oikeaan osuneita. Aurinkokennojen asennuskulma kattopinnalla on problemaattinen lumen ja talvikauden aurinkokulman kannalta. Se saisi pohjolassa olla mielellään yli 45 astetta. Erinomainen idea on laittaa asuntolan hoitajan asunto erilliseksi pientaloksi käyttämättömälle tontinosalle.

