

Toimintakertomus 2023

Julkisivuyhdistyksen toimintavuosi 2023 sisälsi merkittäviä etappeja: vuosille 2015-2019 laadittu strategia päivitettiin ja vuosille 2023-2026 laadittuun strategiaan sisältyviä toimenpiteitä varten koottiin vaikuttamis- ja edunvalvontatoimikunta. Laaja JUKO-ohjeistokansio saatiin päivitettyä niin, että se julkaistiin kotisivulla vuoden lopussa. FISEn alaisuuteen JSY:n aloitteesta perustetun muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijan pätevuyslautakuntaan liittyvää koulutusta järjestettiin.

KEHITTÄMINEN

Strategialla kohti tulevaisuutta

Julkisivuyhdistyksen strategia päivitettiin vuosille 2023-2026. Strategiassa pidettiin tärkeänä, että toiminnassa ja sen kehittämisessä huomioidaan tulevaisuuden haasteet ja tarpeet. Esimerkiksi korjausrakentamisen määrä todennäköisesti kasvaa, ja siksi strategiassa pyrittiin löytämään keinot, joilla jäsenistön eduista markkinoiden muuttuessa huolehditaan myös tulevaisuudessa.

Strategia jakaantuu toimintaa kuvaavan ”rataan” lisäksi SWOT-analyysiin, Julkisivuyhdistyksen avaintehtäviin ja -tavoitteisiin, strategiapolun vaiheiden esittelemiseen ja strategian toteuttamiseen liittyviin asioihin.

Yhdistyksen tavoitteet on strategiassa jaoteltu seuraavasti: Laadukkaan suomalaisen julkisivurakentamisen puolueeton edistäminen, lisäarvoa tuottavien jäsenpalveluiden tuottaminen ja julkisivuosaamisen kasvattaminen. Näihin tehtäviin liittyvät julkisivurakentamisen edunvalvonta sekä normeihin, standardeihin ja tukimuotoihin vaikuttaminen, hyvän julkisivurakentamisen esilletuominen, jäsentarpeiden kartoittaminen, jäsentapahtumien järjestäminen ja jäsenten osallistaminen. Strategia hyväksyttiin 16.11.2023 pidetyssä syyskokouksessa.

Strategiatoimikuntaan kuuluivat Inari Weiho, Petri Ahonen, Peter Lind, Tomi Hautakangas, Matti Kumpulainen, Maritta Koivisto ja Riina Takala-Karppanen sekä Stina Hyyrynen.

Ministeritapaaminen ja kannanotto

Vaikuttamis- ja edunvalvontatoimikunnan tehtäväksi määriteltiin muun muassa ajankohtaisten asioiden seuranta, kuten MRL-uudistukseen ja rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin liittyvät asiat. JSY pyrkii myös lisäämään yhteistyötä esimerkiksi SAFAn, RIL:n, FISEn ja Rakennusteollisuuden kanssa.

Toimikunnassa laadittiin alkusyksystä lehdistötiedote, jossa otettiin kantaa korjausrakentamisen edistämiseen ja tukemiseen valtion toimin.

Joulukuun alussa hallituksen puheenjohtaja Stina Hyyrynen, yhdistyksen perustaja ja hallituksen jäsen Petri Ahonen ja sihteeri Riina Takala-Karppanen tapasivat ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkäsen erityisavustajan Emma-Stina Vehmasen, jonka kautta lähetettiin myös terveisiä taloyhtiöiden tukemisesta korjausrakentamisen edistämiseksi ja lisäämiseksi.

JUKO-ohjeistokansion päivittäminen

Laajaa julkisivujen korjaamisen ohjeistukseen tarkoitettua JUKO-ohjeistokansion päivittämistä käsiteltiin useissa ohjausryhmän ja pienryhmien tapaamisissa vuoden aikana. Aihealueittain jaoteltuja pienryhmiä oli yhteensä 5. Aineisto on tarkoitettu muun muassa taloyhtiöille ja suunnittelijoille onnistuneen julkisivuremontin läpiviemisen tueksi ja suunnittelun avuksi. Päivitystyö saatiin valmiiksi loppuvuonna ja aineisto julkaistiin kotisivulla joulukuussa 2023.

