

Julkisivuremontti 2015 –kilpailu ratkennut

Asunto Oy Forssan Rytyntyössä esimerkillisen hyvä julkisivukorjausprosessi



Asunto Oy Forssan Rytyntyöli julkisivuremontin jälkeen.

Erittäin perusteellinen hankesuunnittelu, yhteinen tahtotila ja näkemys toteuttamisessa, saumaton yhteistyö kaikkien eri toimijoiden kesken sekä esimerkillisen hienosti toteutettu osakas-asukasviestintä – tässä niitä hyvin ja esimerkillisesti hoidettuja asioita, joiden perusteella tuomaristo on valinnut Asunto Oy Forssan Rytyntyölin julkisivukorjaushankkeen Julkisivuremontti 2015 –kilpailun voittajaksi.

Kuntotutkimuksen pohjalta läpiviety hankesuunnittelu, korjausvaihtoehtojen vertaileminen, urakoitsijoiden kilpailuttaminen ja epävarmojen lisätöiden eliminoiminen onnistui erinomaisesti, sillä varsinaiset julkisivuremontin kokonaiskustannukset jäivät jopa arvioitua pienemmiksi.



As Oy Korkearinne isomman talon sisäpihan puoleinen julkisivu remontin jälkeen.

Toisen palkinnon tuomaristo antaa pirkkalalaiselle As Oy Korkearinteelle hallitusta, määrätietoisesti toteutetusta, oman aikakauden arkkitehtuuria kunnioittavasta ja modernin julkisivuilmeen tuottaneesta julkisivukorjaushankkeesta.



Asunto Oy Säästövanha.

Kunniamaininnalla palkitaan helsinkiläisen Asunto Oy Säästövanhan valitsema ja toteuttama parvekejärjestelmä: Innovaatio, missä teollisen esivalmistuksen ja materiaalin ansiosta asennusaika lyhenee merkittävästi ja toisaalta järjestelmän ”keveyden” ansiosta parvekkeita on mahdollista laajentaa ja luoda sillä myös uudenlaista ”parvekearkkitehtuuria”.

Palkittavat julkistettiin 19.11.2015 Väri ja Pinta ja Julkisivu –messuilla, joiden toimeksiantajana Julkisivuyhdistys r.y. toimii yhteistyössä Pintaurakoitsijat ry:n ja Helsingin Maalarimestariyhdistys ry:n sekä Suomen Messujen kanssa.

Hyviä esimerkkejä tarvitaan

Asunto-osakeyhtiöille suunnattu Julkisivuremontti-kilpailu järjestettiin viidennen kerran. Kilpailussa haettiin asunto-osakeyhtiöitä, joiden julkisivuremontit ovat onnistuneet, lopputulos on laadukas ja taloyhtiöiden hankkeet toimivat hyvinä esimerkkeinä myös niille, jotka vasta suunnittelevat julkisivukorjaamista.

Tästä syystä tuomaristo ei arvostelussaan kiinnittänyt huomiota pelkästään arkkitehtuuriin ja teknisiin ratkaisuihin, vaan myös siihen, miten hankkeen päätöksenteko- ja valmisteluvaihe on edennyt, kustannusten hallittavuuteen ja aikataulussa pysymiseen, tiedottamiseen ja energiasäästö tavoitteiden tarkastelemiseen.

Viime aikoina on julkistettu useampiakin tutkimuksia** taloyhtiöiden korjaamisesta ja tulevista korjaustarpeista. Tutkimusten perusteella julkisivujen korjaaminen jatkuu voimakkaana tulevaisuudessakin, siksi nimenomaan tarvitaan esimerkkejä onnistuneista hankkeista tulevina vuosina julkisivujaan korjaavien taloyhtiöiden tueksi.

Kilpailuun tuli 13 ehdotusta – ilahduttavana seikkana sekin, että pohjoisinta Suomea eli Rovaniemeä myöden.

