

Toimintakertomus 2024

Julkisivuyhdistyksen toimintavuonna 2024 yhdistys oli mukana monessa niin kansallisesti kuin kansainvälisesti. Julkisivuyhdistyksessä järjestettiin edellisvuonna päivitettyyn JUKO ohjeistokansioon liittyen koulutuksia sekä koordinoitiin kevyisiin parvekekaiteisiin liittyviä opinnäytetöitä toimikuntatyöskentelyn aktivoimisen myötä. Viestinnän osalta tehtiin jäsenkysely ja sen pohjalta aloitettiin kehittämään mm. jäsenviestintää. Vuoden aikana järjestettiin jäsenten arvostamia ekskursioita ja tutustumisia jäsenyrityksien toimintaan.

KEHITTÄMINEN JA TUTKIMUSTOIMINTA

Kotimainen vaikuttaminen

Vuonna 2024 Julkisivuyhdistys oli mukana RunkoRYL päivityksessä kommentoimassa eri osioiden sisältöä. Lisäksi loppuvuonna käynnistettiin KorjausRYL päivitys, jossa JSY toimii puheenjohtajana. Julkisivuyhdistys oli jälleen mukana ROTI hankkeessa (Rakennetun omaisuuden tila -raportti), jossa osallistuimme kolmeen eri paneeliin: Rakennukset, Arkkitehtuuri, suunnittelu, muotoilu ja taide sekä Koulutus ja kehitys.

Vuonna 2023 päivitettyyn JUKO-ohjeistokansioon pohjautuen vuonna 2024 JUKO ohjeistokansion sisältöä jalkautettiin eri tilaisuuksien yhteydessä luennoimalla sekä loppuvuonna pitämällä koulutuksia alan opiskelijoille. Luentoja pidettiin Hämeen ja Turun ammattikorkeakouluille ja luentojen tarjoaminen myös muille yhteistyötahoille jatkuu seuraavanakin vuonna, mm. isännöinti- ja kiinteistöliitolle. Myös kansion saavutettavuuden parantamista on selvitetty ja selvittellään edelleen, jotta sen käyttö esim. isännöitsijälle tai taloyhtiön hallituksen jäsenille olisi selkeämpää.

Suunnittelun tuotemäärittelyt hanke saatiin valmiiksi vaiheen 6 myötä ja eristerappaustaulukot viimeisteltä. Materiaali löytyy Rakennustiedon nettisivuilta osoitteesta:

<https://www.rakennustieto.fi/suunnittelun-tuotemaarittely-rakennustuotteille>.

JSY:n lisäksi hanketta rahoittivat A-Insinöörit Suunnittelu Oy, SFS Group Finland Oy, Saint-Gobain Finland Oy Weber, Sto Finexter Oy, Kingspan Insulation, Fescon Oy ja Julkisivukonsultointi JK Oy.

Julkisivuyhdistys on seurannut Saumausyhdistyksen ja RTT:n toimesta käynnistettyä Saumausstandardin ja Saumauksiin liittyvän RT kortin päivittämisen pohjaksi tehtyä opinnäytetyötä. Opinnäytetyön teki Henri Laitinen Saumalaakso Oy:stä. Opinnäytetyö valmistui kevään 2024 aikana. Tämän jälkeen oli tarkoitus käynnistää varsinaisen standardin teko ja päivittäminen, mutta käsikirjoittajan puuttumisen johdosta työtä ei ole vielä aloitettu.

Julkisivujen Markkinat 2024 -tutkimus

Julkisivujen Markkinat 2024 -tutkimus toteutettiin perinteiseen tapaan. Tutkimusraportteja myytiin jäsenyrityksille vuoden 2024 aikana 5 kappaletta. Tutkimuksen tuloksia esiteltiin JulkisivuLounaalla Salossa 28.8.2024. Nykyinen sopimus vuosittain tehtävästä tutkimuksesta Forecon Oy:n kanssa on voimassa vuoteen 2025.

TOIMIKUNNAT

Toimikuntatyöskentelyä käynnisteltiin osin uudelleen muun muassa teknisen toimikunnan uudelleen järjestäytymisen merkeissä sekä innostamalla jäseniä mukaan toimikuntatyöskentelyyn.