Päivitystyöhön saatiin rahoitusta (30 %) ympäristöministeriöltä Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta, jonka rahoitus tulee EU:n kertaluonteisesta elpymisvälineestä (RRF). Lisäksi hanke sai rahoitusta Rakennus-tuotteiden Laatu Säätiö sr:ltä (30%) sekä jäsenyrityksiltä (40%). Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 26 500 euroa.

Julkaisun kirjoitustyö tehtiin Tampereen yliopistolla Rakennetun ympäristön tiedekunnassa, Rakenteiden korjaaminen ja elinkaaritekniikka tutkimusryhmässä. Kirjoitustyöhön osallistuivat TkT Toni Pakkala, dosentti, TkT Jukka Lahdensivu sekä dipl.ins. Niko Lindman. Hankkeen koordinointi toteutettiin Julkisivuyhdistys – JSY ry:n toimesta ja johtamisesta vastasi yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja Stina Hyyrynen.

Päivitystyössä mukana olleet yritykset:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy, AFRY Buildings Finland Oy, Broofing Yhtiöt / Bfront Oy, Cembrit Oy, Fescon Oy, H&H Consulting Oy, Hilti (Suomi) Oy, Insinööritoimisto Conditio Oy, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy, Julkisivukonsultointi JK Oy, Ramboll Finland Oy, Renovatek Oy, RepoPartners Oy, Rockwool Finland Oy, Saint-Gobain Finland Oy Weber, Saumalaakso Oy, Sitowise Oy, Sto Finexter Oy, Suomen Betoniyhdistys ry., Terveet talot Oy ja WSP Finland Oy.

MuRaKu-pätevyyslautakunnan toiminta

FISE:n alaisuuteen perustettiin vuoden 2022 aikana pätevyyslautakunta muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijoiden FISE-pätevyyden toteamiseen. Vuonna 2023 JSY järjesteli koulutusta yhdessä Betoniyhdistyksen kanssa ja pätevyyskoulutus toteutettiin 8.-9.11.2023. Verkkotentti järjestettiin 19.12.2023. Koulutukseen osallistui 20 henkilöä, tenttiin 18 ja uusintatenttiin 2 henkilöä.

Muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijan pätevyyslautakuntaan kuuluvat DI Stina Hyyrynen (puheenjohtaja) A-Insinöörit Suunnittelu Oy, DI Aapeli Räihä AFRY Oy, DI Jaakko Koskinen Renovatek Oy, DI Inari Weiho (varapuheenjohtaja) Ramboll Finland Oy, Rkm AMK Markus Treuthardt Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy ja DI Pekka Kokko Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy. Vastuuopettajana toimi TkT Toni Pakkala Tampereen yliopistosta.

TUTKIMUSTOIMINTA

Suunnittelun tuotemäärittelyt -projekti (5-vaihe)

Suunnittelun tuotemäärittelyt hankkeessa vaihe 5 saatettiin valmiiksi ja päätettiin vaiheen 6 rahoituksesta. Vuoden 2023 alkupuolelle ulottunut 5-vaihe piti sisällään mm. eristerappausjärjestelmien vaatimustasotaulukoiden kokoamista sekä rakennekuvaratkaisujen määrittelyä. Hankkeen kokonaisrahoitus ei riittänyt saattamaan työtä valmiiksi, joten viimeistely jää hankkeen 6 vaiheeseen edellyttäen, että hanke saa rahoituksen kasaan. JSY:n lisäksi hanketta rahoittivat A-Insinöörit Suunnittelu Oy, SFS Group Finland Oy, Saint-Gobain Finland Oy Weber, Sto Finexter Oy, Kingspan Insulation, Fescon Oy ja Julkisivukonsultointi JK Oy.

