

Toimintakertomus 2022

Vuoden 2022 aikana pahin koronapandemia tuntui talttuneen ja Julkisivuyhdistyksen toimintalinjat palasivat entisiin uomiinsa – tosin tilaisuuksia järjestettiin entistä useammin etäyhteyksin ja hybriditapahtumina.

Tutkimusrintamalla jatkettiin edellisvuonna valmistuneiden tutkimushankkeiden ja ohjeiden viemistä käytäntöön omissa seminaareissa ja suunnitellen oppilaitoksille tarjottavina koulutuspaketteina. Vuoden aikana valmisteltiin Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkijan FISE-pätevyyslautakunnan perustamista FISE:n alaisuuteen. JUKO:n päivittämishanke saatiin vihdoin käyntiin, kun sille saatiin rahoitusta jäsenyritysten ja JSY:n lisäksi ympäristöministeriöltä ja Rakennustuotteiden Laatu Säätiöltä. Pitkästä aikaa päästiin myös jäsenmatkalle, joka tehtiin Tallinnaan. Myös Kerrostalon korjauksen ideakilpailun ja Julkisivuremontti 2021 -kilpailun voittajat julkaistiin.

Tutkimustoiminta

Ohjeista koulutusmateriaalia ja luennointiapua

Julkisivuyhdistys sai edellisvuonna päätökseen tutkimushankkeet liittyen Tuulettuvat julkisivut by 64 -ohjeeseen ja Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimus by 75 -ohjeeseen. Lisäksi valmistui Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkimusten tilaajan ohje, joka julkaistiin kuntotutkimusohjeen lailla yhdistyksen kotisivulla.

Hankkeessa syntynyttä materiaalia päätettiin hyödyntää niin, että ensimmäiseksi kootaan Tuulettuvista julkisivuista koulutuspaketti, jota voidaan pilotoida jonkin ammattikorkeakoulun kanssa, ja luentokokonaisuus, jota voidaan tarjota esimerkiksi SAFAn, RIAN ja RILn jäsenilaisuuksiin. Muurattuja ja rapattuja julkisivuja koskevasta aineistosta päätettiin tehdä myös sellaista koulutusmateriaalia, jota voidaan käyttää Julkisivuyhdistyksen aloitteesta perustettavassa Muurattujen ja rapattujen julkisivujen kuntotutkijan FISE-pätevyyskoulutuksessa.

JUKO-ohjeistokansion päivittäminen

Taloyhtiöille ja suunnittelijoille tarkoitetun JUKO-ohjeistokansion päivittämisestä on puhuttu jo pidemmän aikaa. Vuonna 2022 hanke lähti liikkeelle, kun sille saatiin rahoitusta Rakennustuotteiden Laatu Säätiöltä. Lisäksi hanke sai tukea ympäristöministeriöltä Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta, jonka rahoitus tulee EU:n kertaluonteisesta elpymisvälineestä (RRF).

Hanketta rahoittavat edellä mainittujen ja JSY:n lisäksi mukaan lähteneet yritykset, joita oli vuoden lopussa 18. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 26 500 euroa. Tampereen yliopisto vastaa kirjoitustyöstä ja rahoittajista kootaan ohjausryhmä.

Suunnittelun tuotemäärityt -projekti (5-vaihe)

Suunnittelun tuotemäärityt hankkeessa määriteltiin vaatimustasotaulukoita ja rakennetyyppikuvia tuulettuville julkisivuille ja rappauksille. Hanke eteni hyvin ja siihen osallistuttiin aktiivisesti. Hanketta ovat rahoittaneet JSY ja 14 yritystä. Työn edetessä kävi kuitenkin ilmi, että hanketta ei saada valmiiksi vuoden aikana, vaan hanke mitä todennäköisimmin jatkuu vuoden 2023 aikana, mikäli sen kuudenteen vaiheeseen saadaan vielä yrityksiltä rahoitusta.

