

Toimintakertomus 2021

Vilkas toiminnan vuosi 2021 koronasta huolimatta

Julkisivuyhdistyksen vuosi 2021 oli henkilövaihdosten aikaa. Korona vaikeutti edelleen alkuvuonna lähitapaamisia, mutta ainakin etä- ja hybridikokousten ja webinaarien pitämisistä Teamsillä opittiin. Tutkimustoiminnassa saavutettiin merkittäviä tuloksia, kun Tuulettuvat julkisivut -ohjeistus saatiin päivitettyä ja uusittua Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimusohje.

Julkisivu- ja arkkitehtiopiskelijakilpailu järjestettiin tuttuun tapaan. Kesän kynnyksellä julkistettiin myös ensimmäinen Insinööriopiskelijakilpailu.

Edellisenä vuotena Julkisivuyhdistys pääsi koronasta huolimatta juhlistamaan 25-vuotista taivaltaan vuoden 2020 marraskuussa. Juhlavuoden kunniaksi julkaistiin Juhlalehti, joka tuotti ilahduttavasti rahaa yhdistyksen toimintaan. Juhlalehdessä esiteltiin toiminnan vaiheisiin liittyviä henkilöitä ja toimintoja. Se julkaistiin näköislehtenä kotisivulla vuoden 2020 lopussa ja printtilehtenä helmikuussa 2021 Kiinteistöposti-lehden liitteenä taloyhtiöille ja isännöitsijöille.

Vinkki:

Juhlalehden näköislehden löydät yhdistyksen kotisivulta tämän linkin takaa:

<https://indd.adobe.com/view/ce6e5216-5637-4ac2-ae0d-81ecd32a608f>

Henkilövaihdosten vuosi

Professori Matti Pentti siirtyi eläkkeelle lokakuussa 2021 Tampereen yliopiston rakennetun ympäristön tiedekunnasta. Emeritusprofessoria ja Julkisivuyhdistyksen kunniapuheenjohtajaa kävivät juhlapäivänä yhdistyksen puolesta muistamassa puheenjohtaja Toni Pakkala, varapuheenjohtaja Petri Ahonen ja sihteeri Riina Takala-Karppanen.

Julkisivuyhdistyksessä elettiin vuonna 2021 henkilövaihdosten aikaa, koska vuodesta 2017 yhdistyksen hallituksen puheenjohtajana toiminut Toni Pakkala siirtyi opiskelijavaihdossa muutamaksi kuukaudeksi Norjaan ja vuonna 2017 toiminnanjohtajana aloittanut Petri Annila jäi tehtävästä pois työkiireitensä vuoksi.

Uudeksi hallituksen puheenjohtajaksi valittiin syyskokouksessa 11.11.2021 yksimielisesti Stina Hyyrynen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä. Stina oli valittu hallituksen jäseneksi kaudelle 2021-2022. Stina on työskennellyt valmistumisensa jälkeen A-Insinööreillä. Nykyisin hän toimii A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ssä korjaussuunnittelun projektipäällikkönä.

Haettavaksi tullut toiminnanjohtajan tehtävä kiinnosti kahta kriteerit täyttävää hakijaa. Hallituksen nimeämä toimikunta haastatteli ehdokkaat ja yksimielisesti esitti toiminnanjohtajaksi Peter Lindiä, joka valittiin ja valinta vahvistettiin 22.3.2021 pidetyssä ylimääräisessä hallituksen sähköpostikokouksessa. Peter aloitti tehtävässä 1.5.2021. Hän on pitkäaikainen Julkisivuyhdistyksen jäsen edustaen mm. Steni Finland Oy:tä. Nykyinen työpaikka on Rakennustuoteteollisuus RTT ry, eristeteollisuus.

