



## **Merkittävä panostus Julkisivuyhdistyksen viestintään ja näkyvyyden edistämiseen**

**Julkisivuyhdistys panosti vuonna 2018 vahvasti viestinnän kehittämiseen ja näkyvyyden edistämiseen. Tutkimusrintamalla ”JUKOn talvirenkaat” eli talvikorjausohje saatiin valmiiksi ja julkaisu BY-julkaisusarjaan. Lisäksi käynnistyi eristerappausjärjestelmän vaurioitumista ja kuntotutkimusta selvittävä ErVaKu-hanke 16 yrityksen ja järjestön voimin. Yhdistyksen kansainvälisiä suhteita tuotiin esiin Julkisivuista kansainvälisesti -kesäseminaarissa, johon saatiin vieraita IFD:stä ja EKFML:stä.**

### **Viestintätoimikunta koolle**

Viestintätoimikunta herätettiin henkiin ja se kokoontui 24.1.2018. Kokoukseen osallistuivat Maritta Koivisto, Tomi Hautakangas, Anssi Lehmonen ja Toni Pakkala sekä ainoana hallituksen ulkopuolisenä jäsenenä Samu Niska. Toimikunta hahmotteli, mitkä ovat yhdistyksen viestinnälliset haasteet ja miten viestintää pitäisi kehittää. Toimikunta evästi puheenjohtaja Toni Pakkalan siinä, keiltä pyydetään tarjoukset kokonaisuudesta, joka sisältää sekä viestintästrategian kehittämistä, että kotisivujen uudistamista.

Tarjouspyyntö lähti seitsemälle yritykselle. Tarjouksista valikoituivat Hybridiviestintä Effet Oy, Seven Creative Oy, Roban Konna ja Brunnen, joiden kanssa käytiin jatkoneuvottelut. Neuvotteluihin osallistuivat Toni Pakkala, Tomi Hautakangas, Riina Takala-Karppanen ja Samu Niska sekä evästystä saatiin Petri Ahoselta.

### **Työpajassa eväitä viestintästrategialle**

*”Julkisivuyhdistyksen toiminnan missio on julkisivurakentamisen kehittäminen asiantuntijuuden ja tutkimustiedon avulla.*

*Julkisivuyhdistyksen toiminnan tärkeimmät kriteerit ovat puolueettomuus, luotettavuus ja tutkittu tieto. Vuoteen 2021 mennessä Julkisivuyhdistys tunnetaan yleisesti ja sillä on arvostettu asiantuntijan maine kaikissa omissa strategisissa kohderyhmissään Suomessa. Se nähdään houkuttelevana yhteistyökumppanina ja haluttuna jäsenyhdistyksenä. Se esiintyy alan foorumeissa ja mediassa osaajana, joka tuo keskustelupöytään aidosti uusia, kestäviä ja kustannustehokkaita ratkaisuja.*

*Julkisivuyhdistyksen brändiin liitetään käsitteet asiantuntija, puolueeton, luotettava, innovatiivinen, kiinnostava.”*

Kaikki edellä kuvattu pohjautuu Julkisivuyhdistykselle vuoden 2018 aikana laadittuun viestintästrategiaan, jota hiottiin hallitusjäsenten voimin kesäkuussa Hybridiviestintä Effet Oy:n vetämässä työpajassa.

Hybridiviestintä Effet Oy valikoitui neljän jatkoneuvotteluissa olleen ehdokkaan joukosta yhteistyökumppaniksi viestinnän kehittämiseksi ja kotisivujen uudistajaksi. Tärkeänä osana viestinnän ja näkyvyyden edistämistä oli kotisivu-uudistus, joka saatiin pääpiirteissään valmiiksi vuoden aikana. Uudistetut sivut avattiin tammikuussa 2019 palvelemaan vuoden 2018 arkkitehtiopiskelijakilpailun julkistamista Helsingin Messukeskuksessa 29.1.2019.



Yhdistyksen syyskokouksessa 2017 nähtiin tärkeäksi panostaa myös taloudellisesti 20 000 eurolla yhdistyksen näkyvyyden edistämiseen. Tämä johti myös siihen, että vuosien 2015-2018 strategian päivittämisen sijaan vuonna 2018 keskityttiin viestinnän kehittämiseen liittyviin asioihin.

### **Hallinnollisia järjestelyitä**

Toimintaa kyettiin vahvistamaan myös hallinnollisesti sillä, että yhdistyksen osa-aikainen toiminnanjohtaja Petri Annila sai aisapariksi yhdistyksen sihteerinä aikaisemmin toimineen Riina Takala-Karpasen.