Eristerappausten mikrobiologinen toiminta – tutkimushanke

JSY on seurannut eristerappausrakenteiden mikrobiologinen toiminta – tutkimushankkeen etenemistä. JSY:n jäseniltä on pyydetty vinkkejä kohteista, joista voitaisiin ottaa näytteitä. Kohteiden ilmoittaminen on edelleenkin ajankohtaista. Tietoja kerää Virpi Leivo Tampereen yliopistosta.

Julkisivujen Markkinat 2021 -tutkimus

Julkisivujen Markkinat 2021 -tutkimus toteutettiin perinteiseen tapaan. Tutkimusraportteja myytiin jäsenyrityksille vuoden aikana 10 kappaletta. Nykyinen sopimus vuosittain tehtävästä tutkimuksesta Forecon Oy:n kanssa on voimassa vuoteen 2025.

Uusi tutkimushanke valmisteilla julkisivu- ja ikkunasaumauksista

Uutena tutkimusta vaativana asiana valmisteltiin elementtijulkisivujen ja ikkunoiden saumauksia koskevaa hanketta. Todettiin, että pohjoismaisia sääolosuhteita huomioivaa standardia ei ole ja nykyinen RT-kortti saumauksista vaatii päivittämisen. Pohdittiin myös mahdollisuudesta laajentaa hankkeen valmisteluja niin, että siinä tarkasteltaisiin myös piilossa olevien saumojen käyttöä, ikkunoiden pellitysten alla olevia saumoja sekä eristerappausten saumauksia.

Julkisivumateriaalien ekologisuus ja elinkaari

Vuoden aikana oli esitetty myös julkisivumateriaalien ekologisuutta ja elinkaarta koskevaa hanketta. Aihepiiriä seurataan aktiivisesti. Hallituksen kanta oli, että tällä hetkellä ei ole tarvetta JSY:n koordinoimalle hankkeelle, koska mm. RT:llä ja jäsenyrityksillä on jo nyt käynnissä omia hiilidioksidipäästöihin ja muihin ekologisuuteen sekä elinkaareen liittyviä tutkimushankkeita. Aihe nostetaan tarvittaessa uudelleen hallituksen käsittelyyn.

Kehittämistyö

FISEn lautakunnat

Vuoden aikana valmisteltiin esitystä pätevyyslautakunnan perustamisesta FISE:n alaisuuteen Muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijan FISE-pätevyyden toteamiseen. Asiaa valmistelivat Toni Pakkala, Stina Hyyrynen, Inari Weiho ja Jaakko Koskinen. Pätevyysvaatimukset esiteltiin ja hyväksyttiin FISEn hallituksen kokouksessa 18.8.2022. Samalla BY hyväksyttiin pätevyyden sihteerijärjestöksi. Muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijan pätevyyslautakuntaan nimettiin JSY:n edustajina DI Aapeli Räihä AFRY Oy, DI Jaakko Koskinen Renovatek Oy, DI Inari Weiho Ramboll Finland Oy, Rkm AMK Markus Treuthardt Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy, DI Pekka Kokko Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy ja DI Stina Hyyrynen A-Insinöörit Suunnittelu Oy sekä vastuupettajaksi TkT Toni Pakkala Tampereen yliopisto.

JSY:n edustajina muissa FISEn lautakunnissa olivat vuonna 2022 seuraavat henkilöt:

Kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyyslautakunta: Saija Korpi

Rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyyslautakunta: DI Antti Souto.

Marraskuussa pidetyssä FISEn kokouksessa esitettiin varajäseneksi JSY:n edustajana Heikki Käkösen tilalle Arttu Lehtosta, joka toimii TAMKissa korjausrakentamisen opettajana ja sivutoimisesti A-Insinööreillä julkisivurakenteiden korjaussuunnittelijana.