Julkisivujen Markkinat 2022 -tutkimus

Julkisivujen Markkinat 2022 -tutkimus toteutettiin perinteiseen tapaan. Tutkimusraportteja myytiin jäsenyrityksille vuoden aikana 8 kappaletta. Tutkimuksen tuloksia esiteltiin JulkisivuLounaalla Tampereella 24.8.2023. Nykyinen sopimus vuosittain tehtävästä tutkimuksesta Forecon Oy:n kanssa on voimassa vuoteen 2025.

TOIMIKUNNAT

Kansainvälinen toiminta IFD:ssä

JSY:n edustajina IFD:n kokouksissa ovat Peter Lind ja Stina Hyrynen, jotka ovat JSY:n Partner Member jäsenyyden perusteella osallistuneet julkisivutoimikuntaan (Commission Façade) ja kestävän kehityksen toimikuntaan (Commission Sustainability). IFD on pyrkinyt edistämään yhdistysten välistä yhteistyötä ja toiminnanjohtajien välistä keskustelua. Näissä merkeissä järjestettiin ensimmäinen toiminnanjohtajien tapaaminen 23.3.2023, johon myös Peter osallistui.

IFD:ssä on vuoden aikana käsitelty mm. tuulettuvien julkisivujen CE- eli EAD-merkintään liittyviä asioita sekä palokokeeseen liittyvää asiaa, mikä on edennyt Ruotsissa RISE:n vetämänä.

Viron katto- ja julkisivumestarien liitto (Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liit) esitti Julkisivuyhdistykselle kutsun osallistua 17.-18.2.2023 pidettäviin 15-vuotisjuhliin. Peter toimitti Julkisivuyhdistyksen onnittelut tapaamalla Peeter Kärpin, jonka kanssa keskusteltiin samalla Suomen ja Viron yhdistysten mahdollisesta yhteistyöstä.

Viestintätoimikunta

Viestintätoimikunnan puitteissa saatiin vuoden aikana luotua LinkedInin yrityssivu ja keskusteltiin somevastaavan nimeämisestä. JSY:n strategian rinnalle oli tarkoitus laatia laajempi viestintästrategia, mutta sen teko siirtyi vuoden 2024 puolelle.

Mediayhteistyötä jatkettiin Betoni-lehden, Publico Oy:n KITA- ja prointerior -julkaisujen osalta. Ilmoituksia julkaistiin Betoni-lehdessä vuoden aikana 4 kpl.

Viestintätoimikuntaan ovat kuuluneet Anton Panschin, Matti Kumpulainen, Petri Ahonen, Maritta Koivisto, Tomi Hautakangas, Peter Lind, Riina Takala-Karppanen ja Stina Hyrynen.

Koulutustoimikunta

Koulutustoiminnan osalta on keskusteltu koulutusmateriaalin kokoamisesta ja luennoitsija-palvelusta ammattikorkeakouluille esimerkiksi tuulettuvista julkisivuista sekä muuratuista ja rapatuista julkisivuista, joista yhdistyksellä on runsaasti materiaalia. Lisäksi selvitettiin mahdollisuuksia pitää luentoja esimerkiksi RIL:n aamuwebinaareissa tai SAFAn tilaisuuksissa. Työtä jatketaan vuonna 2024 ja otetaan mukaan myös JUKO-ohjeistokansioon pohjautuvien koulutusten järjestäminen.

Koulutusyhteistyötoimikuntaan kuuluivat: Stina Hyrynen, Tomi Hautakangas, Mikko Poikkilinja, Toni Pakkala ja Jaakko Koskinen.

KILPAILUT

Viidestoista Kerrostalon korjauksen ideakilpailu

Julkisivuyhdistyksen viidennentoista kerran toteutettu Kerrostalon korjauksen ideakilpailu 2022 toteutettiin Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksikön kanssa. Ideointikohteena oli As Oy Rastilankallio Helsingin Meri-Rastilasta. Kilpailun voittajat julkistettiin Julkisivut tänään ja huomenna -seminaarissa, joka pidettiin hybridiseminaarina 14.4.2023 Helsingissä.