Toiminnanjohtaja ja sihteeri tekivät työnjakoa niin, että taloudelliset asiat kuuluvat ensisijaisesti toiminnanjohtajalle ja sihteerille kokouskäytännöt, jäsenasiat, viestintä ja muiden ns. juoksevien asioiden hoito.

Puheenjohtaja valmistelee kokoukset yhdessä toiminnanjohtajan ja sihteerin kanssa ja toimii hallitusten kokousten koollekutsujana.

### **Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet**

Talvikorjaamisen edistämiseksi laadittu opas saatiin ulos Betoniyhdistyksen kirjasarjassa BY 70 -nimellä vuoden 2018 kesällä. Hankkeessa oli mukana 19 yritystä/järjestöä ja sen tuottamiseen osallistui myös Rakentamisen Laatu Säätiö SR kustantamalla puolet koko hakkeesta.

Vuoden aikana käynnistyi ErVaKu-hanke (Eristerappausrakenteiden vauriomekanismit ja kuntotutkimusmenetelmät) -hanke, jossa tekniikan kandidaatti Antti-Matti Lemberg selvitti asiaa diplomityössään. Työn pohjalta on tarkoitus laatia myös kuntotutkimusohje. Hankkeessa oli mukana 16 yritystä/järjestöä. Lisäksi Julkisivuyhdistys rahoitti hankkeen ohessa Conditio Oy:n Matti Erosen YAMK-lopputyötä, jossa selvittää eristerappausjärjestelmien korjaamiseen soveltuvia korjausmenetelmiä.

Julkisivujen Markkinat 2018 -tutkimus valmistui Forecon Oy:n kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja esiteltiin jäsenistölle elokuussa JulkisivuLounaan yhteydessä. Julkisivujen markkinat ja seuranta Suomessa -tutkimus osoitti, että viime vuosina sekä uudis- että korjausrakentaminen on ollut aloitusten ja julkisivutuotannon määrien suhteen kasvukäyrällä. Raportin hankki käyttöönsä 9 jäsenyritystä. Foreconin kanssa on tehty viisivuotinen sopimus, josta on jäljellä kaksi vuotta.

Yhdistys oli edustettuna ROTI -asiantuntijapaneeleissa. ROTI-raportissa arvioidaan Suomen rakennetun omaisuuden tilaa kahden vuoden välein. Tomi Hautakangas osallistui Arkkitehtuuri, suunnittelu, muotoilu ja taide -asiantuntijapaneeliin, Petri Annila Rakennukset- ja Toni Pakkala Koulutus- ja tutkimus -paneeleissa. ROTI-raportti julkistettiin keväällä 2019.

Lisäksi selvitettiin Tuulettuvat julkisivurakenteet –julkaisun ja JUKO-ohjeistokansion päivittämismahdollisuuksia.



Yhdistys oli mukana vuorovaikutuskoordinaattorin roolissa viherjulkisivuja koskevassa Tampereen teknillisen yliopiston ja Helsingin yliopiston yhteistyöhankkeessa, joka päättyi vuoden 2018 aikana.

### **Kilpailutoiminta**

Arkkitehtiopiskelijakilpailun ideointikohteena vuonna 2017 oli Espoon Asunnot Oy:n omistama kerrostalokortteli Espoon Iivisniemen lähiössä. Kilpailuun saatiin 11 ehdotusta ja palkinnot julkistettiin 6.2.2018 Korjausrakentaminen 2018 -tapahtumassa.

Kilpailun parhaimpina palkintoina jaettiin kaksi II-palkintoa (á 2500 €), nimimerkeille ”Latvus”, tekijänä Juha Riihelä Tampereen teknillisestä yliopistosta ja ”Pilke”, tekijänä Terhi Koivisto Oulun yliopistosta. Kolmannen palkinnon (1500 €) sai nimimerkki ”Viivakoodi”, tekijänä Olli Pasanen Tampereen teknillisestä yliopistosta.

Palkintolautakuntaan kuuluivat:

Markku Karjalainen, rakennusopin professori, TTY, Arkkitehtuurin laboratorio, palkintolautakunnan puheenjohtaja

Satu Huuhka, korjausrakentamisen tutkijatohtori, TTY, Arkkitehtuurin laboratorio

Kimmo Lintula, rakennusopin professori, Aalto-yliopisto, Arkkitehtuurin laitos

Anu Soikkeli, korjausrakentamisen dosentti, yliopisto-opettaja, Oulun yliopisto, Arkkitehtuurin tiedekunta

Jaana Hellinen, rakennuttaja-arkkitehti, Espoon Asunnot Oy

Mervi Hokkanen, aluearkkitehti, Espoon kaupunki, kaavoitustoimi

Leena Jaskanen, kaupunkikuva-arkkitehti, Espoon kaupunki, rakennusvalvontavirasto

Maritta Koivisto, arkkitehti SAFA, Rakennustuoteteollisuus RTT, Julkisivuyhdistys ry:n edustaja

Toni Pakkala, DI, TTY, Rakennustekniikan laboratorio, Rakenteiden elinkaaritekniikka, Julkisivuyhdistys ry:n edustaja

Vuoden lopussa käynnistyi seuraava arkkitehtiopiskelijoiden kerrostalon korjauksen ideakilpailu, jonka kohteeksi saatiin espoolainen taloyhtiö Soukasta.

