



## Julkisivuremontti 2023 -kilpailu

### 1. palkinto Asunto Oy Eura, Helsinki (Eurantie 12 - Hämeentie 92)

Asunto Oy Euran julkisivuremontissa tehtiin erinomainen perinnejulkisivukorjaus, jossa palautettiin 1928 valmistuneen talon alkuperäinen arkkitehtuuri vuosikymmenten modernisoivien muutosten jälkeen ja parannettiin merkittävästi asumismukavuutta sekä energiatehokkuutta.

Talossa on 80 asuntoa ja 4 liikehuoneistoa. Vanhan rapatun julkisivun oli todettu olevan teknisen käyttöikänsä päässä, vesikatoilla, varsinkin räystääiden osalta, oli korjaustarvetta ja myös ikkunat olivat huonokuntoisia ja asunnoissa vetoisuutta.

Isännöitsijävaihdoksen jälkeen hanke lähti vauhdilla käyntiin. Julkisivuremontissa korjattiin julkisivurappaus ja vesikatto, asennettiin uudet ikkunat ja liiketiloihin tammiovet ja -ikkunat.

#### Alkuperäisyyttä ja perinteikkyyttä kunnioittaen

Korjausvaihtoehdot rajautuivat talon Sr-2 -suojelumerkintään, mikä velvoitti säilyttävään alkuperäisiä muotoja, materiaaleja ja värisävyjä kunnioittavaan korjaustapaan. Myös osakkailla ja asukkailla oli vahva tahtotila julkisivun palauttamiseksi alkuperäiseen Lars Sonckin toimiston aikanaan suunnittelemaan ulkoasuun, ilmeeseen ja tunnelmaan, mutta kuitenkin ”moderneja” korjausmenetelmiä ja -tapoja hyödyntäen.

Vanhoista valokuvista ja työpiirustuksista löytyi tietoa alkuperäisten ikkunoiden värytyksestä ja ikkunajaoista, räystäsprofiileista, katujulkisivujen koriste-profiileista ja -aiheista sekä piikkimäisestä suiposta tornista eli

spiraalista, jotka kaikki toteutettiin mahdollisimman alkuperäisinä. Esimerkiksi perinneikkunoista ja -väreistä pidettiin katselmukset viranomaisten kanssa ennen niiden toteuttamista. Remontissa palautettiin myös Eurantien korkeamman osan kolmea kerrosta yhdistävät pystysuuntaiset ikkunakehykset, jotka oli aiemmissa korjaustöissä poistettu.

Taloyhtiö kilpailutti arkkitehti- ja rakennesuunnittelun sekä urakoinnin tiukoilla kriteereillä siinä, että suunnittelun ja toteutuksen pitää olla ammattitaitoista, tekijät ovat kokeneita, heillä on asiantuntemusta vanhojen rakennusten korjaamisesta ja tarvittavat kontaktit eri toimijoihin onnistuneeseen lopputulokseen pääsemiseksi.

Pentti Pietarila selvitti Helsingin kaupunginmuseon edustajan kanssa perusteellisesti mm. julkisivun alkuperäistä asua värien ja materiaalien osalta. Urakoitsijalta julkisivurappauksen toteuttaminen edellytti vankkaa 1920-luvun rakennuksen aikakaudelle tyyppillistä rappausosaamista.

Hallitus toimi aktiivisesti, yhteistyö uuden isännöitsijän kanssa sujui erinomaisesti ja osakkaat ja asukkaat saatiin hyvin osallistettua 3,72 miljoonaa maksavan hankkeen toteuttamiseen. Päätös yhtiökokouksessa julkisivuremontista syntyi yksimielisesti.

Toiminnoiltaan paremmin toimivilla ja paremmin eristävillä ikkunoilla saatiin parannettua energiatehokkuutta, vaikka varsinaisesta energiaremontista ei tässä ollutkaan kysymys.

Toteutuksessa kiinnitettiin erityistä huomiota myös detaljiikkaan ilmastomuutokseen varautumisen näkökannalta.

### **Tietoja yhtiöstä**

Rakennuksen valmistumisvuosi 1928, yhtiön perustamisvuosi 1978

Asuntoja 80 ja liikehuoneistoja 10

Toteutusaikataulu: 202 - 2021

Kustannukset: 3,72 miljoonaa euroa

Kuntotutkimuksen tekijä: Korjauspartnerit Oy 2018

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Kimmo Friman friman.laaksonen arkkitehdit Oy

Projektipäällikkö, rakennesuunnittelija ja päävalvoja Tapani Aho Aarno Insinööritoimisto Oy

Valvoja, projekti-insinööri Marko Kourunen Aarno Insinööritoimisto Oy

Pääurakoitsija:

Consti Korjausrakentaminen Oy

Projektipäällikkö Juha Ilvonen ja vastaava työnjohtaja Lasse Saranpää Consti Korjausrakentaminen Oy

Materiaalitoimittajat:

Profin Sydänpuu Ikkunat ja ovet Oy, perinnepuuikkunat ja parvekkeiden puuovet

Jussi Sutela Oy, tammiovet porrashuoneisiin ja liiketiloihin

Hyvinkään Betoni Oy, kalkkisementtilaasti (märkäsammutettu)

Saint-Gobain Finland Oy, Weber, paikkakorjauslaastit, kiinnitteet, silikaattimaalit

Kuunopelti Oy, syöksytorvet + kiinnikkeet, ylösnostojen pellitys, vesikaton pellitys + kattoturvaluotteet

FläktGroup Oy, kantikkaat ja pyöreät iv-ritilät julkisivussa

Lisätietoja:

Hallituksen puheenjohtaja Satu Kivistö, [satukivisto@gmail.com](mailto:satukivisto@gmail.com), 0400 172 200

Isännöitsijä 10+Isännöinti Oy, [sami@10p.fi](mailto:sami@10p.fi), 020 718 1899