Kilpailun tuomaristoon kuuluivat puheenjohtajana Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja Mikko Tarri, päätoimittaja, arkkitehti SAFA Maritta Koivisto Betoni-lehdestä ja päätoimittaja Riina Takala Kiinteistöposti-lehdestä sekä Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry :n edustajina Ekon. Juhani Siikala FM Siikala Ky:stä ja Arto Krootila Consitor Oy:stä.

* Tilastokeskus Rakennusten ja asuntojen korjaukset 2014

* Työ- ja elinkeinoministeriö kyselytutkimus suomalaisen kerrostalokannan todellisesta korjauspotentiaalista 10/2015

Lisätietoja kilpailusta:

Julkisivuyhdistys: Mikko Tarri, puh. +358 400 57 66 33 , mikko.tarri@ains.fi

AKHA: Juhani Siikala, +358 40 058 5102, juhani.siikala@saunalahti.fi

Järjestäjät:

AKHA ry - Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat on asunto- ja kiinteistöyhtiöiden työskentelyn osaamisverkosto, joka ylläpitää asiantuntijarekisteriä hallitustyöskentelyn ammattilaisista ja välittää heitä avustamaan tai osallistumaan taloyhtiöiden hallitusten työskentelyyn. www.akha.fi

Julkisivuyhdistys r.y. – Julkisivuyhdistys juhlii tänä vuonna 20-vuotistaivaltaan. Vuonna 1995 perustetun yhdistyksen tarkoituksena on edistää ja kehittää julkisivujen hyvää esteettistä ja teknistä rakentamistapaa. Julkisivuyhdistys palvelee taloyhtiöitä mm. netistä löytyvällä JUKO-ohjeistokansiolla ja Betonivauriovideolla, minkä lisäksi on tuotettu JUKO-Julkisivujen korjausopas. www.julkisivuyhdistys.fi

Kiinteistöposti – yli 20 vuotta kiinteistönpidon, isännöinnin ja korjausrakentamisen asiaa julkaiseva mm. asunto-osaakeyhtiöiden hallitusten puheenjohtajia ja isännöitsijöitä palveleva valtakunnallinen ammattilehti. www.kiinteistoposti.fi



kiinteistö*posti*

Julkisivuremontti 2015 –kilpailu

1. palkinto Asunto Oy Forssan Rytyntyöli



Perustelut:

Erittäin perusteellinen hankesuunnittelu, yhteinen tahtotila ja näkemys toteuttamisessa, saumaton yhteistyö kaikkien eri toimijoiden kesken sekä esimerkillisen hienosti toteutettu osakas-asukasviestintä – tässä niitä hyvin ja esimerkillisesti hoidettuja asioita, joiden perusteella tuomaristo on valinnut Asunto Oy Forssan Rytynpyölin julkisivukorjaushankkeen Julkisivuremontti 2015 –kilpailun voittajaksi.

Julkisivukorjauksessa on aikaansaatu myös arkkitehtuuriltaan ympäristöönsä sopiva ja alkuperäistä ilmettä uudistaen säilyttävä ratkaisu.

Julkisivukorjaushankkeen vaiheita:

Kyseessä on entinen vuokratalo, joka muutettiin asunto-osaakeyhtiöksi vuonna 2008.

Taloyhtiössä laadittiin uuden asunto-osaakeyhtiölain mukainen kunnossapitotarveselvitys vuonna 2011.

Sen mukaan mm. julkisivu- ja parvekerakenteille tehtiin kuntotutkimus, jotta saatiin selkeä kuva julkisivun kokonaiskunnosta. Sen perusteella suositeltiin vesikaton korjaamista, perusteellista remonttia julkisivuille ja ikkunoille sekä parvekeoville.

Tältä pohjalta läpiviety hankesuunnittelu, korjausvaihtoehtojen vertaileminen, urakoitsijoiden kilpailuttaminen ja epävarmojen lisätöiden eliminoiminen onnistui erinomaisesti, sillä varsinaiset julkisivuremontin kokonaiskustannukset jäivät jopa arvioitua pienemmiksi.