Petri Ahonen ja Inari Weijo jatkoivat Insinööriopiskelijakilpailun valmistelua.

### **Koulutustoiminta**

Vuoden aikana ei järjestetty roadshow-tilaisuuksia eikä muita koulutustilaisuuksia.

### **Kansainvälinen toiminta**

Julkisivuyhdistyksen kansainvälisyyden esille nostamiseksi järjestettiin Julkisivuista kansainvälisesti -kesäseminaari ja -risteily 14.-15.6.2018. Ulkomaisista yhdistyksistä IFD:stä (IFD Facade Commission) ja EKFML:stä (Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liit) tapahtumaan saatiin 9 vierasta, jotka esittelivät seminaarissa toimintaansa.



IFD:n Facade Commission piti myös kokouksensa Julkisivuista kansainvälisesti -seminaarin yhteydessä. Kokouksessa keskusteltiin Facade Guideline 2018 -ohjeistuksesta, johon liittyvää työtä jatkettiin IFD:n ja JSY:n tapaamisessa lokakuussa. IFD:n kokouksiin osallistuivat Toni Pakkala ja Tomi Hautakangas.

### **Tiedottaminen ja markkinointi**

Yhdistys sai näkyvyyttä mm. kommentoidessaan eristerappausjärjestelmien ongelmiin liittyvää keskustelua. Puheenjohtaja Toni Pakkalan, Jukka Lahdensivun ja Antti-Matti Lembergin allekirjoittama kommentti julkaistiin yhdistyksen kotisivuilla sekä KITA-lehden numerossa 1-2/2019.

Toiminnanjohtaja Petri Annila kommentoi rakentamisen laatua KITAn / Publicon Prointerior 3-4/2018 -lehdessä Julkisivuyhdistyksen Näkökulmia-palstalla.

Betoni-lehdessä esiteltiin talvikorjausohjetta sekä Julkisivujen Markkinat 2018 -tutkimuksen tuloksia. Talvikorjaushankkeen tuloksia esiteltiin myös KITA-lehdessä, Kiinteistöliitto Kanta-Hämeen lehdessä, Pirkanmaan Kiinteistöviestissä sekä Omakiinteistö-lehdessä.

Puheenjohtaja Toni Pakkala osallistui 14.-16.3.2018 Rovaniemellä pidettyjen Rakennustarkastuspäivien paneelikeskusteluun rakentamisen laadusta ja toi esille yhdistyksen toimintaa.

### **Jäsentilaisuudet**

Vuosikokouksen yhteydessä 21.5.2018 tarjoutui mahdollisuus tutustua YIT:n Triplan työmaahan. Mukaan ilmoittautui 31 jäsentä.

Emeritushallitusjäsen Boris Panschin järjesti perinteisen JSY Golf-tapahtuman 8.6.2018 Hill Side Golfissa Vihdin Jokikunnalla, johon osallistui 22 pelaajaa.

Julkisivuista kansainvälisesti -kesäseminaari ja -risteily järjestettiin 14.-15.6.2018. Seminaariin osallistui 24 henkilöä ja risteilylle 22 henkilöä. Osallistujista seminaarissa ja risteilyllä oli mukana 9 ulkomaalaista vierasta: IFD Facade Commissionia edustivat Alexander Owens Britanniaista, Bernhard Brocza Itävallasta, Wolfgang Hausler Saksasta, Franz Kerschbaumer Itävallasta sekä Janis Kaza Latviasta ja EKFML:ää Peeter Kärp, Margus Laats sekä Enno Rahuoja Virosta.

Seminaarin ohjelmassa esiteltiin IFD:n ja EKFML:n julkisivutoimintaa. Seminaarissa pääpuhujana oli ilmiörakentaja Tero Vanhanen Fira Oy:stä, joka visioi, mitä ”Julkkarihakkerointi” (”Facade hacking - empowering the people”) voisi tarkoittaa.

