



Asunto Oy Näsinamurin remonttikokemuksia vinkiksi muille

Varatkaa riittävästi aikaa ja tehkää perusteellinen valmistelutyö

■ Teksti ja kuvat: Riina Takala



Julkisivuremontti 2012 -kilpailussa hiljattain palkitun Asunto Oy Näsinamurin hanke toteutettiin niin oppi-kirjamaisesti, että sitä kelpaa esitellä vinkiksi muille taloyhtiöille. Taloyhtiön edustajien kanssa tähän on koottu käytännön kokemukseen perustuva ”vertaisvinkkilista”, johon on kirjattu julkisivukorjausta suunnittelevia taloyhtiöitä ajatellen seuraavanlaisia asioita: aloittakaa valmistelu riittävän aikaisin ennen toteuttamista, teettäkää kuntotutkimus ja sen pohjalta hyvät suunnitelmat, asettakaa tavoitteita, huolehtikaa hallituksen ja isännöitsijän osaamisesta, pyytäkää urakkatarjoukset vain hyväksi todetuilta urakoitsijoilta ja jakakaa tietoa ennen remonttia ja sen aikana.

Nyt kun tamperelaisen vuonna 1977 rakennetun Asunto Oy Näsinamurin ulkovaippa on kunnossa ja energiatehokkuuden voitu todeta jo nyt parantuneen, taloyhtiössä selvitetään lämmöntalteenottojärjestelmän hyödyntämismahdollisuuksia. Teknisessä mielessä lämmöntalteenottojärjestelmän käyttöönotto olisi helppoa, koska taloyhtiössä on vain yksi poisto ja yksi porrashuone, jonne uusi kanavisto voitaisiin toteuttaa. Tarkoitus olisi hyödyntää LTO lämpimän käyttöveden lämmittämiseen kaukolämmityksessä talossa.



Hyvä Kiinteistöpostin lukija.

Kun toimit taloyhtiösi hallituksen puheenjohtajana tai isännöitsijänä, kerro meille, kun yhtiönne luottamushenkilö on vaihtunut. Näin varmistamme Kiinteistöpostin perillemenon juuri sinne, missä siitä on suurin hyöty.

Nimen ja osoitteenmuutoksen teet kätevimmin sähköpostilla tai netissä.

• Sähköpostilla osoitteeseen:
osoitteenmuutos@kiinteistoposti.fi

• Netissä Kiinteistöpostin kotisivujen kautta osoitteessa
www.kiinteistoposti.fi. Sieltä ylävalikosta painike
Kiinteistöposti/Osoitteenmuutos.

Kiitos.

Nettisivuilta löydät myös kätevän digitaalisen Kiinteistöpostin näköisversion, josta voit tulostaa maksutta lehden artikkeleita. Lehdessä julkaistut ilmoitukset on linkitetty ilmoittajien kotisivuille, joten pääset helposti tutkimaan myös alan yritysten tuote- ja palvelutarjontaa.



Taloyhtiön ison korjaushankkeen valmistelu pitää aloittaa hyvissä ajoin - mieluummin useita vuosia aikaisemmin ennen kuin on toteuttamisen aika. Asiaa pitää tuoda tutuksi osakkaille ja asukkaille ja siten muokata maaperää niin, että lopulliset päätökset voivat syntyä yksimielisesti yhtiökokouksessa. Asunto Oy Näsinamurin isännöitsijänä toimiva Olli-Pekka Juvalainen REIM Tampere Oy:stä aloittaa.

Hänen kokemuksensa mukaan korjausten vastustamiseen ajaututaan heti, jos hanke tuodaan yhtiökokoukseen yllättäen tai asioita viedään valmistelussakin liian nopeasti eteenpäin.

- On paljon sellaisia tapauksia, joissa joudutaan oikeudessa taistelemaan, koska iso korjaushanke on tuotu osakkaiden tietoisuuteen vasta yhtiökokouksessa. Osakkaita täytyy ”peh-

mittää”, selvittää tarkkaan ja perusteellisesti, miksi korjaus pitää tehdä, mitä hyötyä siitä on ja mitkä ovat seuraukset, ellei korjausta tehdä. Pitäisi ajatella näin, että yhtiökokouksessa tehdään ne lopulliset päätökset, kaikki muu työ pitää tehdä sitä ennen, Juvalainen toteaa.