Julkisivuhankkeen rahoituksen onnistumisen ansiosta taloyhtiö pystyy nyt mm.

uusimaan alkuperäiset hissit ilman, että niiden rahoittamiseksi jouduttaisiin ottamaan uutta, erillistä pääomavastikelainaa.

Lisäksi rahoituksen osalta isännöitsijän nopealla reagoinnilla ja selvitystyöllä pystyttiin muuttamaan urakan julkisia avustuksia niin, että kunnan energia-avustuksen sijasta urakkaan saatiin valtion käynnistysavustusta. Taloyhtiön saama hyöty tästä oli yli 100.000 euroa.

Osakkaat saivat julkisivu-urakan lopullisista kustannuksista myös selkeää taloudellista informaatiota: Tiedotteessa kerrottiin kustannuksista, mitä hankekustannukset sisältävät ja milloin lopullinen taloudellinen loppuselvitys esitellään. Lisäksi tiedotteessa oli taulukko, josta selvisi kunkin huoneiston osuus loppusummaltaan noin 1,5 miljoonan euron hankkeessa sekä miten voi osuutensa maksaa.

Esimerkillistä asukasviestintää remontista

Julkisivuremontti 2015 –kilpailun tuomaristo piti taloyhtiön remonttaviestintää erinomaisena.

Isännöitsijä Rami Tervomaa Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy:stä oli laatinut 2014-2015 kestävästä julkisivusaneerauksesta osakkaille ja asukkaille ohjevihkosien, josta sai tietoa remontin kulusta ja tarvittavista toimenpiteistä.

Siinä kerrottiin mm., mistä urakka alkaa ja mitä sen jälkeen seuraa, mikä on remontin aikataulu, päivittäinen työaika, miten pysäköinti hoidetaan remontin aikana, mitä asumishaittoja remontista mahdollisesti aiheutuu, miten toimia lemmikkien osalta ja miten samassa yhteydessä toteutettava ikkunaremontti tehdään.

Lisäksi muistutettiin, että mikäli osakkaat haluavat teettää työmaa-aikana omia remonteja huoneistossaan muilla urakoitsijoilla, on taloyhtiölle annettavan muutostyöilmoituksen lisäksi ilmoitettava asiasta työmaamestarille.

Siinä kerrottiin myös urakan jälkeisistä toimista eli siitä, että lämmitysjärjestelmä tasapainotetaan ja säädetään ja ilmanvaihtojärjestelmä säädetään.

Ohjevirkoksen lopussa oli vielä tärkeät yhteystiedot urakoitsijoista ynnä muista hankkeeseen osallistuvista.

Toki tiedottamisessa käytettiin myös muita tuttuja viestintäkanavia, kuten asukas- ja osakastilaisuuksia, sekä urakka- ja porraskäytävätiedotteita. Hallituksen jäseniä pidettiin ajan tasalla mm. sähköpostilla.

Vaihtoehtoja kartoitettiin perusteellisesti

Julkisivujen korjausvaihtoehtoja olivat eristerappaus tai julkisivuverhouslevy. Lisäksi tutkittiin vaihtoehtoa, jossa vanha julkisivuverhous jätettäisiin paikoilleen, jonka päälle lisättäisiin lisälämmöneristys ja levyverhous.

Julkisivusaneerauksessa korjattiin perusteellisesti parvekkeet ja niiden pinnat sekä asennettiin uudet parvekelasitukset; uusittiin julkisivujen lämmöneristys ja asennettiin tuulettuva levyverhous sekä vaihdettiin ikkunat ja parvekeovet.

Sen lisäksi korjattiin räystäät ja kunnostettiin vesikatto.