Viestintätoimikunta

Viestintätoimikunta piti vuoden aikana 7 kokousta. Viestintätoimikuntaan ovat kuuluneet Anton Panschin, Matti Kumpulainen, Petri Ahonen, Maritta Koivisto, Tomi Hautakangas, Peter Lind, Riina Takala-Karppanen, Jaakko Koskinen ja Stina Hyyrynen.

Strategiaan liittyvänä toimena toukokuussa tehtiin jäsenkysely. Jäsenkyselyyn osallistuminen oli laimeaa, vain vajaa 10 % jäsenistöstä vastasi. JSY koordinoimiin tutkimukset koettiin hyödylliseksi, mutta yhdistyksen tiedottaminen ja näkyvyys ulkopuolelle koettiin vajavaiseksi. Jäsenkyselyn innoittamana vietiin eteenpäin koulutusten järjestämistä sekä selkiytettiin viestintää. Jäsenviestintää kehitettiin luomalla toimintatavat Postiviidakko-ohjelmalla toimitettavien ja sähköpostisuorien kesken sekä selkiinnytettiin uutiskirjeiden ulkoasua. Päätettiin keskittyä jäsenten viestintään ja sen jälkeen panostaa ulkopuolisiin uutiskirjeisiin. JUKO:n osalta käynnistettiin käytettävyyteen liittyvät toimet aineiston kokoamiseksi yhtenäiseksi ja paremmin taloyhtiöitä ja suunnittelijoita palvelevaksi kokonaisuudeksi kotisivulla.

Vuoden aikana käsiteltiin useampaan kertaan kotisivujen uudistamista. Loppuvuodesta päädyttiin siihen, että pyritään uudistamaan ja kehittämään sivuston tehneen Hybridiviestintä Effet Oy:n ja palvelintarjoaja JJ-Netin kanssa sivustoa siltä osin kuin mahdollista ja tehdään laajempi uudistus taloudellisesti parempana ajankohtana.

Mediayhteistyötä jatkettiin Betoni-lehden ja Publicon julkaisujen (KITA- ja prointerior-lehdet) kanssa vapaaehtois kirjoittajavoimin. Betoni-lehdessä käynnistettiin betonijulkisivujen korjaamista koskeva artikkelisarja. Lisäksi Betoni-lehdessä julkaistiin 4 ilmoitusta.

Koulutustoimikunta

Koulutustoimikunnassa valmisteltiin markkinointimateriaalia päivitetyn JUKO-ohjeistokansion pohjalta tarjottaviin luentopaketteihin. Vuoden aikana oltiin yhteyksissä ammattikorkeakouluihin, joista kahdelle pidettiin luento ja kolmannen kanssa keskusteltiin luennon tarjoamisesta. Markkinointimateriaalia työstettiin myös muille yhteistyötahoille ja luentojen tarjoaminen jatkuu seuraavana vuonna.

Koulutusyhteistyötoimikuntaan kuuluivat: Stina Hyyrynen, Tomi Hautakangas, Mikko Poikkilinja, Toni Pakkala ja Jaakko Koskinen, Timo Repo / RepoPartners, Jäntti Eetu / Fescon ja Riina Takala-Karppanen.

Tekninen toimikunta / Parvekekaidetutkimusten koordinointi

Julkisivuyhdistys koordinoi vuoden 2024 aikana kahta parvekekaiteiden turvallisuuteen liittyvää opinnäytetyötä. Opinnäytetöiden motivaationa on ollut viime vuosien kevytrakenteisiin kaiteisiin liittyvät onnettomuudet ja niistä seuranneet havainnot rakenteiden toiminnan epävarmuudesta. Koordinointityön tarkoituksena on varmistaa, että opinnäytetyöt tukevat toistensa tuloksia ja saavutetaan synergiaetuja, jotta tuloksia saadaan aikaan mahdollisimman kattavasti.

Opinnäytetöitä tekevät Olli Koski Renovatek Oy:ltä (Diplomityö, Tampereen yliopisto) sekä Teemu Lensu Sitowise Oy:ltä (YAMK-työ, Metropolia). Opinnäytetöissään Olli keskittyy erityisesti lasikaiteiden mitoittamiseen ja suunnitteluun sekä vaurioherkkyyden arviointiin mm. case-kohteita läpikäyden ja Teemu keskittyy erityisesti kuitusementtilevyjen ja niiden kiinnitysten kestävyys laskennallisella tarkastelulla.