Suunnittelutoimistossa ovat tuttuja tähän aikaan vuodesta tilanteet, että taloyhtiö kysyy suunnittelutarjoustaan julkisivuremontista, joka on aikomus toteuttaa ensi kesänä.

- Vastaus on, että onnistuu - siis tekniset asiakirjat saadaan aikaan. Mutta samalla voimme kokemuksemme perustuen tuoda kysyjälle esille, että taloyhtiön päätöksenteko aikataulu ja päätösten eteneminen liian kiireisellä aikataululla voi osoittautua kompastukseksi eikä näin ollen tarvittavia päätöksiä synny yhtiökokouksessa. Korjausten aikataulu ei synny siitä, miten nopeasti tekniset

suunnitelmat ja paperit saadaan kuntoon, vaan henkisestä valmistelusta ja päätöksenteosta, taloyhtiössä osakkaana, tässä julkisivukorjaushankkeessa teknisenä asiantuntijana ja korjaussuunnittelijana ja rakennuttajakonsulttina toimiva Heikki Käkönen painottaa.

Kuntotutkimus kaiken perusta

Osaavatko taloyhtiöt teettää kuntotutkimuksia korjaushankkeidensa pohjaksi - tässä asiassa isännöitsijän ja suunnittelijan näkemykset menevät käytännön antaman kokemuksen perusteella hieman ristiin:

- Taloyhtiöissä on edelleen vallalla sellaiset käsitykset, että kuntotutkimukset ovat humpuukia, konsulttien keino rahastaa taloyhtiöitä, eikä niillä ole mitään virkaa. Pahimmillaan

tilanne on se, että kokouksessa joku rakennusalaan tuntematon, jo eläkkeelle siirtynyt henkilö sanoo, että otamme julkisivuremontin tekemiseen ammattimiehen...., Juvalainen puuskahtaa harmistuneena.

- Tänä päivänä mikään korjaushanke ei etene, eikä onnistu ilman suunnitelmia. Taloyhtiöiden asukkaille ja varsinkin päättäjille pitäisi jotenkin saada selvennettyä, että tutkimukset ja suunnittelu ovat korjausprojektien kaikkein tärkeimpiä asioita, hän jatkaa.

Heikki Käkösen suunnittelu-toimiston kokemukseen perustuva näkemys taas puhuu sen puolesta, että kaikkien kuntotutkimuksen tekevät korjaussuunnitelmiansa pohjaksi. Selitys näkemyserolle löytynee siitä, että toimistoon ottavat yhteyttä juuri ne taloyhtiöt, jotka haluavat hankkeidensa poh-

→ JATKUU

jaksi kuntotutkimuksen.

- Meidän toimistomme ei ota suunnitteluun kohdetta, josta ei ole tehty kuntotutkimusta. Sellaisiakin suunnittelutarjouksia meiltä kysytään. Silloin me kerromme linjastamme ja tarjoamme kuntotutkimuksen tekemistä. Meille ei kuitenkaan ole olennaista, kuka kuntotutkimuksen tekee, vaan se, että pohjatiedot suunnittelun taustaksi on selvitetty, Käkönen linjaa käytäntöä.

Isännöitsijöiden murheenryynnä Juvalaisen kokemuksen mukaan on sekin, että hallitukset eivät ymmärrä edes normaalin suunnittelun merkitystä pienissä korjaushankkeissa, saattikaan hankesuunnittelun merkitystä suuremmissa remonteissa.

- Hankkeita käynnistyy esimerkiksi niin, että hallitus päättää kokouksessaan ikkunoiden vaihtamisesta ja antaa isännöitsijälle tehtäväksi pyytää tarjoukset. Mitäs teet? Voin kilpailuttaa ikkunatoimittajat, mutta koska minulla ei ole työselityksiä, eikä mitään muitakaan tietoja ja asiakirjoja, niin ei kilpailuttaminen onnistu, hän toteaa.

Vaikka remontti olisi pieni-



Julksivuremontti kuntotutkimuksineen sai alkunsa siitä, että ikkunat olivat erittäin huonossa kunnossa. Lisäksi vieressä kulkeva maantie- ja junaliikenne aiheuttivat äänihaittoja. Ääneneristävyys parani huomattavasti. Piharemontin teettäminen julkisivuremontin jatkeeksi oli järkevää, koska osakkaat kokivat remontit tietyllä tavoin yhdeksi ja samaksi "haitaksi". Sisäänkäynti uudistettiin myös.