Sääntö- ja jäsenmaksuperuste uudistus

Julkisivuyhdistyksen säännöt ovat peräisin vuodelta 1997. Useampaan kertaan on todettu, että ne eivät vastaa nykyiseltä muodoltaan yhdistystoiminnan tarpeita ja aiheuttavat tulkintaepäselvyyksiä, minkä vuoksi säännöt päätettiin uudistaa. Vuoden aikana uudistamistyö saatiin valmiiksi, mutta PRH:n käsiteltäväksi esitys uusista säännöistä eteni vuoden 2022 alkupuolella. Sääntöuudistustoimikuntaan ovat kuuluneet Toni Pakkala, Peter Lind ja Riina Takala-Karppanen, Petri Ahonen.

Sääntöjen uudistamiseen liittyi olennaisella tavalla myös jäsenmaksuperusteiden uudistamistyö, jota varten oli koottu toimikunta jo vuoden 2020 puolella. Jäsenmaksuperusteet-toimikuntaan ovat kuuluneet Toni Pakkala, Petri Ahonen, Tomi Hautakangas, Anton Panschin, Maritta Koivisto, Inari Weiho, Petri Annila, Peter Lind ja Riina Takala-Karppanen. Toimikunta päätti 19.10.2021 pitämässään kokouksessa esittää, että ryhmän 3 (rakennesuunnittelutoimistot tai vastaavat) jäsenmaksut porrastetaan seuraavasti:

- a) julkisivujen parissa työskentelevien henkilöiden määrä ≤ 5 : 300 €
- b) julkisivujen parissa työskentelevien henkilöiden määrä > 5 : 500 €

Syyskokous hyväksyi esityksen, jonka mukaan muut jäsenmaksut ovat seuraavat:

- Ryhmä 1 (teollisuus, urakoitsijat, rakennuttajat, kiinteistönomistajat): 900 €
- Ryhmä 2 (arkkitehtuuritoimistot tai vastaavat): 300 €
- Ryhmä 4 (tutkimuslaitokset tai vastaavat, kiinteistöosaakeyhtiöt, asunto-osaakeyhtiöt, isännöintiyritykset): 300 €
- Ryhmä 5 (viranomaiset, henkilö- ja kunniajäsenet): ei jäsenmaksua
- Ryhmä 6 (opiskelijajäsenet): ei jäsenmaksua

Uusi jäsenmaksujaottelu otetaan käyttöön vuonna 2022.

Vuoden aikana tehtiin myös jäsenkysely. Edellinen oli tehty vuonna 2012. Jäsenkyselyyn saatiin niukanlaisesti vastauksia ja vastausprosentti jäi erittäin alhaiseksi. Palautteen perusteella yhdistys on kuitenkin kyennyt palvelemaan jäsenistöä kiitettävästi, toki toiveita esimerkiksi koulutusten järjestämisestä julkisivujen korjaussuunnittelusta ja kuntotutkimuksista ehdotettiin.

Tutkimustoiminta ja kehityshankkeet

Vuoden aikana saatiin valmiiksi Tuulettuvat julkisivut by 64:n julkaisun päivitystyö. Se ilmestyi Betoniyhdistyksen julkaisusarjassa. Petri Annila toimi julkaisun kirjoittajana ja Petri Ahonen hallituksen puolesta vastuuhenkilönä. Ohjeen ensimmäinen lanseeraustilaisuus oli 19.3.2021 arkkitehtiopiskelijakilpailun 2020 voittajien julkistamisseminaarissa, joka toteutettiin webinaarina. Webinaariin ilmoittautui noin 60 osanottajaa.

Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimusohje valmistui. Se ilmestyi alkukesällä Betoniyhdistyksen kirjasarjassa nimellä by 75 Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimus. Samainen työryhmä jatkoi työtään laatimalla kuntotutkimuksen tilaajan ohjeen. Julkaisun kirjoittajina ovat toimineet Jukka Lahdensivu, Arto Köliö, Toni Pakkala, Antti-Matti Lemberg sekä Matti Eronen. Hanketta valvoneessa ja Julkisivuyhdistyksen vetämässä ohjausryhmässä oli mukana edustajia 15 yrityksestä ja järjestöstä, jotka myös rahoittivat ohjeen tekemistä.