Koordinoinnista vastasi JSYn teknisen toimikunnan vetäjä Inari Weijo, tukenaan toimikunnasta koottu koordinointiryhmä. Julkisivuyhdistyksen tavoitteena on saada opinnäytetöiden pohjalta suunnitteluun lisätietoa mitoittuksesta sekä kerätä aineistoa, jonka avulla voitaisiin laatia yleinen ohje kevytrakenteisten kaiteiden kuntotutkimuksesta.

Päätettiin lähteä edistämään Tiilijulkisivujen tutkimushanketta: ”Muuratut julkisivut korkeassa rakentamisessa” rahoittajien haulla. Hanke toteutettaisiin konsulttityönä Julkisivuyhdistykselle A-Insinöörien toimesta, mikäli rahoittajat löytyvät. Hanke tapahtuisi yhdistyksen ohjaamana, alustavasti tekninen toimikunta toimisi ohjausryhmänä.

Vaikuttaminen ja edunvalvontatoimikunta

Vaikuttaminen ja edunvalvontatoimikunnassa käsiteltiin vuoden aikana mm. Rakentamislain tilannetta, ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) implementointia kansalliseen lainsäädäntöön. Lisäksi toimikunta käynnisti syksyllä strategiaan pohjautuvan vaikuttamissuunnitelmatyön, jota koordinoi yhdistyksen toiminnanjohtaja. Tätä työtä varten perustettiin erillinen "työnyrkki", johon osallistuivat Antti Leppänen, Riina Takala-Karppanen, Juho Ala-Uotila ja Tomi Hautakangas puheenjohtajan ja toiminnanjohtajan lisäksi.

Kansainvälinen toiminta IFD:ssä

JSY:n edustajina IFD:n kokouksissa ovat Peter Lind ja Stina Hyyrynen, jotka ovat JSY:n Partner Member jäsenyyden perusteella osallistuneet julkisivutoimikuntaan (Commission Façade) ja kestävän kehityksen toimikuntaan (Commission Sustainability). Stina osallistui 7.6.2024 pidettyyn vuosittaiseen Steering committee kokoukseen etänä.

30-vuotisjuhlavuoden valmistelut

Julkisivuyhdistys täyttää 30 vuotta vuonna 2025. Vuonna 2024 aloitettiin järjestelyt juhlavuotta ja vuosijuhlaa varten. Markkinoinnin ja viestinnän osalta valmisteltiin 30-vuotisjuhlalogoa, sponsorointia ja näköislehtenä netissä ilmestyvää Juhlalehteä. Järjestelytoimikuntaan sovittiin seuraavat osallistujat: Mikko Syrjänen, Maritta Koivisto, Peter Lind, Riina Takanen-Karppanen, Petri Ahonen, Tomi Hautakangas ja Stina Hyyrynen.

KILPAILUT

Kuudestaista Kerrostalon korjauksen ideakilpailu

Kerrostalon korjauksen ideakilpailu järjestettiin kuudettatoista kertaa. Kilpailussa arkkitehtiopiskelijoiden tehtävänä oli suunnitella Oulussa sijaitsevan, vuonna 1959 valmistuneen asuin- ja liiketalo Asunto Oy Laitakulman korjaamista. Voittajat julkistettiin Julkisivuyhdistys – JSY ry:n järjestämässä hybridiseminaarissa 20.3.2024 Oulussa.

Palkittavat:

1. palkinto (2500,- €) nimimerkki Fokka, tekijöinä Catarina Kukkonen ja Riku Miettusvaara.
2. palkinto (1500,- €) nimimerkki Yhdistelmä, tekijänä Lauri Antila.
3. palkinto (1000,- €) nimimerkki Keidas, tekijöinä Suvi Raski ja Sarianna Vuorinen.

Kaikki palkittavat olivat Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikön opiskelijoita.