Tampereen rakennusvalvonta- ja kaupunkikuvaviranomaiset ovat kiitettävällä tavalla suosineet taloyhtiöiden julkisivuratkaisuja, joilla remontin tehneet talohtiot erottuvat toisistaan. Näsinamurin värikkyyttä ensin vierastettiin omankin taloyhtiön piirissä.

kin, siitä syntyy helposti muuttaman sentin paksuinen paperipino kaikkein asiakirjoineen työturvallisuussuunnitelmista alkaen. Ilman asianmukaisia työsuunnitelmia, eikä asiakirjoja voida käytännössä toimia - ei edes hallituksen jäsenistä pieneltä vaikuttavassa ikkunanvaihtoremontissa.

- Ikkunat ovat erilaisia ja erimittaisia. Entäs kun työmaalla tulee epäselvyyttä, mitä tehdä, miten toimia, eikä ole työsuunnitelmia, eikä muitakaan asiapereiteita, mistä tarkistaa asioita. Kun vielä työporukoitakin on monentasoisia, ilman kunnollisia suunnitelmia ei voida toimia, Juvalainen purkaa harmistustaan.

Lisätyökustannukset osoittavat Juvalaisen mielestä selkeästi, miten hyvin hanke on suunniteltu ja valmisteltu.

- Näsinamurin remontissa lisätöitä tehtiin 16 000 euron edestä. Se kertoo suoraan sen, että tässä kohteessa suunnittelu ja pohjatyö tehtiin erittäin hyvin, Juvalainen toteaa alkuperäisen budjetin alittaneesta, noin 833 000 euroa maksamaan tullee julkisivukorjauksesta, jossa lisätöiden osuus jäi alle 2 prosentin.

Taloyhtiöiden kannattaisikin ymmärtää, että kannattaa satsata nimenomaan alkuselviytyksiin ja -töihin sekä suunnitteluun, koska niin voi "voittaa" kymmeniä tuhansia euroja - silloin urakassa ei todennäköisesti tule yllättäviä lisätöitä ja -kustannuksia.

Huonot pois markkinoilta

Näsinamurissa julkisivu-urakoitsijana toimi Jatke Oy, jonka työnjohtaja Pasi Vuori saa isännöitsijältä kiistattomat keuhut, samoin kuin muilta taloyhtiön edustajina mukana olleilta.

-Työnjohto oli koko ajan paikalla. Se rauhoitti asukkaita, kun he tiesivät, kuka ottaa vastuuta, huolehtii heistä, vastaa kysymyksiin ja hoitaa asioi-

ta, Juvalainen toteaa.

- Hän toimi tavallaan ukkosen johdattimena, mutta sitäkin tärkeämpää - antoi kasvot urakoitsijan työlle. Siinä mielessä on hienoa, että tällaisia urakoitsijaporukoita ja työnjohtajia saadaan työmaille. Silloin korjaushankkeet menevät yleensä helposti läpi ja tulee vähän valituksia, Näsinamurin hallituksen puheenjohtaja Juhani Huupponen toteaa.

Kahvipöydän ääressä keskustellaankin pitkään siitä, miten taloyhtiön hallituksen, isännöitsijän ja suunnittelijankin pitäisi varmistaa laadukkaan, osaavan urakoitsijan valitseminen toteuttajaksi.

- Meillä on nyt siinä mielessä hyvä tilanne, että isännöitsijämme työskentelee isossa toimistossa, jolla on osaamista ja verkostoja. Mutta ellei olisi, hallituksella olisi tiedonotto-velvollisuus kysyä ja perehtyä urakoitsijoiden referensseihin. Kun yritykset kertovat niistä ja kotisivuilta löytyy listoja, hallituksen jäsenten pitää oikeasti soittaa niihin ja kysyä, miten urakoitsija on toiminut ja miten työssään onnistunut. Jos naapuriryhtiössä on työt meneillään, kannattaa mennä kyselemään, miten teillä on mennyt, Huupponen korostaa.

Hänen mielestään on erittäin tärkeää, että jos jollakin taloyhtiöllä tai isännöitsijöillä on ollut ongelmia jonkun rakentajan tai keiden muiden toimijoiden kanssa tahansa, niin niitä pitäisi muidenkin taloyhtiöiden välttää.