Julkisivujen Markkinat 2021 – tutkimus valmistui ja sitä esiteltiin 26.8.2021 JulkisivuLounaalla. Tilaisuuteen osallistui paikan päällä 23 henkilöä ja raportin esittelemiseen etäyhteydellä 17 henkilöä. Tutkimuksen mukaan vuonna 2020 julkisivujen uudisrakentamisen määrä oli noin 8,0 miljoonaa m² ja korjaamisen 3,1 miljoonaa m².

Hallituksen enemmistön näkemyksen mukaan ainutlaatuisella tutkimuksella vuosittain toteutettuna saadaan paremmin selville markkinoiden kehittymisen ja materiaalien trendejä. Niinpä hallitus päätti, että Forecon Oy:n kanssa voidaan jatkaa sopimusta vuoteen 2025 saakka. Byggfakta Group (ent. RPT Docu Oy) osti vuoden 2021 aikana Forecon Oy:n. Se ei kuitenkaan vaikuta JSY:n ja Forecon Oy:n sopimukseen Julkisivumarkkina-tutkimusten tekemisestä.

Tutkimuksen hinta yhdistykselle vuosittain toteutettuna on 9 100,-€ / vuosi. Vuoden 2021 aikana tutkimusraporttia myytiin 9 kpl.

JUKO:n päivitystyön valmistelu jatkui ja erilaisia rahoituskanavia selvitettiin.

Jukka Pekkanen Rakennusteollisuus ry:stä ja Matti Pentti Tampereen yliopistosta valmistelivat vuoden aikana Eristerappausrakenteiden mikrobiologinen toiminta -tutkimushanketta. JSY seuraa hankkeen etenemistä.

Suunnittelun tuotemäärityt -hanketta (5-vaihe) esiteltiin hallituksessa, mutta todettiin, ettei senhetkessä muodossa ole tarpeen lähteä rahoittamaan hanketta. Näin ollen päätettiin vain tarjota ”asian-tuntija-apua” esimerkiksi hankkeen johtoryhmään.

ABL-Laatat Oy:stä Matti Halvari ehdotti eri julkisivumateriaalien ekologisuuteen ja elinkaareen liittyvää tutkimushanketta. Sitä on pidetty asialistalla. Tutkimushankkeen tarpeellisuutta ja käytännön toimia varten on koottu toimikunta, johon ilmoittautuivat Inari Weiijo, Peter Lind, Tomi Hautakangas, Timo Rautanen ja Stina Hyyrynen.

Vuoden aikana todettiin, että Julkisivuyhdistyksen olisi tärkeä olla eturintamassa käynnistämässä tai osallistua myös kiertotalouteen liittyviin tutkimushankkeisiin.

Kilpailutoiminta

Arkkitehtiopiskelijoille suunnattu Kerrostalon korjauksen ideakilpailu järjestettiin perinteiseen tapaan Tampereen yliopiston arkkitehtuuriyksikön toimiessa järjestäjänä. Vuoden 2020 kilpailun tulokset julkistettiin 19.3.2021 pidetyssä JSY webinaarissa. Kilpailun ideointikohteena oli VTS Kodit Oy:n asuinkerrostalo Runkokatu 12 Tampereen Haukiluomassa.

Kilpailun voitti ehdotus nimeltä ”Ikimänty” (2 000 €), tekijöinä Samu Rantanen Elissa Helminen ja Linnea Lindberg Tampereen yliopiston (TAU) arkkitehtuurin yksiköstä. Toisen palkinnon (1 500 €), sai nimimerkki ”Uurre”, tekijöinä Johanna Partanen, Laura Lamberg ja Riina Hagren Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä.

Kilpailun 3. palkinto päätettiin jättää jakamatta, ja sen sijaan jaettiin kolme samanarvoista lunastusta á 500 € nimimerkeille: ”Kimara”, tekijöinä Johanna Vartiainen ja Roosa Nokelainen Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä; ”Käännetty katse”, tekijänä Veera Saastamoinen Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä ja ”Latva”, tekijöinä Maija Simoska ja Bea Walta Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä.