Seminaarissa Julkisivuyhdistyksen hallituksen puheenjohtaja Stina Hyyrynen kertoi julkisivukorjauksen vaihtoehtoista ja eri korjausmenetelmien vertailemisesta. Esitys pohjautui Julkisivuyhdistyksen laajaan, juuri päivitettyyn JUKO-ohjeistokansioon. Osanottajia oli kaikkiaan 30 henkilöä, joista paikan päällä 15 ja etänä 15.

Julkisivuremonttikilpailu 2025 järjestelyt aloitettiin vuoden 2024 lopulla. Samalla selvitettiin laajempaakin yhteistyötä Kiinteistömessujen kanssa, jossa kilpailun voittajat julkistetaan syksyllä 2025.

KOKOUKSIA JA JÄSENTAPAHTUMIA

Jäsenyritysvierailuja

Julkisivuyhdistyksen jäsenistö pääsi vuoden aikana tutustumaan jäsenyritystemme toimintaan: 8.2.2024 vierailtiin EJOT Sormat Oy:n vieraina Maskussa kuulemassa ja näkemässä julkisivukiinnikkeiden valmistusta. Vuosikokouksen yhteydessä 23.5.2024 vierailtiin SSAB:n tehtaalla Hämeenlinnassa ja saatiin tietoa muun muassa vähähiilisestä teräksestä. Julkisivumarkkinatutkimuksen ja JulkisivuLounaan yhteydessä käytiin tutustumassa Finnfoamin Salon tehtaan toimintaan 28.8.2024 ja kuultiin muun muassa tulossa olevasta kierrätysjärjestelmästä.

JulkisivuLounas markkinaselvityksen merkeissä

Julkisivujen Markkinat 2023 -tutkimuksesta kuultiin tulokset 28.8.2023 yritysvierailun ja JulkisivuLounaan yhteydessä Salossa Finnfoamin tehtaalla. Johtava asiantuntija Markku Riihimäki Forecon Oy:stä esitteli tuloksia. Paikan päällä oli 22 osallistujaa ja 10 osallistui etänä.

JSY Golfia vuodesta 2013 alkaen

Perinteinen JSY Golf pelattiin 14.6.2024 Nevas Golfissa Sipoossa 21 osanottajan voimin. Joukkuekilpailun voiton vei joukkue Stenin joukkue, jossa pelasivat Antti Pyykkö, Jarno Tuokko, Manu Mutka ja yhdistyksen toiminnanjohtaja Peter Lind. Lyöntipelikisan voitti Eerik Koistinaho ja pistebogeyn Tuomas Majuri.

JSY Matka Kööpenhaminaan

Vuonna 2024 JSY Matka toteutettiin yhteistyössä Betoni lehden arkkitehtimatkan kanssa Kööpenhaminaan 12.-14.9.2024. Matkalla nähtiin mielenkiintoisia kohteita muun muassa kierrätysteemalla ja rohkeaa arkkitehtuuria. Matkalla oli mukana 9 jäsenyritysten edustajaa verkostoitumassa arkkitehtien ja viranomaisten kanssa.

Vuosikokous ja kulttuuri-ilta Lahdessa

Vuosikokous pidettiin 31.10.2024 Lahdessa Ravintola Voiton tiloissa ja samalla vietettiin kulttuuri-iltaa illallisen ja Lahden kaupunginteatterin näytöksen parissa. Kulttuuri-iltaa siivitti rock-ooppera The Black Rider. Syyskokoukseen osallistui 21 (paikalla 12 ja etänä 9) ja Kulttuuri-iltaan 11 henkilöä.

HALLINTO

Hallituksen toiminta

Hallitus kokoontui vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen puheenjohtajana toimi vuonna 2024 Stina Hyyrynen / A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Viestintävastaavana toimi Riina Takala-Karppanen, toiminnanjohtajana Peter Lind Rakennustuoteteollisuus RTT ry / eristeteollisuus ja varapuheenjohtajana Inari Weiho Ramboll Finland Oy:stä.

Vuoden aikana tarkasteltiin toiminnanjohtajan puheenjohtaja ja sihteerin/viestintävastaavan tehtävien uudelleenjärjestelyjä muun muassa kokouskäytäntöjen, laskuttamiseen ja jäsenrekisterin ylläpitoon liittyen. Lisäksi työnjakoon kirjattiin varahenkilöjärjestelyt avainhenkilöiden ollessa estyneinä.