Toimikunnat

Kansainvälinen toiminta IFD:ssä

JSY:n edustajina IFD:n kokouksissa ovat Peter Lind ja Stina Hyyrynen. Vuonna 2022 pyrittiin osallistumaan toimintaan aikaisempaa aktiivisemmin. Vuoden aikana Peter Lind osallistui kahteen IFD:n pitämään kokoukseen, joissa käsiteltiin mm. täyden mittakaavan julkisivupalostandardia. Stina Hyyrynen osallistui syyskuussa IFD:n ohjausryhmän kokoukseen, jossa käsiteltiin mm. IFD:n strategiaa. Marraskuussa Hyyrynen oli mukana myös Sveitsissä pidetyssä kongressissa ja nuorten osajien kilpailussa. Tarkoitus on selvittää, miten JSY voisi olla mukana esimerkiksi vuoden 2024 järjestettävässä kilpailussa.

Viestintätoimikunta

Viestintätoimikunta kokoontui vuoden aikana kolme kertaa. Kokouksissa keskusteltiin kotisivujen ylläpidosta ja somenäkyvyydestä, mediayhteistyökumppaneista, jäsenhankinnasta viestintää lisäämällä, viestintäsuunnitelman laatimisesta ja viestintäkellon ylläpitämisestä.

Kotisivujen ylläpidon parantamiseksi päätettiin järjestää palautepalaveri kotisivujen ylläpidosta ja sisällöstä sivuston ylläpidosta vastaavan JJ-Net Oy:n / Lauri Jeskanen ja sisältörakenteesta vastaavan Hybridiviestintä Effet Oy:n / Jari Runsas kanssa. Se pidettiin 15.8.2022. Palaverin jatkeeksi järjestettiin koulutustilaisuus 15.9.2022, johon osallistuivat sihteeri, puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja.

Mediayhteistyötä jatkettiin Betoni-lehden, Publico Oy:n KITA- ja prointerior -julkaisujen osalta sekä RPT Byggfakta Oy / Kiinteistöposti / Projektiiutiset -kanssa. Ilmoituksia julkaistiin Betoni-lehdessä vuoden aikana 4 kpl.

Keskusteltiin myös viestintästrategian päivittämisestä JSY:n yleisemmän strategian päivittämisen yhteydessä.

Strategiatoimikunta

JSY:n strategian päivittämisshanke ei vielä edennyt konkreettisesti. Todettiin kuitenkin, että lähtökohtaisesti tavoitteena on päivittää viimeisin strategia, jonka pohjana toimisivat vanhat vuonna 2011 ja vuosille 2015-2018 laaditut strategiat sekä viestintästrategia.

Kilpailut

Kerrostalon korjauksen ideakilpailu 2021

Vuonna 2021 järjestetyn Kerrostalon korjauksen ideakilpailun voittajat julkistettiin 5.5.2022 pidetyssä JSY webinaarissa. Tilaisuuteen oli ilmoittautunut 30 henkeä. Kilpailukohteena oli HEKAN kohde Sanaistie 12, Helsinki. Rakennuttaja-arkkitehti Jorma Tissari Helsingin kaupunki / Asuntotuotanto käytti tilaisuudessa kommenttipuheenvuoron. Seminaarin päätteeksi TkT Jukka Lahdensivu piti esityksen Tuulettuvat julkisivut by 64 -julkaisusta.

Kilpailun voitti ehdotus Viiste (2 000 €), jonka olivat ideoineet Oulun ammattikorkeakoulun opiskelijat Aino Hirvilampi, Eetu Salminen ja Joel Lehtola. He esittelivät seminaarissa työnsä ja ajatuksiansa kilpailutehtävästä. Kilpailussa toisen palkinnon sai nimimerkki "MOSAIIKKI" (1 500 €), tekijöinä Risto Piirainen ja Silja Suitia Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä. Kolmas palkinto meni nimimerkille "LÄMPÖ" (1 000 €), tekijöinä Miisa Kaivos, Kim Mäenpää ja Ida Nguyen Metropolia Ammattikorkeakoulusta. Lunastuspalkinnon sai nimimerkki "LOOTAT" (500 €), tekijöinä Janika Kynsilehto ja Tuomas Vierimaa Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksiköstä.