Kerrostalon korjauksen ideakilpailussa 2022 jaettiin ensimmäinen palkinto (2 000 €), nimimerkille KATOILLA, tekijöinä Sofia Euro, Sami Maaizate, Mikko-Ville Sirola. Toinen palkinto (1 500 €) jaettiin nimimerkille KALLIONIITTY, tekijöinä Elina Kettunen, Saara Pernu, Jemina Tabor, Jenni Halme.

Lisäksi palkintolautakunta jakoi kolme kunniainnointia nimimerkeille:

- BOKSIT, tekijöinä Milla Bergqvist, Joakim Pihlajaniemi, Laura Lehtinen.
- KALLEUS, tekijöinä Meeri Koivistoinen, Katja Huitti, Vilma Saukkonen, Olivia Myntti.
- VANAMO, tekijöinä Elma Mettälä, Katja Pekkinen, Perttu Raudasoja, Altti Saarisalo, Sanni Teräväinen.

Julkistamisseminaarissa Satu Huuhka Tampereen yliopiston arkkitehtuurin laitokselta esitteli kilpailun tulokset ja julkisti voittajat. Toni Pakkala puhui julkisivumateriaalien säänkestosta ja säilyvyydestä muuttuvassa ilmastossa ja arkkitehti SAFA Henna Helander julkisivumateriaaleista arkkitehtuurin kannalta.

Seminaariin kutsuttiin myös rakennusvalvontojen edustajia. Osanottajia oli kaikkiaan 56 henkilöä, joista paikan päällä 35 ja etänä 21.

Syksyllä käynnistettiin valmistelut vuoden 2023 Kerrostalon korjauksen ideakilpailun toteuttamiseksi. Järjestelyvastuun otti Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö. Kohteena oli Asunto Oy Laitakulma Oulusta. Kilpailuaika oli 14.9. – 15.12.2023. Jukka Lahdensivu piti syyskuussa Oulun opiskelijoille luennon julkisivukorjaamisesta.

Julkisivuremonttikilpailun julkistaminen Kiinteistö-tapahtumassa Asunto-osaakeyhtiöille ja asuinkäytössä oleville kiinteistöosaakeyhtiöille suunnattuun julkisivuremonttikilpailuun saatiin elokuun loppuun mennessä 8 ehdotusta. Kilpailun voittajat julkistettiin Kiinteistö 2023 -tapahtumassa Helsingissä 11.10.2023. Suomen Messusäätiöltä saatiin 3000,- euron palkintorahat.

Kilpailun voitti helsinkiläisen Asunto Oy Euran kokonaisuudessaan onnistunut perinnejulkisivukorjaus. Toisen palkinnon sai tamperelainen As Oy Kaskitie 11-15 ja kolmannen palkinnon helsinkiläinen As Oy Pitäjänmäentie 17. Kilpailu järjestettiin yhdeksännen kerran.

Tuomaristoon kuuluivat JSY:n edustajina Stina Hyyrynen, Maritta Koivisto, Tomi Hautakangas ja Riina Takala-Karppanen. Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry:tä edustivat Arto Krootila ja Eino Rantala. Suomen Isännöintiliiton edustajana toimi Mia Koro-Kanerva ja Kiinteistöliitto Uusimaan edustajana Jari Virta.

KOKOUKSIA JA JÄSENTAPAHTUMIA

Ekskursio Finlandia-talon korjaustyömaalle

Julkisivuyhdistyksen vuosikokouksen jälkeen toteutuneessa Finlandia-talon korjaustyömaahan tutustumisessa saattoi kokea historian lehtien havinaa. JSY nimittäin järjesti vuonna 1998 Julkisivupäivän, jonka vetonaulaksi saatiin tutustuminen silloinkin kiistanalaiseen Finlandia-talon julkisivukorjaukseen. Tuolloin tilaisuus veti paikalle yli sata henkeä. Tällä kertaa vuosikokoukseen ja työmaavierailulle osallistui 27 henkilöä.

Korjaushankkeesta kertoivat ennen työmaalle siirtymistä toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA Teemu Tuomi Arkkitehdit NRT Oy:stä ja toimitusjohtaja Jyrki Jalli Ideastrutura Oy:stä. Vuosikokous pidettiin Ravintola Lasipalatsissa 8.5.2023.