Vuoden lopussa käynnistettiin uusi vuoden 2021 Kerrostalon korjauksen ideakilpailu, mutta nyt laajennettuna niin, että Tampereen, Oulun ja Aallon yliopistojen lisäksi Metropolia, Oulun, Savonian ja Tampereen ammattikorkeakoulujen rakennusarkkitehtiopiskelijat voivat osallistua siihen. Kilpailuaika oli 6.9. – 10.12.2021.

Asunto-osakeyhtiöille suunnattua Julkisivuremontti-kilpailua laajennettiin sekä kilpailuehdotusten, että tuomariston osalta. Kilpailuun saivat osallistua nyt myös asuinkäytössä olevat kiinteistöosakeyhtiöt. Kilpailuehdotukset pyydettiin 28.8.2021 mennessä. Ehdotuksia saatiin alle 10, mutta voittajaksi valittiin Asunto-osakeyhtiö Säästökontu ja muutkin palkitut ehdokkaat ja osallistuneet hankkeet olivat korkeatasoisia.

Kilpailu on toteutettu perinteisesti (nyt kahdeksas kerta) yhteistyössä Kiinteistöalan Hallitusammattilaiset AKHA ry:n ja Suomen Messujen kanssa. Suomen Messusäätiö on rahoittanut palkinnon vuodesta 2010 alkaen. Palkintorahaa on ollut käytettävissä 3000,- €. Tuomariston kokoonpanoa laajennettiin Isännöintiliiton ja Kiinteistöliitto Uusimaan edustajilla.

Tuomaristoon kuuluivat yhdistyksestä Toni, Pakkala, Maritta Koivisto, Tomi Hautakangas, Riina Takala-Karppanen; AKHAN edustajina Arto Krootila ja Eino Rantala; Mia Koro-Kanerva Isännöintiliitto ja Jari Virta Kiinteistöliitto Uusimaa.

Kilpailun voittajien julkistaminen siirtyi vuodelle 2022. Alun perin kilpailun tulokset oli tarkoitus julkistaa Kiinteistö 2021 -tapahtumassa lokakuussa.

Insinööriopiskelijoille suunnattu kilpailu lanseerattiin ammattikorkeakouluille. Se on suunnattu Tampereen, Metropolian, Jyväskylän ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakouluissa opiskeleville insinööriopiskelijoille.

Kilpailuehdotukset pyydettiin 10.12.2021 mennessä. Kilpailun markkinointi kesän kynnyksellä osui huonoon ajankohtaan, kouluille ei saatu riittävän ajoissa tietoa kilpailusta ja opiskelijoiden kiireet ja vallitseva pandemiatilanne vaikuttivat siihen, että määräaikaan mennessä ei saatu yhtään ehdotusta. Kokemuksista otetaan vaarin ja pyritään toteuttamaan kilpailu olemassa olevien perusteiden ja suunnitelmien mukaan vuoden 2022 aikana. Kyse on toteuttamiskelpoisen ja kustannustehokkaan hankesuunnitelman toteuttamisesta. Suunnittelukohteena on Kiinteistö Oy Kauppakaarre Helsingin Malmilla. Kilpailuun oli varattu vuoden 2021 talousarviossa 2500,- €.

Kansainvälinen toiminta

Peter Lind osallistui etänä marraskuussa 2021 IFD:n kokoukseen, jossa käytiin läpi tuulettuvien julkisivurakenteiden ohjeistusta, jota ollaan päivittämässä. Kokouksessa keskusteltiin myös ETA-/ EAD-arviointimenettelyn päivittämisestä. Mikko Tarri jättäytyi pois toimikunnasta ja Peter Lind nimettiin hänen tilalleen. Toisena edustajana toimi Toni Pakkala.

IFD pyrkii vaikuttamaan tuulettuvien julkisivurakenteiden palotestausstandardin kehitystyöhön. Julkisivuyhdistys oli päättänyt jo 20.11.2020 ylimääräisessä hallituksen kokouksessa osallistua IFD:n palotestausstandardiin liittyvään hankkeeseen 3 500,- eurolla (jakaantuen kahdelle vuodelle). JSY:lle ei ole vuoden 2020, eikä 2021 aikana laskua hankkeeseen ja JSY:n päättämään rahoitusosuuteen liittyen.