Lisäksi palkintolautakunta päätti jakaa kaksi kunniainnointia nimimerkeille:

"EKOKÄRKI", tekijöinä Niilo Heikkilä, Violet Raitala ja Egor Tchernykh Metropolia Ammattikorkeakoulusta sekä "KORDEENIA", tekijöinä Janika Huttunen, Jenna Henriksson ja Johanna Dyster Tampereen ammattikorkeakoulusta.

Uusi Kerrostalon korjauksen ideakilpailu 2022 käynnistyi 29.8.2022 ja päättyi 19.12.2022. Tällä kertaa kilpailu toteutettiin vain Tampereen yliopiston arkkitehtiosaston kanssa. Strategiatyön yhteydessä on tarkoitus päättää myös siitä, miten kilpailua kehitetään, jotta kilpailun kiinnostavuus ja osallistumisaktiivisuus arkkitehtiopiskelijoiden kanssa säilyisi. Vuoden 2022 kilpailu oli järjestyksessään 15:s.

Julkisivuremonttikilpailu 2021 taloyhtiöille

Asunto-osakeyhtiöille suunnatun julkisivuremontti 2021 -kilpailun voittajien julkistaminen siirtyi koronapandemian vuoksi vuodelle 2022. Sopivin ajankohta julkistamiselle löytyi Kiinteistöliitto Uusimaan järjestämästä Taloyhtiö 2022 -tapahtumasta 26.4.2022 Helsingissä.

Kilpailun voitti espoolaisen "Taskumattitalon", Asunto-osakeyhtiö Säästökonnun julkisivuremontti. Toisen palkinnon sai As Oy Tammelan Keskus Tampereelta ja kolmannen palkinnon Asunto-osakeyhtiö Kalevankatu 45 Helsingistä. Ehdotuksia saatiin 7.

Kilpailuun sai osallistua ensimmäisen kerran myös pääosin asuinkäytössä olevat kiinteistöosakeyhtiöt. Tuomaristoon kuuluivat Julkisivuyhdistyksen edustajina Toni Pakkala, Tomi Hautakangas, Maritta Koivisto, Riina Takala-Karppanen, AKHA ry:n edustajina Arto Krootila ja Eino Rantala sekä Mia Koro-Kanerva Isännöintiliitosta ja Jari Virta Kiinteistöliitto Uusimaasta.

Vuoden lopulla käynnistettiin valmistelut vuoden 2023 kilpailun järjestämiseksi. Suomen Messusäätiöltä saatiin palkintoihin 3000 €. Valmisteluita jatketaan niin, että voittajat voidaan julkistaa lokakuussa Kiinteistö 2023 -tapahtumassa Helsingissä.

Insinööriopiskelijakilpailu

Ammattikorkeakoulujen insinööriopiskelijoille tarkoitettu insinööriopiskelijakilpailu ei käynnistynyt oppilaitoksissa liian laajan kokonaisuuden takia. Päätettiin luopua kilpailun järjestämisestä toistaiseksi.

Yhteiset tapahtumat

Vuosikokous 11.5.2022

Julkisivuyhdistyksen vuosikokous pidettiin 11.5.2022 Eteläranta 10:ssä Helsingissä ja sen jälkeen nautittiin JulkisivuLounas Ravintola Havenissa. Vuosikokoukseen oli ilmoittautunut 20 henkilöä ja etäyhteydellä 5.

JSY Golf 3.6.2022

Julkisivuyhdistyksen perinteinen JSY Golf kisattiin 3.6.2022 Nevas Golfissa Sipoossa. Mukana oli 24 kilpailijaa. Joukkuekisa osoittautui historian tiukimmaksi. Kisan vei kokenut Saumalaakso Oy:n Tupla, "pappa joukkue", keski-ikä yli 60 vuotta. Joukkueessa pelasivat Boris Panschin, Kai Lahtinen, Stig Ekholm ja Janne Kelo. Samoilte pistesijoille ylsi A-Insinöörit Oy:n joukkue sekä GT Nasty Balls -joukkue. A-Insinöörien joukkueessa pelasivat Mikko Tarri, Joni Brander, Jan Viitala ja Kari Lehtola. GT Nasty Balls -joukkueessa pelasivat Verso Rakennus Oy:stä Markku Uotila, Jussi Väliä ja Karri Saarinen sekä Ville Tuomisto, joka edusti Rockwool Finland Oy:tä.