JSY Golfia vuodesta 2013 alkaen

Perinteinen JSY Golf pelattiin Nevas Golfissa Sipoossa 16.6.2023 ennätysellisen runsaan eli 30 osanottajan voimin. Joukkuekilpailun voiton vei joukkue Mapei Finland, jossa pelasivat Roope Partanen, Tuomas Makuri, Eerik Koistinaho ja Mikko Koistinaho. Lyöntipelikisan voitti Roope Partanen.

JulkisivuLounas markkinaselvityksen merkeissä

Julkisivujen Markkinat 2023 -tutkimuksesta kuultiin tulokset 24.8.2023 Ravintola Mylläreissä Tampereella. Johtava asiantuntija Markku Riihimäki Forecon Oy:stä esitteli tuloksia, joista syntyi vilkas keskustelu. Paikan päällä oli 26 osallistujaa ja 4 osallistui etänä.

Suomenlinnan historia kiinnosti syyskokouspäivänä

Syyskokous pidettiin Helsingissä Etelärannassa ja kulttuuri-iltaa vietettiin Suomenlinnassa 16.11.2023. Kulttuuri-illassa tutustuttiin Suomenlinnan linnoituksiin ja nautittiin illallinen Suomenlinnan Panimossa. Minkälainen paikka Suomenlinna oikein on? Mitä se oli 270 vuotta sitten Viaporina, minkälaisia asioita tapahtui linnoituksen venäläisenä kautena ja miten suomalainen kausi näkyy Suomenlinnan arjessa. Näistä kuultiin opas Ann-Mari Fagerströmin kertomana. Syyskokoukseen osallistui 29 ja Suomenlinnan tilaisuuteen 22 henkilöä.

Jäsenmatka suunnitteilla

Julkisivuyhdistyksen jäsenmatkaa suunniteltiin toteutettavaksi Betoni-lehden kanssa Barcelonaan tai Kööpenhaminaan, mutta matkan valmistelu siirtyi vuodelle 2024.

HALLINTO

Hallituksen toiminta

Hallitus kokoontui vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen puheenjohtajana toimi vuonna 2023 Stina Hyrynen. Sihteerinä toimi Riina Takala-Karppanen Viestintäpalvelu Kahvimaa Oy:stä, toiminnanjohtajana Peter Lind Rakennustuoteteollisuus RTT ry / eristeteollisuus ja varapuheenjohtajana Inari Weiho Ramboll Finland Oy:stä.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2023 (varsinainen/vara):

Jukka Joensuu, Ruukki Construction Oy

varajäsen: Tomi Rajala, Saint-Gobain Finland Oy Weber

Juho Ala-Uotila, Cembrit Oy

varajäsen: Matti Kumpulainen, Knauf Oy

Petri Ahonen, Seroc Oy

varajäsen: Tero Virrantuomi, Paroc Oy Ab

Keijo Neffling, Fescon Oy

varajäsen: Anton Panschin, Saumalaakso Oy

Tomi Hautakangas, ARK:sto Ky

varajäsen: Santeri Maavirta, Julkisivukonsultointi JK Oy

Jaakko Koskinen, Renovatek Oy

varajäsen: Tommi Pilli, Sitowise Oy

Mikko Poikkilinja, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy

varajäsen: Inari Weiho, Ramboll Finland Oy

Jukka Lahdensivu, Tampereen yliopisto

varajäsen: Maritta Koivisto, Betoniteollisuus ry

Tilintarkastus

Tilintarkastajana toiminut Idman Vilén Oy liittyi 9.1.2023 kansainväliseen tarkastusketjuun, Moore Globaliin. Siinä yhteydessä Idman Vilén päätti yhdistyä tamperelaisen Moore Rewinet Oy:n kanssa. Toimistojen yhdistäminen tapahtui niin, että nykyiset Idman Vilén Oy ja Moore Rewinet Oy sulautuivat uuteen yhtiöön, jonka nimeksi tuli Moore Idman Oy. JSY:n tilintarkastajaksi vuoden 2023 osalta esitettiin Idman Vilén Oy:tä ja niin, että päävastuullisena tilintarkastajana toimii edelleen HTM Janne Sirkka ja varatilintarkastajana KHT Jussi Savio.

