



TÄMÄ TULOSTETTAVA PDF ON TÄYTETTÄVÄ KÄSIN  
Sen jälkeen skannaat pdf:ksi ja toimitat sähköpostilla

## JULKISIVUREMONTTI 2023 -KILPAILUUN OSALLISTUMINEN

### Julkisivuremontti 2023 -kilpailuun voi osallistua täyttämällä oheiset lomakkeet:

Osa 1 Tietoja ehdokkaasta ja remontista.

Osa 2 Lisäkysymyksiä hankkeen toteuttamisesta ja lopputuloksesta.

Osa 3 Voitte vapaamuotoisesti perustella, miksi hankkeenne ansaitsisi tulla palkituksi.

Lisäksi toimitetaan valokuvia kohteesta (mahdollisimman runsaasti, korjaushankkeen eri vaiheista, mielellään myös ennen-jälkeen kuvia).

### Ehdotukset aineistoineen toimitettava 21.8.2023 mennessä osoitteeseen

[info@julkisivuyhdistys.fi](mailto:info@julkisivuyhdistys.fi)

Isot kuvatiedostot mieluiten WeTransfer, Dropbox, GoogleDrive tai muilla vastaaventyypisillä tiedonsiirto-ohjelmilla.

Lisätietoja kilpailusta ja kilpailumateriaalista Julkisivuyhdistyksen sihteeriltä

Riina Takala-Karppanen, sihteerit@julkisivuyhdistys.fi tai +358 40 502 1769

\*\*\*\*\*

## OSA 1 TIETOJA EHDOKKAASTA JA REMONTISTA

### KILPAILUEHDOKAS:

As Oy:n hallituksen puheenjohtajan / kiinteistöosaakeyhtiön edustajan yhteystiedot

Taloyhtiön nimi: \_\_\_\_\_

Taloyhtiön edustajan nimi: \_\_\_\_\_

Taloyhtiön edustajan rooli yhtiössä: \_\_\_\_\_

Taloyhtiön osoite: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Taloyhtiön edustajan sähköposti / puhelinnumero: \_\_\_\_\_

### ISÄNNÖINTI:

Isännöitsijän nimi: \_\_\_\_\_

Isännöintiyrityksen nimi: \_\_\_\_\_

Isännöitsijän sähköposti/puhelinnumero: \_\_\_\_\_

### EHDOTUKSEN TEKIJÄN YHTEYSTIEDOT:

Ehdotuksen tekijän nimi: \_\_\_\_\_

Ehdotuksen tekijän rooli julkisivuremontissa: \_\_\_\_\_

Ehdotuksen tekijän sähköposti / puhelinnumero \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

## TIETOJA REMONTISTA

Arviointi kyllä / ei

K / E

### 1. Hankesuunnittelun onnistuminen

Onko yhtiössä tehty kunnossapitosuunnitelma? \_\_\_\_\_

Onko tehty julkisivujen kuntotutkimus ennen remonttipäätöstä? \_\_\_\_\_

Onko tehty hankesuunnittelua, jossa kartoitettu asukkaiden toiveita ja hankkeen tavoitteita? \_\_\_\_\_

Tutkittiinko myös ullakko-/ lisäkerrosrakentamista? \_\_\_\_\_

### 2. Päätöksenteko

Onko osakkailta jaettu remontiin liittyvää kirjallista aineistoa ennen yhtiökokousta / päätöstä? \_\_\_\_\_

Onko asukkaille pidetty remontiin liittyviä keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ennen päätöksen tekemistä? \_\_\_\_\_

Onko osakkaille / asukkaille selvitetty remontin erilaisia rahoitusvaihtoehtoja ennen päätöksentekoa? \_\_\_\_\_

Onko remontin rahoitusvaihtoehdot kilpailutettu? \_\_\_\_\_

Onko julkisivuremonttiin haettu/saatu valtion tms. avustuksia (esim. energia-avustus)? \_\_\_\_\_

### 3. Palvelutoiminta ja tiedottaminen remontin aikana

Onko asukkailta/osakkailta pyydetty kirjallista palautetta remontin aikana? \_\_\_\_\_