Ville Tuomisto Rockwool Finland Oy:stä voitti henkilökohtaisen pistebogey-kisan. Lähimmäs lippua pallon onnistui saamaan tällä kertaa Steni Finland Oy:tä edustanut Jarno Tuokko. Pisin Draivi -kisan vei Verso Rakennus Oy:n edustaja Karri Saarinen.

Kilpailujärjestelyt hoitivat seremoniamestari Boris Panschin ja Peter Lind.

Julkisivujen Markkinat 2022 ja JulkisivuLounas 30.8.2022

Julkisivujen Markkinat 2022 -tutkimuksesta kuultiin tulokset 30.8.2022 tilaisuudessa, jossa johtava asiantuntija Markku Riihimäki Forecon Oy:stä esitteli ne. Kokoontumispaikkana oli Hotelli Tammer, jonka Teknillisen seuran kabinetissa nautittiin JulkisivuLounas. Tilaisuuteen ilmoittautui 24 henkilöä.

Jäsenmatka 1.-3.9.2022 Tallinnaan

Julkisivuyhdistyksen jäsenmatka "Modernia ja boheemia julkisivuarkkitehtuuria ja -rakentamista hyvän ruokailun ja seuran merkeissä" tehtiin 1.-3.9.2022 Tallinnaan. Matkalle osallistui 21 matkalaista. Tunnelma oli hyvä, kohteita ehdittiin nähdä runsaasti arkkitehti SAFA Maritta Koiviston asiantuntevien esittelyiden kera. Illalliset nautittiin mukavan rennoissa tunnelmissa ravintola Crussa ja ravintola Pullissa erinomaisten ruokien ja hyvien juomien äärellä.

Viron rakennusteollisuuden Tegevjuht Enno Rebane esitteli Consolixen Harkun tehtaalla Baltian maiden rakentamisen markkinoita ja näkymiä tilastojen valossa. Sen jälkeen Consolixen Baltian maiden managing director Matti Haukijärvi kertoi Consolix Harku tehtaasta/E-Betonelement OÜ:n toiminnoista. Tehdaskierroksella nähtiin konkreettisesti, miten betonielementteihin syntyy myös hyvin koristeellisia yksityiskohtia ja erilaisia pintoja. Tehdaskäynnin jälkeen kierrettiin katsomassa kohteita ja nähtiin esimerkkinä E-Betonelement Consolixen tuotannosta mm. Järve Tornid kinnisvaraarendus -tornitalot, arkkitehtinä Arkkitehtuuritoimisto Martin Aunin.

Syyskokous ja kulttuuri-ilta 26.10.2022

Julkisivuyhdistyksen syyskokous pidettiin ja kulttuuri-iltaa vietettiin Turussa 26.10.2022. Syyskokoukseen osallistui 13 paikan päällä ja 7 etäyhteydellä. Kulttuuri-iltaan osallistui 12 henkilöä, 10 yrityksestä. Kulttuuri-illan ohjelmaan kuului tutustuminen Kakolanmäen alueeseen ja siellä aikaisemmin toimineeseen, nyttemmin asuin- ja hotellikäyttöön muutettuun, Turun vankila-alueeseen.

Hallituksen kokoonpano ja kokoukset sekä yhdistysasiat

Hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa.

Hallituksen puheenjohtajana toimi vuonna 2022 Stina Hyyrynen.

Sihteerinä toimi Riina Takala-Karppanen Viestintäpalvelu Kahvimaa Oy:stä.