Jo hankesuunnitteluvaiheessa otettiin huomioon kaupungin rakennusvalvonnan lisäksi mm. naapuritaloyhtiöiden kanta mm. julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen (ensimmäinen merkittävä julkisivumuutos alueella). Näin taloyhtiö linjasi "positiivisessa" mielessä alueen tulevan julkisivumallin.

Lisäksi urakassa tehtiin yhteistyötä kaupungin puistosuunnittelun kanssa, jolloin myös rakennuksen ympäristöä kohennettiin taloyhtiön oman tontin lisäksi kaupungin omistaman ympäristön osalta.

Saneeraus alkoi helmikuussa 2014 ja urakka-ajaksi määriteltiin 1 vuosi. Lopputarkastus tehtiin 7.5.2015.

Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1974 ja siinä 66 asuntoa.

Yhteystiedot:

Hallituksen puheenjohtaja Sari Vidkopp, puh. 040 773 6609, sari.vidkopp@gmail.com

Hallituksen jäsen taloyhtiön projektivastaava Pauli Perttula, puh. 050 4210 414, pauli.perttula@projektinuoitit.fi

Korjaustyön hallinnointi: Isännöitsijä Rami Tervomaa Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy, puh. 044 522 3700, rami.tervomaa@kodikkaasti.fi

Pääurakoitsija MV-Maalaus Oy Ilkka Koivuniemi

Julkisivumateriaali Steni Finland Oy

Purkutyöt Paupek Oy Pekka Rekola

Ikkunat ja parvekeovet Pihlavan Ikkunat Oy Pekka Simola

Parvekelasitukset Lumon Oy

Vesikattotyöt Icopal Katto Oy Heikki Saurus

Suunnittelu ja valvonta Insinööritoimisto Tähtiranta Oy Mika Jaalama ja Petri Hulkkonen



Kuvia palkintojenjakotilaisuudesta.



Kuvassa Asunto Oy Forssan Rytynpyölin julkisivukorjaushankkeeseen osallistuneita. Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja ja tuomariston puheenjohtajana toiminut Mikko Tarri oikealla, hallituksen puheenjohtaja Sari Vidkopp, valvojana toiminut Pauli Perttula sekä vasemmalla tuomariston jäsen arkkitehti, SAFA Maritta Koivisto. Kuva Riina Takala-Karppanen.



Isännöitsijä Rami Tervomaa Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy:stä esitteli palkintojenjakotilaisuudessa voittaneen hankkeen. Kuva Riina Takala-Karppanen.

Julkisivuremontti 2015 –kilpailu 2. palkinto As Oy Korkearinne Pirkkala



As Oy Korkearinteeseen kuuluva isompi talo ennen ja jälkeen julkisivuremontin.

Perustelut:

Hallittu, määrätietoisesti toteutettu, oman aikakauden arkkitehtuuria kunnioittava, mutta kuitenkin moderni 2010-luvun julkisivuilme – näillä asioilla perustellen tuomaristo palkitsee Oy Korkearinteelle julkisivukorjaushankkeen toisella palkinnolla Julkisivuremontti 2015 –kilpailussa.

Erityispiirteenä mainittakoon, että julkisivuremontin yhteydessä parannettiin esteettömyyttä ja kulkuväylien leventämisellä myös pelastautumisturvallisuutta.

Julkisivukorjaushankkeen vaiheita:

Taloyhtiöllä on ikää yli 40 vuotta ja edellisen kerran julkisivut oli maalattu ja elementtisaumat uusittu 1990. Vanhat julkisivupinnat näyttivät mustuneilta, maali hilseili paikoin ja elementtisaumoissa oli halkeamia.

Julkisivuista ja parvekkeista tehtiin vuonna 2012 kuntotutkimus, jonka perusteella käynnistyi hankesuunnittelu. Sen aikana käsiteltiin erilaisia korjausvaihtoehtoja sekä julkisivujen, parvekkeiden että ikkunoiden osalta.