Yhdistykselle laadittiin vuoden aikana kilpailulainsäädäntöohjeet sekä niiden tiivistelmä. Uudet ohjeet käydään jatkossa läpi kaikissa kokouksissa ja kirjataan pöytäkirjaan.

Hallitukseen kuuluivat vuonna 2024 (varsinainen/vara):

Matti Kumpulainen, Sto Finexter Oy

varajäsen: Jukka Joensuu, Ruukki Construction Oy

Tomi Rajala, Saint-Gobain Finland Oy Weber

varajäsen: Juho Ala-Uotila, Swisspearl Oy

Petri Ahonen, Seroc Oy

varajäsen: Tero Virrantuomi, Paroc Oy Ab

Mikko Syrjänen, Fescon Oy

varajäsen: Anton Panschin, Saumalaakso Oy

Joni Avikainen, Sitowise Oy

varajäsen: Tomi Hautakangas, ARK:sto Ky

Santeri Maavirta, Julkisivukonsultointi JK Oy

varajäsen: Jaakko Koskinen, Renovatek Oy

Mikko Poikkilinja, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy

varajäsen: Inari Weiho, Ramboll Finland Oy

Jukka Lahdensivu, Tampereen yliopisto

varajäsen: Maritta Koivisto, Betonteollisuus ry

FISE-edustus

FISE Oy hallituksen jäsenenä JSY edustajana toimi Peter Lind. Vuoden aikana valmisteltiin rakentamislain mukaisten pätevyyskysymysten myöntämiseen liittyviä asioita. JSY:n liittyvät pätevyudet ovat pääosin tarvelähtöisiä eikä niihin tai JSY:n asemaan FISEssä ei ole odotettavissa muutoksia.

Muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkijan pätevyyslautakunta koostuu JSY edustajista, joita olivat DI Stina Hyyrynen (puheenjohtaja) A-Insinöörit Suunnittelu Oy, DI Aapeli Räihä AFRY Oy, DI Jaakko Koskinen Renovatek Oy, DI Inari Weiho (varapuheenjohtaja) Ramboll Finland Oy, Rkm AMK Markus Treuthardt Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy ja DI Pekka Kokko Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy. Vastuupettajana toimi TKT Toni Pakkala Tampereen yliopistosta.

JSY:n edustajina muissa kuin muurattujen ja rapattujen rakenteiden pätevyyslautakunnassa olivat seuraavat henkilöt:

Rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyyslautakunta: DI Antti Souto (A-Insinöörit Suunnittelu Oy) ja varajäsen RI YAMK Arttu Lehtonen (Tampereen ammattikorkeakoulu) ja Kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyyslautakunta: Saija Korpi (A-Insinöörit Suunnittelu Oy).

Jäsenmäärä

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden 2024 lopussa seuraava:

Ryhmä 1 (teollisuus, urakoitsijat, rakennuttajat, kiinteistönomistajat): 43 (42/2023)

Ryhmä 2 (arkkitehtuuritoimistot tai vastaavat): 6 (6 / 2023)

Ryhmä 3 (rakennesuunnittelutoimistot tai vastaavat): 14 (15 / 2023)

Ryhmä 4 (tutkimuslaitokset tai vastaavat, kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, isännöintiyritykset): 14 (15 / 2023)

Ryhmä 5 (viranomaiset, henkilö- ja kunniajäsenet) ja Ryhmä 6 (opiskelijajäsenet) ei jäsenmaksua: 20 (22/2023)

Vuoden aikana jäsenyhdistyksissä tapahtuneet muutokset:

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy (y-tunnus 0546000-6) on jakautunut 31.5.2024 yritykseksi PMB Asiantuntijat Oy:ksi (y-tunnus 3413889-2) ja PBM Kiinteistöt Oy:ksi (y-tunnus 3413890-5). JSY:n jäsenyys jatkuu PMB Asiantuntijat Oy:n nimissä.

Raksystems on muuttanut nimensä 29.4.2024 Sustera Oy. JSY jäsenyys jatkuu uudella nimellä.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyivät:

Uudenmaan Pintasuojaus Ky, ryhmä 1

Lammin Betoni Oy, ryhmä 1

Yhdistyksestä erosi:

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Paroc Oy / Ab