Toiminnanjohtajana Peter Lind Rakennustuoteteollisuus RTT ry / eristeteollisuus.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2022 (varsinainen/vara):

Maritta Koivisto, Betoniteollisuus ry. / Jukka Lahdensivu, Tampereen yliopisto (u)

Tero Virrantuomi, Oy Paroc Ab / Keijo Neffling, Fescon Oy

Anton Panschin, Saumalaakso Oy / Petri Ahonen, Seroc Oy

Inari Weiho, Ramboll Finland Oy / Ari Mäki-Ruuti, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy (Mäki-Ruudin tilalle työpaikan vaihdoksen vuoksi tuli Mikko Poikkilinja vuosikokouksessa 11.5.2022)

Tomi Hautakangas, ARK:sto Ky / Stevan Pešić, Saatsi Arkkitehdit Oy (Tomi Hautakangas siirtyi varsinaiseksi jäseneksi vuosikokouksessa 11.5.2022 ja Pešić varajäseneksi erottuaan Saatsi Arkkitehdeistä)

Jaakko Koskinen, Renovatek Oy (u) / Tommi Pilli, Sitowise Oy

Jukka Joensuu, Ruukki Construction Oy / Timo Rautanen, Saint-Gobain Finland Oy Weber /

Juho Ala-Uotila, Cembrit Oy / Matti Kumpulainen, Knauf Oy

Tilintarkastajana vuoden 2022 tilien osalta toimii tilintarkastusyhteisö Idman Vilén Oy:n (Idman Vilén Oy irtautui syksyllä 2022 Idman Vilén Grant Thornton Oy:ssä) päävastuullisena tilintarkastajana HT Janne Sirkka, varatilintarkastajana KHT Jussi Savio.

Yhdistyksen uudet säännöt ja jäsenmaksut

PRH hyväksyi yhdistyksen uudet säännöt 9.6.2022. Uusien sääntöjen mukaan yhdistyksen jäsenryhmät ja niihin liittyvät jäsenmaksut ovat seuraavat:

Ryhmä 1 (teollisuus, urakoitsijat, rakennuttajat, kiinteistönomistajat): 900 €

Ryhmä 2 (arkkitehtuuritoimistot tai vastaavat): 300 €

Ryhmä 3 (rakennesuunnittelutoimistot tai vastaavat):

a) julkisivujen parissa työskentelevien henkilöiden määrä ≤ 5: 300 €

b) julkisivujen parissa työskentelevien henkilöiden määrä > 5: 500 €

Ryhmä 4 (tutkimuslaitokset tai vastaavat, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, isännöintiyritykset): 300 €

Ryhmä 5 (viranomaiset, henkilö- ja kunniajäsenet): ei jäsenmaksua

Ryhmä 6 (opiskelijajäsenet): ei jäsenmaksua

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden 2022 lopussa seuraava:

Ryhmä 1 (teollisuus, urakoitsijat, rakennuttajat, kiinteistönomistajat): 41 (43 / 2021)

- Finemal Oy erosi

- Lumon Oy kirjattiin eronneeksi

- Novenberg Oy liittyi

- Verso-Rakennus Oy liittyi

Ryhmä 2 (arkkitehtuuritoimistot tai vastaavat): 6 (8 / 2021)

- Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö erosi

- Saatsi Arkkitehdit Oy erosi

Ryhmä 3 (rakennesuunnittelutoimistot tai vastaavat): 19 (18 / 2021)

- WSP Finland Oy erosi

- RepoPartners Oy liittyi

- RTC Vahanen Oy fuusioitiin AFRY Oy:hyn

Ryhmä 4 (tutkimuslaitokset tai vastaavat, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, isännöintiyritykset): 17 (17 / 2021)

- Taitotalo Amiedu erosi

- Contesta Oy fuusioitiin Sitowiseen

- Suomen Julkisivu-urakoitsijat ja Rakennusmaausyhdistys siirtyivät tänne

Ryhmä 5 (viranomaiset, henkilö- ja kunniajäsenet) ja Ryhmä 6 (opiskelijajäsenet) ei jäsenmaksua:

20 henkilöjäsentä + 2 opiskelijajäsentä (+1 henkilöjäsen / 2021)

Toimintakertomus / vuosikokous 8.5.2022