Onko pidetty työnaikaisia asukastilaisuuksia? \_\_\_\_\_

Palkattiinko hankkeeseen projektipäällikkö? \_\_\_\_\_

Tekninen isännöitsijä toimi projektipäällikkönä? \_\_\_\_\_

Suunnittelijan edustaja toimi rakennuttajana / projektipäällikkönä? \_\_\_\_\_

Ei palkattu projektipäällikköä \_\_\_\_\_

#### 4. Lopputulos ja kokonaisnäkemys

Pysyikö hanke alkuperäisessä aikataulussa? \_\_\_\_\_

Pysyikö hanke budjetissaan? \_\_\_\_\_

Paljonko korjaus tuli kokonaisuudessaan maksamaan? \_\_\_\_\_

Onko tehty asiakaspalautekyselyä työn toteutumisen jälkeen? \_\_\_\_\_

Onko työn suoritus vastannut odotuksia ja onko hinta-/ laatusuhde ollut odotusten mukainen? \_\_\_\_\_

Onko korjaustyö kokonaisuudessaan parantanut asuttavuutta ja yksittäisen asunnon arvoa? \_\_\_\_\_

Ovatko ihmiset asuneet koko remontin ajan asunnossaan? \_\_\_\_\_

Onko työn valmistumisen jälkeen ilmennyt teknisiä ongelmia? \_\_\_\_\_

Jos on ilmennyt ongelmia, minkälaisia? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

## OSA 2 LISÄKYSYMYKSET

(Jos lomakkeessa ei ole riittävästi tilaa, voit antaa vastaukset oheisiin kysymyksiin myös vapaasti omalla esitystavallasi)

a) Miksi julkisivukorjaus tuli ajankohtaiseksi? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

b) Syntyikö päätös helposti? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) Tehtiinkö yhteistyötä lähitalojen kanssa? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d) Onko asukkaille esitelty julkisivuremontin erilaisia korjausvaihtoehtoja ja toteutustapoja? Minkälaisia vaihtoehtoja, minkälaisia perusteita eri vaihtoehtoilta (energiansäästö, käyttöikä tms. asiat)?

\_\_\_\_\_

---

---

---

e) Miten korjauksessa otettiin huomioon rakennuksen arkkitehtuuri? Pyrittiinkö säilyttämään alkuperäinen vai uudistamaan ulkonäköä? Miten mahdolliset suojelumääräykset tai rakennushistoria vaikuttivat päätöksiin? \_\_\_\_\_

f) Onko korjaushankkeessa kehitetty teknisesti tai korjausprosessissa jotakin uutta? \_\_\_\_\_  
Jos on, niin mitä uutta?

g) Miten energiansäästö tai energiansäästötavoite on huomioitu korjauksessa? Paraniko energiatehokkuusluokkaa? (Laskelmia tms. arvioita voi haluessaan esittää, mikäli niitä on tehty. Toimita ne erikseen liitemateriaalina sähköpostitse).

g) Miten korjauksessa on huomioitu hiilijalanjälki tai ilmastonmuutos? Ovatko ne vaikuttaneet esimerkiksi korjaustapojen tai -vaihtoehtojen valintaan? (Laskelmia tms. arvioita voi haluessaan esittää, mikäli niitä on tehty. Toimita ne erikseen liitemateriaalina sähköpostitse).

h) Mitä urakkamuotoa käytettiin? esim. kiinteähintainen kokonaisurakka, kvv = kokonaisvastuurakentaminen, tavoitehintainen projektijohtamismalli...

---

---

---

\*\*\*\*\*

#### TIETOJA YHTIÖSTÄ JA URAKAN TEKIJÖISTÄ:

Yhtiön perustamisvuosi: \_\_\_\_\_

Asuntojen ja liikehuoneistojen lukumäärä: \_\_\_\_\_

**Hankkeessa olleet asiantuntijat ja suunnittelijat:**

Kuntotutkimus (tekijä/vuosi): \_\_\_\_\_

Pää- ja/tai arkkitehtisuunnittelu: \_\_\_\_\_

Rakennesuunnittelu: \_\_\_\_\_

LVI-suunnittelu: \_\_\_\_\_

Sähkösuunnittelu: \_\_\_\_\_

Muut mahdolliset asiantuntijat tai suunnittelijat: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Hankkeessa olleet materiaalitoimittajat:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Hankkeen urakointivaihe:**

Projektipäällikkö: \_\_\_\_\_

Pääurakoitsija: \_\_\_\_\_

Aliurakoitsijat: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pääurakoitsijan vastaava työnjohtaja: \_\_\_\_\_

Valvoja: \_\_\_\_\_

Muut mahdolliset asiantuntijat tai toimijat työmaan aikana: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Toteuttamisaikataulu:**

Työt alkoivat / päättyivät

\_\_\_\_\_