FISE-edustus

FISE Oy hallituksen jäsenenä JSY edustajana toimi alkuvuonna Stina Hyyrynen ja loppuvuonna Peter Lind. Vuoden aikana FISEä puhutti erityisesti, miten rakennuslain mahdollinen avaaminen ja muuttaminen vaikuttavat pätevyysiin, koulutusten järjestämiseen ja FISE Oy:n asemaan kouluttajana ja palveluntarjoajana. JSY:n asemaan FISEssä ei ole odotettavissa muutoksia, mutta seurataan tilannetta.

JSY:n edustajina muissa kuin muurattujen ja rapattujen rakenteiden pätevyyslautakunnassa olivat seuraavat henkilöt:

Rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyyslautakunta: DI Antti Souto (A-Insinöörit Suunnittelu Oy) ja varajäsen RI YAMK Arttu Lehtonen (Tampereen ammattikorkeakoulu) ja Kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyyslautakunta: Saija Korpi (A-Insinöörit Suunnittelu Oy).

Jäsenmäärä

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden 2023 lopussa seuraava:

Ryhmä 1 (teollisuus, urakoitsijat, rakennuttajat, kiinteistönomistajat): 42 (41/2022)

Ryhmä 2 (arkkitehtuuritoimistot tai vastaavat): 6 (6 / 2022)

Ryhmä 3 (rakennesuunnittelutoimistot tai vastaavat): 15 (19 / 2022)

Ryhmä 4 (tutkimuslaitokset tai vastaavat, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, isännöintiyritykset): 15 (17 / 2022)

Ryhmä 5 (viranomaiset, henkilö- ja kunniajäsenet) ja Ryhmä 6 (opiskelijajäsenet) ei jäsenmaksua: 18 henkilöjäsentä + 2 opiskelijajäsentä

Vuoden aikana tapahtuneita muutoksia jäsenyryyksissä:

- Vahanen Suunnittelupalvelut Oy ja RTC Vahanen Turku Oy sulautuivat AFRY Buildings Finland Oy:hyn
- Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja Sweco Rakennetekniikka Oy sulautuivat Sweco Finland Oy:hyn
- Myös Contesta Oy fuusioitui Sweco Finland Oy:hyn
- Sitowise osti Rakennuttajakaari Oy:n 1.6.2022.
- A-Insinöörit osti Frontago Oy:n.

Vuoden aikana tarkasteltiin jäsenyryyksissä tapahtuneiden muutosten vaikutusta jäsenmaksutuloihin.

Selvitystyön aikana kävi ilmi, että jäsenmaksujen porrastamista merkityksellisemmäksi ovat osoittautuneet yrityskaupat ja muut yritysjärjestelyt, joiden vuoksi jäsenmaksuja maksavien yritysten määrä on pienentynyt erityisesti ryhmässä 3. Lisäksi yhdistyksestä eroamiset suhteessa uusien jäsenten liittymisiin ovat vaikuttaneet jäsenmaksutulojen määrään. Myös Suomen Rakennusmaausyhdistyksen ja Suomen Julkisivu-urakoitsijat ry:n jäsenmaksuperusteen muutos ja vaihto ryhmästä 1 (jäsenmaksu 900,-/v) ryhmään 4 (jäsenmaksu 300,-/v) heijastuu erityisesti ryhmän 1 jäsenmaksutuloissa. Näiden kaikkien asioiden vaikutus kokonaisuudessaan on 4 300,- euroa.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyivät:

Rappaustekniikka Laurell Oy / Ilkka Laurell, ryhmä 1

Talopinta Oy / Petri Seppänen, ryhmä 1

RJP Oy / Miikka Seppänen, ryhmä 1 (entinen Rakennus J. Pirhonen Oy)

Contrust Oy / Antti Leppänen, ryhmä 3

Yhdistyksestä erosi:

Novenberg Oy