Tallinnassa EKFML järjesti julkisivupainotteisen kiertoajelun, jonka aikana tutustuttiin kattotiilijulkisivuihin ja lasi- ja mineraalilaattajulkisivuihin sekä Rotermannin alueeseen.

JulkisivuLounas järjestettiin 23.8.2018 Helsingissä Betoniteollisuuden tiloissa Eteläranta 10:ssä. Tilaisuudessa Markku Riihimäki esitteli Julkisivujen markkinat 2018-tutkimuksen tuloksia. Ilmoittautuneita oli 35.



Syyskokouksen yhteydessä 22.11.2018 pidettiin pienoisseminaari, jossa Helsingin kaupunkiympäristön apulaispormestari Anni Sinnemäki kertoi kaupunkirakentamisen suuntaviivoista ja arkkitehti Risto Huttunen Huttunen-Lipasti-Arkkitehdeistä julkisivujen monenlaisista ilmeistä. Sen jälkeen siirryttiin Aleksanterin teatteriin nauttimaan Buffet ja katsomaan Osku Heiskasen ja Jarkko Valteen SHOWHAT-esitystä. Kulttuuritapahtumaan osallistui 19 jäsentä.

### **Hallituksen kokoonpano ja kokoukset**

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2018 seuraavat henkilöt:

Tapio Kilpeläinen ThermiSol Oy  
varajäsen Anton Panschin Saumalaakso Oy  
Susanna Tykkä-Vedder Paroc Oy Ab  
varajäsen Kimmo Hilliaho Lumon Oy  
Keijo Neffling Fescon Oy  
varajäsen Petri Ahonen Seroc Oy  
Inari Weijo Ramboll Finland Oy  
varajäsen Simo-Pekka Valtonen Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy  
Mikko Lahikainen Parviainen Arkkitehdit Oy  
varajäsen Tomi Hautakangas Ark:sto ky  
Maritta Koivisto Betoniteollisuus ry  
varajäsen Tommi Pilli Sitowise Oy  
Anssi Lehmonen Ruukki Construction Oy  
varajäsen Matti Kumpulainen Tikkurila Oyj (edustaen myös Suomen Julkisivu-urakoitsijat ry:tä)  
Juho Ala-Uotila Cembrit Oy  
varajäsen Timo Rautanen Saint-Gobain Finland Oy

Puheenjohtajana toimi Toni Pakkala Tampereen teknillinen yliopisto.

Varapuheenjohtaja Petri Ahonen Seroc Oy.

Toiminnanjohtajana Petri Annila Rakennusinsinööritoimisto Petri Annila.

Sihteerinä Riina Takala-Karppanen RPT Docu Oy Kiinteistöposti / Viestintäpalvelu Kahvimaa Oy.

Hallitus piti vuoden aikana 5 kokousta.

Hallituksen kokous 1-2018 - 30.1.2018, Ruukki Construction Oy, Panuntie 11, Helsinki – isäntänä Anssi Lehmonen.

Hallituksen kokous 2-2018 - 22.3.2018, Parviainen Arkkitehdit, Porkkalankatu 9-11, Helsinki – isäntänä Mikko Lahikainen.

Hallituksen kokous 3-2018 - 21.5.2019, YIT, Triplan työmaa, kokoustila Foodis, Helsinki – isäntänä Jarkko Pakkala.

Hallituksen kokous 4-2018 - 23.8.2018, Betoniteollisuus, Eteläranta 10, Helsinki – emäntänä Maritta Koivisto. Osanotto ennätysellisen suuri – 19:stä hallitusjäsenestä paikalla 17.

Hallituksen kokous 5-2018 - 22.11.2018, Rakennusteollisuus, Eteläranta 10, Helsinki – emäntänä Maritta Koivisto.

Yhdistyksen jäsenmäärät 2018:

Ryhmä 1. Teollisuus-, urakointi- ja niitä vastaavat yritykset sekä rakennuttajat ja kiinteistönomistajat.  
– jäseniä 44



Ryhmä 2. Arkkitehtuuritoimistot ja arkkitehdit. – jäseniä 6

Ryhmä 3. Rakennesuunnittelutoimistot, rakennesuunnittelijat ja vastaavat. – jäseniä 24

Ryhmä 4. Tutkimuslaitokset, tutkijat, viranomaiset ja vastaavat. jäseniä 14

Henkilöjäsenet 18.

Yhteensä 106 jäsentä.

FISE Oy:n hallituksessa Julkisivuyhdistyksen edustajana vuonna 2018 on toimi Toni Pakkala varsinaisena jäsenenä ja varajäsenenä Inari Weijo Ramboll Finland Oy:stä.

Kirjanpitoalvelut ostettiin Gylling Accounting Oy:ltä.