Arkkitehti oli mukana alusta alkaen julkisivujen korjaussuunnittelussa ja remontin toteutuksessa. Taloyhtiön värimaailma ja käytetyt julkisivumateriaalit valittiin yhdessä arkkitehdin kanssa. Arkkitehdin sana ja näkemykset painoivat ja nousivat omaan arvoonsa erityisesti hallituksen tehdessä materiaali- ja värivalintoja.

Talossa päädyttiin toteuttamaan lisälämmöneristys ja eristerappaus sekä uusittiin parvekekaiteet ja asennettiin parvekelasitus. Myös ikkunat ja parvekeovet uusittiin.

Taloyhtiön energiankulutus oli lähtökohtaisesti jo hyvällä tasolla vastaavan ikäluokan kiinteistöihin verrattuna. Tarkempia energiansäästö laskelmia ei varsinaisesti tehty. Kalliimpi eristerappauskorjausvaihtoehto taloyhtiössä päätettiin tehdä nimenomaan siksi, että taloyhtiössä painotettiin pitkää käyttöikää tehtävälle julkisivukorjaukselle. Energiansäästö ja julkisivun ulkonäön päivittäminen 2010-luvulle oli plussaa.

Remontin yhteydessä taloyhtiöön rakennettiin tuulikaapit porrashuoneiden lämmitysenergian säästämiseksi, porrashuoneisiin yläkertaan asennettiin savunpoistoikkunat, katolle rakennettiin räystäät julkisivua suojaamaan ja takapihan ulko-ovia levennettiin liikuntaesteiden poistamiseksi. Päätös toteuttamisesta tehtiin vuoden 2014 tammikuussa ja urakka valmistui marraskuussa. Hankkeeseen saatiin ARAn perusparannuksen käynnistysavustusta. Kustannusarvio oli 1,42 miljoonaa euroa ja toteutuneet kokonaiskustannukset 1,44 miljoonaa euroa (luvuissa ei ole huomioitu taloyhtiön saamaa noin 129 000 euron käynnistysavustusta).

Taloyhtiön hallitus toimi hankkeessa aktiivisesti ja avoimin mielin. Hallitus otti kantaa hankesuunnittelijan, suunnittelijan ja arkkitehdin esittämiin vaihtoehtoihin sekä kuunteli ja huomioi osakkailta tulleen palautteen ja ehdotukset korjaussuunnittelussa ja päätöksen teossa. Hallituksen jäsenet osallistuivat aktiivisesti myös rakennusaikana järjestettyihin työmaakokouksiin.

”Asukkailta ja ulkopuolisilta saatu palaute julkisivuremontin lopputuloksesta on ollut myönteistä.

Ikkunoiden uusiminen ja parvekkeiden lasitus on parantanut talossa asumisviihtyvyyttä.

Vedontunne on vähentynyt ja asukkaiden mukaan huoneistoissa on nykyisin lämpimämpää”, taloyhtiön edustajat toteavat.

Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1972 ja siinä on 60 asuntoa.

Yhteystiedot:

Hallituksen puheenjohtaja Kaisa Koskelin, puh. 040 552 3821, kaisakoskelin@jippii.fi

Hallituksen jäsen Anne Aittoniemi, puh. 050 570 8841, anne.aittoniemi@nokiantyres.com

Isännöitsijä Jussi Pääkkönen REIM Tampere Oy, puh. 040 1377 395, jussi.paakkonen@reimgroup.com

Kuntotutkimus:

Kiratek Oy (nykyisin Inspecta Oy) (Julkisivu- ja Parvekerakenteiden kuntotutkimus)

Hankesuunnittelu:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Suunnittelu:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy / Stina Hyrynen (pääsuunnittelija)

Arkkitehti tsto Hiltunen & Raiski Oy / Mika Hiltunen (arkkitehtisuunnittelu)

Materiaalientoimittaja:

Skaala Ikkunat ja Ovet Oy (ikkuna ja parvekeovet)

Skaala parveketekniikka Oy (parvekelasitus ja kaiteet)

Weber (eristerapaukset)

Urakoitsija:

Rakennus Kenike Oy / Kari Niskakangas

Valvoja:

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy / Sirpa Huumo





Pienempi talo ennen ja jälkeen



Kuvissa isomman talon vanha pääty ja pienemmän talon julkisivua ja pihaa.