- Tämä on ainut keino panna huonot urakoitsijat ja toimijat pois markkinoilta tai parantamaan tapansa, monien korjaushankkeiden kanssa tekemisissä ollut ja hallitusten toimintaan osallistunut Huupponen vielä jatkaa.

Suunnittelutoimistonkin toiveena on, että tilaajat tutustuisivat todellakin tarjoajien referensseihin.

- Urakoitsijavalinta on lopputuloksen kannalta tärkeä asia.

→ JATKUU

KUINKA MONI **LAPSI** NUKKUU TYÖMAALLA PALAVIEN ERISTEIDEN KESKELLÄ?



Kerrostalojen julkisivuremonteissa ihmiset asuvat työmailla. Se on erityisen vaarallista, jos käytetyt eristeet ovat palavia. Moni olettaa, ettei sellainen ole mahdollista tai luvallista turvallisuudessa Suomessa. Oletus on väärä, pykälissä on puute, joka jättää urakoitsijoille hirvittävän vastuun.

Mistä on kysymys? Skannaa oheinen koodi tai vieraile verkossa: www.paroc.fi/paloturva



 **PAROC**[®]
YOUR ENERGY IN MIND



Korjaushankkeista kokemusta omaava isännöitsijä on hallituksen puheenjohtaja Juhani Huupposen mielestä ensiarvoisen tärkeä tuki hallitukselle remonttihankkeissa. Isännöitsijää pitää vaihtaa, ellei hänellä oli tarvittavaa kokemusta ja asiantuntijuutta.



Taloyhtiön osakkaana ja työtaustastaan johtuen hallituksen tekemisenä asiantuntijana toimineen Heikki Käkösen mielestä hallituksen tehtävä on ensisijaisesti vastata osakkaille siitä, että kiinteistö on kussakin ajassa asuttavassa ja hyväksyttävässä kunnossa. Riippumatta siitä, keitä talossa kunakin aikana asuu tai on osakkaina.

→ JATKOA EDELLISELTÄ SIVULTA

On tietysti huomioitava se, että urakoitsijatarjokkaat riippuvat myös tekniikasta, jolla korjaus tehdään. Jos meidän julkisivuihimme olisi tullut lisälämmöneritys ja rappaus, silloin meillä olisi ollut eri urakoitsijoita valittavana kuin nyt oli, Käkönen selittää tällä kertaa kahdeksalle urakoitsijalle suunnattuun tarjouspyyntökierrokseen.

- Tärkein urakoitsijavalinta tehdään siinä vaiheessa, kun mietitään, keitä tarjoukset pyydetään. Pitää ottaa vain ne, joista on kokemusta, kapasiteettia ja osaamista. Me koitamme hakea urakoitsijoiksi sellaisia tekijöitä, joihin uskomme, voimme luottaa ja joita uskallamme aidosti taloyhtiöille suositella. Tarjouksia pitää myös olla riittävä määrä, että saadaan kunnollinen urakkakilpailu aikaan, hän vielä toteaa.

on myös suuri urakoitsijoita ja tekijöitä valittaessa.

- Me pyydämme tarjouksia yrityksiltä, jotka tiedämme luotettaviksi. Lisäksi meillä on yhteistyökumppaneiden kanssa säännöllisiä tapaamisia, joissa keskustellaan tehdyistä hankkeista ja annetaan palautetta, Juvalainen mainitsee.

Tekijöiden tuntemus on erityisen tärkeää silloin, kun urakassa on monia aliorakoitsijoita. Hänen mielestään sekin nykypäivänä korostuu, että urakkasopimusta tehtäessä voidaan urakoitsijoille asettaa tietynlaisia vaatimuksia, toimintasääntöjä ja -ehtoja.

- Voidaan asettaa esimerkiksi sellainen säännös, että jos urakkaketjuun tulee joku uusi toimija, sen yrityksen tiedot toimitetaan isännöitsijälle ja näin kaikki tietävät, keitä työmailla on ja missä mennään. Eihän tämä niin voi toimia, että työmaalle tulee jossakin vaiheessa uutta porukkaa, eikä jälkikäteen tiedetä, keitä ja mitä yrityksiä työmaalla on ollut, Juvalainen toteaa vielä.