Koulutustoiminta

Jo vuoden 2020 aikana oli alustavasti selvitetty mahdollisuuksia koulutusyhteistyöstä mm. Saimaan ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulujen kanssa. Hankkeessa päätettiin odottaa Tuulettuvat julkisivut -julkaisun ilmestymistä, minkä jälkeen siitä koottaisiin koulutustilaisuuksiin sopivaa materiaalia. Koulutusyhteistyötoimikuntaan ovat kuuluneet Tomi Hautakangas, Ari Mäki-Ruuti ja Toni Pakkala.

Tiedottaminen ja markkinointi

Julkisivuyhdistys otti näkyvästi kantaa RIL 250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen -julkaisuun eristerappausjärjestelmiin liittyvään ohjeistukseen. Kannanotossa korostettiin eristerappausjärjestelmien huolellisen detaljien ja toteutuksen suunnittelun merkitystä. Siinä todettiin myös, että laadukkaan lopputuloksen saavuttamista on ohjeistettu Julkisivuyhdistyksen ja Suomen Beto-nyhdistys ry:n yhteistyössä teettämässä julkaisussa by 57 Eriste- ja levyrappaus 2016. Kannanotto löytyy Julkisivuyhdistyksen kotisivulta Näkökulmista.

JSY järjesti viestintätoimikunnalle koulutustilaisuuden, jossa opeteltiin LinkedInin käyttöä ja hyödyntämistä JSY:n someviestinnässä nykyistä paremmin. Keskusteltiin myös työkokouksen järjestämisestä, missä organisoitaisiin LinkedInin ja muuta yhdistysviestintää palvelevan Facebookin käyttöä. LinkedIn-koulutuksen toteutti Someleontti Oy:stä Sanya Saarinen.

Viestintätoimikunta kokoontui vuoden aikana 26.5.2021. Tuolloin keskusteltiin mm. kotisivujen kehittämistarpeista, tiedotejakelupalvelun käyttöönotosta ja yhteistyöstä eri medioiden kanssa. Tähtöteenä on, että JSY:n kirjoittajapiiriä eri medioihin voitaisiin laajentaa hallituksen keskuudessa, koska artikkelien tuottaminen eri lehtiin on jäänyt pitkälti vain muutaman henkilön hoidettavaksi. Lisäksi on keskusteltu toimittajatapaamisten järjestämisestä. Niiden toteuttamiseen ei kuitenkaan lähdetty koronan vuoksi vuoden aikana.

Pyritään siihen, että Julkisivuyhdistyksen seminaaritalaisuudet tai varsinaisten kokousten yhteydessä pidettävät esitykset voitaisiin tallentaa niin, että ne ovat myöhemmin katsottavissa JSY:n kotisivulla.

Jäsentilaisuudet

Perinteinen JSY-Golf kisattiin perjantaina 18.6.2021 upean aurinkoisessa kesäsäässä Jokikunnan Hillsin mustalla kentällä. Järjestelymestarina toimi Boris Panschin. "Joukkuekilpailussa käytiin armoton pistekisa, jossa viimein voiton vei huikean loppukirin ottanut HauCon Finland Oy:n joukkue Timo Hiitolan johdolla. Henkilökohtaisen pistebogeykisan kuittasi tällä kertaa Tremco CPG Finland Oy:n joukkuetta edustanut lahtelainen mailavirtuoosi Janne Kelo," Boki tilitti tapahtuman jälkikatsauksessa. Golf-kisaan otti osaa 23 henkilöä.

Koronasta johtuen yhteiselle JulkisivuLounaalle päästiin vain kerran. Se toteutettiin 26.8.2021 Ravintola Havenissa Helsingissä. JulkisivuLounaalle osallistui 17 henkilöä.

Vuosikokous pidettiin 18.5.2021 etäyhteydellä niin, että hallituksen puheenjohtaja Toni Pakkala veti kokousta Renovatek Oy:n tiloista Tampereelta. Vuosikokouksen yhteyteen oli järjestetty myös seminaariosuus, jossa esiteltiin Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimusohje. Vuosikokoukseen osallistui 33 henkilöä ja seminaariosuuteen 32 henkilöä.