Kuva julkistamistilaisuudesta.



Kuvassa Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja ja tuomariston puheenjohtajana toiminut Mikko Tarri oikealla ja tuomariston jäsen arkkitehti, SAFA, Maritta Koivisto vasemmalla As Oy Korkearinteen julkisivuremonttiin osallistuneiden kanssa.

Julkisivuremontti 2015 –kilpailu Kunniamaininta Asunto Oy Säästövanha Helsinki



Kuvat parvekkeista ennen ja jälkeen julkisivuremontin.



Perustelut:

Tuomaristo palkitsee Asunto Oy Säästövanhan julkisivukorjaushankkeessa käytetyn innovatiivisen parvekejärjestelmän kunniamaininnalla Julkisivuremontti 2015 -kilpailussa.

LO Rakenne Oy:n Funkkis-parvekejärjestelmässä parvekkeiden valmistaminen valmiiksi teollisesti ennen asentamista ja korkealujuuskuitubetonin käyttäminen parvekkeiden betonisessa lattiaelementissä lyhentävät parvekkeiden asennusaikaa merkittävästi.

Lisäksi järjestelmän ”keveyden” ansiosta parvekkeita on mahdollista laajentaa helpommin kuin esimerkiksi paikallavaluparvekkeita. Näin järjestelmä tuo uuden vaihtoehdon parvekkeiden korjaamiseen ja sitä kautta myös uutta ”parvekearkkitehtuuria” puhumattakaan asukasviihtyisyyden lisääntymisen merkityksestä.

Julkisivukorjaushankkeen vaiheita:

Parvekkeista vuonna 2010 tehdyn kuntotutkimuksen mukaan alimmaisten kerrosten parvekkeet olisi pitänyt määrätä lähivuosina käyttökieltoon, ellei remonttia toteuteta. Kuntotutkimuksessa ehdotettiin niiden uusimista joko teräs- tai betonirakenteisiksi.

Parvekkeet oli korjattu 1990 –luvun alussa, mutta korjaus oli epäonnistunut.

Hankesuunnitteluvaiheessa tarkasteltiin kahta vaihtoehtoa: parvekkeiden uusimista paikalla valaen ja parvekkeiden uusimista elementtiratkaisuna.

Vaihtoehtoja vertailtiin kustannusten, aikataulun, elinkaaren ja asukkaille aiheutuvan haitan suhteen, minkä pohjalta päädyttiin elementtiparvekkeisiin.

Ajansäästö merkittävä tavoite

Elementtiratkaisun kehittämisessä ensisijaisena tavoitteena on ollut ajansäästö asennusvaiheessa.

Tämä saadaan aikaan valmistamalla parvekkeet kaiteineen tehtaalla valmiiksi.

Ratakiskojen sijainnit mitataan heti purkutyön jälkeen ja uusi parveke kiinnitetään niiden varaan ottaen huomioon kiskojen sijainnin elementtisuunnittelussa.

Esimerkiksi As Oy Säästövanhassa kahden ensimmäisen talon parvekkeiden ratakiskojen sijainnit mitattiin materiaalitutkan avulla betonin sisältä jo ennen parvekkeiden laattojen betoniosien purkutöitä. Käytännössä mittaus tarkoitti sitä, että kahden talon valmiit parvekkeet olivat odottamassa noiden talojen purkutöiden päättymistä. 160 parvekettä purettiin ja uusittiin kolmessa kuukaudessa. Se on alle neljännes siitä ajasta minkä perinteinen paikallavaluun perustuva korjaaminen olisi vienyt.