Isännöintitoimistolla oma verkostonsa

Isännöintitoimiston oman verkoston ja yhteistyökumppaneiden merkitys

Delete



Teemme puhtaampaa maailmaa

Puhdistuspalvelut



Purkupalvelut



Jätteenkäsittely



Kunnostuspalvelut



Purku / Puhdistus / Jätteenkäsittely / Kunnostus

www.delete.fi

Mukavampi asua - lisäarvoja mukaan

Julkisivuremontti 2012 -kilpailun tuomaristolle pidetyssä esittelyssä tuli esiin se, että Näsinamurissa oli asetettu selkeitä tavoitteita korjaushankkeelle. Sellaisina mainittiin mm. arkkitehtuuriltaan onnistunut lopputulos ja positiivisesti erottuva ilme, energiankulutuksen pienentäminen, asuntojen ääneneristävyden parantaminen ja hyvä yhteistyö läpi hankkeen.

Puheenjohtaja Juhani Huuposen mukaan osakkaiden kannalta varmasti tärkein tavoite oli parantaa asumismukavuutta, esimerkiksi ääneneristävyyttä, koska katumelu oli koettu hankalaksi. Numeeriset tavoitteet - kuten kokonaisenergian kulutuksen pienentäminen 15 prosentilla - sen sijaan perustuivat ja konkretisoituivat ammattilaisten laskelmilla ja selviyksillä.

- Julkisivuremontteja voidaan tehdä energiatehokkuusmielessä hyvin monentasoisesti. Voidaan pyrkiä nollaenergiakulutukseen ja pohtia siihen liittyviä erikoisuuksia. Meillä pohdittiin esimerkiksi sitä, miten parantaa lämmöneristävyden tasoa, pyritäänkö täyttämään tulevia vai nykyiset energiatehokkuusvaatimukset, hallituksen jäsenenä toimiva ja pitkään taloyhtiön energiankulutustilastoinnista vastannut Olli Winberg kertoi.

Tässä kohdoin on syytä selvittää, että Näsinamurissa energiatehokkuuden arvioimisessa käytettiin erilaisia laskentamalleja, mm. Julkisivuyhdistyksen JUKO-elinkaarilaskentaohjelmaa. Laskelmia peilattiin nykyisiin, uudisrakentamista koskeviin säännöksiin. Korjausrakentamiselle ei ole toistaiseksi vielä voimassa olevia energiamääräyksiä - tulossa toki on, kunhan eduskunta saa korjausrakentamisen energiamääräyksiin liittyvän asetuksen käsiteltyä.

Energiatehokkuuteen liittyvillä selvityksillä ja laskelmilla



RIITTÄVÄ valmistelu-aika, hyvät esiselvitykset, kunnolliset suunnitelmat, vain tällaisilla edellytyksillä voidaan korjaushankkeessa onnistua, isännöitsijä Olli-Pekka Juvalainen REIM Tampere Oy:stä. muistuttaa.

arvioitiin sitä, mikä vaikutus eri rakenneosilla ja niiden energiatehokkuustasolla voisi olla rakennuksen kokonaisenergiakulutuksessa - siis laskennallisesti tarkasteltuna.

Lähtökohdat ja lisäarvot

Tärkein tavoite ja lähtökohhta tässäkin hankkeessa oli, että ikkunat olivat niin huonossa kunnossa, että ne oli pakko uusita ja toisaalta julkisivu teknisesti sellaisessa kunnossa, että se vaati laajaa korjaamista. Näiden välttämättömien korjausten edessä talossa joka tapauksessa oltiin. Sen lisäksi olisi kuitenkin hyvä aina miettiä myös muita, remontista lisäarvoa tuottavia tavoitteita, Käkönen taloyhtiön osakkeenomistajana myös pohtii.



Taloyhtiössä on sen valmistumisesta 1977 alkaen pidetty kirjaa kulutuslukemista. Olli Winberg on jatkanut tätä työtä, minkä lisäksi hänen arkistoistaan löytyy paljon tietoa taloyhtiön korjaushistoriasta. Toki edessäkin on jo joitakin remontteja vielä tarkemmin aikatauluttamatta, kuten hissi-, kattohuovan uusimis- ja viemäriremontti. Käyttövesiputket on jo uusittu.

→ JATKUU

Asunto Oy Näsinamurin julkisivukorjaushanke kelpaa esimerkiksi. Perusteellisen valmistelutyön lisäksi lopputuloksen onnistumiseen kiistatta vaikutti se, että hallitus oli aktiivinen, sai osakkaat ja asukkaat osallistumaan, korjausten vaihtoehtoja esiteltiin 3D-mallinnuksella eli havainnekuvinä piirustusten sijaan jne.