Syyskokous pidettiin 11.11.2021 ns. hybriditapahtuman Ramboll Finland Oy:n uusissa tiloissa Ramboll Kruunussa Tampereella. Kokoukseen osallistui paikan päällä 10 henkilöä, 19 henkilöä osallistui etäyhteydellä. Kokouksessa esiteltiin toimintasuunnitelman ja talousarvion lisäksi esitys yhdistyksen uudeksi nimeksi ja sääntöuudistus. Nimiuudistus mahdollistaa sen, että yhdistys voi jatkossa käyttää nimeä muodossa Julkisivuyhdistys – JSY ry. Kansainvälisissä yhteyksissä yhdistyksen nimeä käytetään muodossa Facade Association Finland – JSY.

Hallituksen kokoonpano ja kokoukset

Hallitus kokoontui vuoden aikana 7 kertaa, joista uuden toiminnanjohtajan valinta toteutettiin aikataulusyistä ylimääräisenä hallituksen kokouksena sähköpostitse. Vuoden aikana hallituksen kokouksista toteutettiin etäyhteydellä 4, hybridikokouksena 2 ja sähköpostikokouksena 1.

Hallituksen puheenjohtajana toimi vuonna 2021 Toni Pakkala.
Sihteerinä toimi Riina Takala-Karppanen Viestintäpalvelu Kahvimaa Oy:stä.
Toiminnanjohtajana huhtikuun loppuun saakka Petri Annila Terveet talot Oy:stä ja toukokuun alusta Peter Lind Rakennustuoteteollisuus RTT ry / eristeteollisuus.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2021 (varsinainen/vara):

Maritta Koivisto, Betoniteollisuus ry / Anton Panschin, Saumalaakso Oy

Tero Virrantuomi, Paroc Oy Ab / Keijo Neffling, Fescon Oy

Peter Lind, Rakennustuoteteollisuus RTT ry (erosi hallituksesta 5/2021 kokouksessa siirryttyään toiminnanjohtajan tehtäviin) / Petri Ahonen, Seroc Oy

Inari Weiho, Ramboll Finland Oy / Ari Mäki-Ruuti, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy

Tomi Hautakangas, ARK:sto Ky / Stevan Pešić, Parviainen Arkkitehdit Oy
(Stevan Pešić ei osallistunut hallituksen jäsenenä kokouksiin 8/2020 – 3/2021 aikana ulkomailla olonsa vuoksi. Palattuaan Suomeen hän vaihtoi työpaikkaa Saatsi Arkkitehdit Oy:hyn, joka liittyi yhdistyksen jäseneksi.

Tommi Pilli, Sitowise Oy / Stina Hyyrynen, A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Matti Kumpulainen, Knauf Oy / Jukka Joensuu, Ruukki Construction Oy

Timo Rautanen, Saint-Gobain Finland Oy Weber / Juho Ala-Uotila, Cembrit Oy

JSY otti käyttöön vuosi- ja syyskokouksiin liittyvien pöytäkirjojen ja muiden mahdollisten asiapapereiden ja sopimusten allekirjoittamisessa sähköisen allekirjoituksen Gallant Finland Oy:n tarjoamana palveluna.

Yhdistyksen tilintarkastajana vuoden 2021 tilien osalta toimii Idman Vilén Grant Thornton Oy, päävastuullisena HTM Janne Sirkka ja varatilintarkastajana KHT Jussi Savio.

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden 2021 lopussa seuraava:

- yritykset ja yhteisöt 83 ja henkilöjäsenet 21 (näistä 2 opiskelijajäseniä) = yhteensä 104

FISE Oy

Julkisivuyhdistys on ollut osakkaana rakennus-, lvi- ja kiinteistöalan henkilöpatentteja myöntävässä FISE Oy:ssä vuodesta 2003, jolloin se perustettiin. Yhdistyksen edustajana FISE Oy:ssä on toiminut Toni Pakkala.

Toimintakertomus / vuosikokous 11.5.2022