Funkkis-parvekkeiden betonisessa lattiaelementissä käytetään korkealujuuskuitubetonia, jota ei tarvitse vedenpitävyyden tai muiden syiden vuoksi pinnoittaa. Tämä mahdollistaa talvityöt ja parvekkeiden käyttöönoton heti asennuksen-, säätö- ja kotelovalutöiden jälkeen.

Tämä vei taloa kohden kaksi viikkoa aikaa. Järjestelmä on kehitetty asukasystävällisyys huomioiden.

Häiriöaika on minimaalinen, telineitä ja pressutusta ei tarvita.

Lisäksi järjestelmän paino on noin 60 % paikallavaluparvekkeen painosta. Se mahdollistaa parvekkeiden laajentamisen.

Yleisilme ennallaan

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin siihen, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävästä sijainnista ja rakentamisajankohdasta johtuen on mahdollista saada lupa esittää parvekkeiden laajentamista syvyysuunnassa korkeintaan 20 cm. Leveyssuunnassa parvekkeita ei ole mahdollista muuttaa. Yleisilme päätettiin säilyttää ennallaan.

Parvekkeiden alapuolet ja parvekekaiteet levytettiin. Laatoissa käytettiin korkealujuuskuitubetonia ja kaiderungot ovat kuumasinkittyä ja tehdasmaalattua terästä. Parvekkeita kannattelevien ratakiskojen valukotelot ovat kuumasinkittyä terästä estäen betonin karbonatisoitumisen lähes kokonaan. Hankkeen kokonaiskustannus oli 1,3 miljoonaa euroa ilman suunnittelu- ja valvontakuluja. Yhden parvekkeen hinnaksi tuli noin 8 100 euroa.

Taloyhtiö on perustettu vuonna 1959. Siinä on yhteensä 240 asuntoa viidessä kahdeksankerroksisessa talossa.

Yhteystiedot:

Hallituksen puheenjohtaja Kauko Pekkanen, puh. 050 598 7044, kauko.t.pekkanen@gmail.com

Hallituksen puheenjohtaja remontin aikana ja hankkeen johtoryhmän jäsen Lea Alasilta-Hagman, puh. 0400 709 883, lea.alasilta@kolumbus.fi

Isännöitsijä Petri Lampinen Talohallinta Oy, puh. (09) 586 0050, petri.lampinen@talohallinta.fi

Kuntotutkimus Suomen Talokeskus Oy

Suunnittelu Vahanen Oy

Ratakiskojen sijaintimittaukset Inspecpta Oy

Materiaalitoimittaja parvekejärjestelmä LO Rakenne Oy Martti Karimies

LO Rakenne toimi kohteessa tuoteosatoimittajana vastaten parvekkeiden suunnittelusta, valmistuksesta ja asennuksista.

Materiaalitoimittaja korkealujuuskuitubetoni Tanskalainen Hi-Con A/S, joka on johtava korkealujuuskuitubetonituotteiden valmistaja Euroopassa.

Materiaalitoimittaja parveke- ja kaidelevyt Cembrit Oy

Pääurakoitsija Lemminkäinen Talo Oy

Aliurakoitsijat LO Rakenne, Paupek Oy (purkutyöt), PrimeCon OÜ

Projektinjohtaja Atte Stambej Vahanen Oy

Valvoja Antti Leppänen Vahanen Oy



Kuva julkistamistilaisuudesta, jossa Asunto Oy Säästövanhan julkisivuremonttiin osallistuneita Marko Lansola (vas.), projektinjohtaja Atte Stambej, tuomariston jäsen arkkitehti, SAFA, Maritta Koivisto, remontin aikana hallituksen puheenjohtajana toiminut Lea Alasilta-Hagman ja Julkisivuyhdistyksen puheenjohtaja ja tuomariston puheenjohtajana toiminut Mikko Tarri.