→ JATKOA EDELLISELTÄ SIVULTA

Näsinamurissa energiankulutuksen pieneminen nyt tehtyihin ratkaisuihin perustuen on tietynlainen lisäarvo, joka remontissa saavutettiin asumisviihtyisyyden ja -mukavuuden lisäksi.

Taloyhtiössä todettiin nimittäin jo viime talven ja kevään aikana, että kiinteistön lämmönkulutus on laskenut uusien ikkunoiden ja paksun lämmöneristyksen ansiosta.

- Niissä korjauskohteissa, missä on pystytty aidosti kaivamaan esiin osakkaiden asettamia tavoitteita ja lisäarvoja, niissä kokonaisuus on onnistunut ehkä paremmin kuin niissä, joissa korjauksella on vastattu vain väijäämättömään tekniseen korjaustarpeeseen, Käkönen jatkaa.

Hallituksen ja isännöitsijän osaaminen

Näsinamurissa haluttiin taloyhtiön hallinnon ja isännöinnin osalta varmistua siitä, että homma on

hanskassa niin pitkälle kuin se on mahdollista. Käytännössä tämä tarkoitti sitä, että taloyhtiö vaihtoi ennen remonttia isännöitsijää saadakseen ruoriin sellaisen henkilön, jolla on kokemusta korjaushankkeista ja alueen taloyhtiöistä.

Julkisivukorjaaminen onkin vilkastunut Juvalaisenkin isännöimissä yhtiöissä. Hän laskee, että tänä vuonna toteutuu kolme julkisivukorjausta, joista Näsinamuri on siis yksi. Sen lisäksi parin viime vuoden aikana on korjattu neljä taloa Tammelan kaupunginosassa ja kaksi keskustassa.

- Lisäksi Tampereella on 60-70-luvulla rakennettu Kalevan alue, jonne on tulossa useita julkisivukorjauksia, Juvalainen mainitsee.

Hallitus halusi vahvistaa myös omaa osaamistaan. Hallituksen 3 + 1 jäsenistä vaihdettiin kaksi sillä perusteella, että sen jälkeen hallituksessa olisi remontin läpiviemisessä tarvittavaa kokemusta, osaamista ja aikaa.

- Hallitus oli hyvin tietoinen remontin eri vaiheista. Siihen "sylliseksi" voi nimetä Olli

Winbergin, joka oli paikalla koko ajan ja tiedotti asioista meille muille hallituksen jäsenille. Keskustelimme vilkkaasti sähköpostin välityksellä ja postia tuli parhaimpina päivinä useita kymmeniä, Juhani Huupponen mainitsee vilkkaasta tiedonvaihdosta.

- Lisäksi kun oli teknistä asiantuntijuutta ja isännöitsijän tuki takana meidän oli hallituksessa hyvä toimia. Ellei näin olisi, hallitusten maallikot olisivat tällaisissa asioissa ihan hukassa, Huupponen vielä korostaa.

Näsinamurissa toiminta meni isännöitsijän osalta siltäkin osin oppikirjan mukaan, että isännöitsijä sai toimia siinä roolissa, missä kuuluukin - seuraa taloutta, osallistuu työmaakoukuihin ja tekee tarvittavia yhteenvetoja.

Julkisivuremonttikilpailussa on tähän mennessä palkittu seuraavia asunto-osakeyhtiöitä:

Vuonna 2010 voittaja As Oy Raskintornit Turku.

Kunniamaininnat menivät helsinkiläiselle As Oy Eerikinkatu 31:lle ja helsinkiläiselle As Oy Urkupillintie 7:lle.

Vuonna 2011 ensimmäisen sijan jakoivat helsinkiläiset 70-luvulla valmistunut Asunto Oy Vattuniemenkatu 4 ja 50-luvulla valmistunut Asunto Oy Mannerheimintie 83-85. Kunniamaininnalla palkittiin Asunto-osakeyhtiö Pääskylänkatu 7.

Tänä vuonna siis palkittiin tamperelainen Asunto Oy Näsinamuri ja kunniamaininnalla turkulainen Asunto Oy Kupittaankartio. Kilpailun järjestävät Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHARY ja Julkisivuyhdistys r.y. yhteistyössä Kiinteistöpostilehden kanssa.

Hyviä, onnistuneita ja laadukkaita julkisivukorjauksia etsitään myös ensi vuonna.